



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis 63461006  
e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr.3**

Priekules novadā  
2019.gada 29. martā

Sēde sasaukta plkst. 9:00  
Sēdi atklāj plkst. 9:00

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja  
**Protokolē** – pašvaldības sekretāre

Vija Jablonska  
Inta Taučus

**Piedalās** –

**Deputāti:** Vija Jablonska, Malda Andersone, Toms Šteins, Ainars Cīrulis, Inese Melķe, Inita Rubeze, Vizma Garkalne, Ruta Balode, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis

**Sēdē nepiedalās**-deputāte Sarmīte Eidinta (slimības dēļ),deputāte Rigonda Džeriņa (aizņemta darbā), deputāts Arnis Kvietkauskis (nav zināms), deputāte Tatjana Ešenvalde (aizņemta darbā)

**Sēdē piedalās** - juriste **Ināra Avotiņa**, Gramzdas pagasta pārvaldes vadītājs **Dzintars Kudums**, izpilddirektors **Andris Razma**, Kalētu pagasta pārvaldes vadītāja **Agrita Driviņa**, Bunkas pagasta pārvaldes vadītāja **Patricija Andersone**, galvenā grāmatvede **Laura Garkalne**

**Uzaicināti:** SIA "Priekules nami" valdes locekle **Arta Brauna**

**Darba kārtības apstiprināšana**

**V.Jablonska** aicina balsot par papildus jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā:

- \*Par grozījumiem 27.12.2018. Priekules novada pašvaldības lēmumā Nr.575 "Par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un deputātu mēnešalgas noteikšanai piemērojamā koeficienta lieluma noteikšanu"
- \*Par Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Priekules novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
- \*Par nekustamā īpašuma "Bārta", Kalētu pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.
- \*Par nekustamo īpašumu "Mazaudari", Bunkas pag., Priekules nov., Paplakas iela 17, Priekule, Priekules nov., "Ferma Ģildēni", Bunkas pag., Priekules nov., "Spāres", Gramzdas pag., Priekules nov., "Klēts pie Zemturiem", Bunkas pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.

- \*Par zemes ierīcības projekta Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., apstiprināšanu.
- \*Par daļu no zemes vienības "Izgāztuve", Bunkas pag., Priekules nov., kadastra apzīmējumu 6446 005 0220, iznomāšanu z/s Caunītes-1.
- \*Par apakšnomas līguma slēgšanu nedzīvojamām telpām Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads SIA "Priekules Zviedru vārti" ar SIA "V.A. Pūces".
- \*Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Priekules nami".
- \*Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par katru jautājumu atsevišķi, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis.); **PRET - nav; ATTURAS - nav; papildus jautājumi tiek iekļauti sēdes darba kārtībā un darba kārtība ar izmaiņām tiek apstiprināta.**

***Finanšu komitejas sēdē izskatītie jautājumi:***

1. Par Priekules novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksta 2019. gada grozījumiem.
2. Par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanu pašvaldībai piederošos īpašumos.
3. Par Priekules novada pašvaldības bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.
4. Par nekustamā īpašuma "Pagasta mežs", Gramzdas pagastā, Priekules novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Stūrīšu Krejotava", Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Par nekustamā īpašuma "Straupnieki", Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
7. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 41, Priekule, Priekules nov., nodošanu atsavināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma "Ustupi", Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai
9. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvokļiem Nr. 4 un Nr.5 dzīvojamajā Uzvaras iela 2, Priekule, Priekules novads un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
10. Par Priekules novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam darbības termiņa pagarināšanu un jaunas attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādes uzsākšanu.
11. Par grozījumu 2016.gada 31.marta „Priekules novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu atlīdzības nolikumā” apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX.
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX.
14. Par finansējuma piešķiršanu Priekules velomaratons 2019 organizēšanai.
15. Par atbalsta sniegšanu sporta sasniegumu veicināšanai.
16. Par nekustamā īpašuma „ Kultūras nams” , Bunkas pag., Priekules nov. sadalīšanu.
17. Par 07.05.2014.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/65 termiņa pagarināšanu, Kalētu pagastā.
18. Par 10.03.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/33 termiņa pagarināšanu XX, Virgas pagastā.
19. Par zemes nomas līguma Nr. 42/2013 pagarināšanu ar XX.

20. Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043 Priekules pag., Priekules nov., iznomāšanu XX.
21. Par zemes nomas līguma Nr. Pr.p/39a un Pr.p/39b pagarināšanu.
22. Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/68\_P.
23. Par zemes nomas līguma Nr. 3-36/13-2012 pagarināšanu ar XX.
24. Par zemes nomas līguma Nr.46A termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
25. Par nomas līguma Nr.67/2008 pagarināšanu ar XX.
26. Par zemes nomu daļā no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules nov., XX.
27. Par piekrišanu XX iznomātās telpas Mieru ielā 3, Gramzdā, Gramzdas pag., Priekules nov., nodošanu apakšnomā XX.
28. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu X, Gramzdas pagastā, Priekules novadā.
29. Par Priekules novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akācijas”, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra numurs 6498 002 0265, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
30. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu par Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 1-23, Priekule, Priekules novads.
31. Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Senči”-6, Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
32. Par 2019. gadam valsts piešķirtās mērķdotācijas Priekules novada pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un sociālajam nodoklim sadales kārtības apstiprināšanu.
33. Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.

#### ***Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē izskatītie jautājumi:***

34. Par nekustamā īpašuma “X”, Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu.
35. Par nekustamā īpašuma “X”, Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu.
36. Par zemes “Purmsātu veikals”, Virgas pagastā, iznomāšanu XX ēku uzturēšanai.
37. Par nosaukuma un adreses maiņu ēku īpašumam “X”, Virgas pagastā, Priekules novadā.
38. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “X”, Virgas pagastā, Priekules novadā.
39. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Kupsīši”, kadastra apzīmējums 6498 003 0119, Virgas pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
40. Par 07.06.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/78 termiņa nepagarināšanu ar z/s “X” un nekustamā īpašuma “Lejiņas” Gramzdas pagastā nodošanu atsavināšanai.
41. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Mazie Meiri”, kadastra apzīmējums 6464 002 0031, Kalētu pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
42. Par zemes nomas līguma Nr.39 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
43. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
44. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
45. Par 01.04.2014. zemes nomas līguma Nr.43/2014 termiņa pagarināšanu z/s “X”, Gramzdas pagastā.
46. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.

47. Par zemes nomas līguma Nr.38 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
48. Par zemes nomas līguma Nr.47 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
49. Par zemes nomas līguma Nr.45 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.
50. Par daļu no zemes vienības Zviedru vārtu iela 1A, Priekule, Priekules nov., iznomāšanu XX.
51. Par nomas līguma Nr.57 pagarināšanu ar XX.
52. Par nomas līguma Nr.77/2008 pagarināšanu ar XX.
53. Par nomas līguma Nr.63 pagarināšanu ar XX.
54. Par nomas līguma Nr.52/2008 pagarināšanu ar XX.
55. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0333, "Piena savāktuve", Bunkas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda.
56. Par zemes nomas līguma Nr.2.3.4/39 pagarināšanu ar XX.
57. Par nomas līguma Nr.85/2008 pagarināšanu ar XX.
58. Par nomas līguma Nr.9/2009 pagarināšanu ar XX.
59. Par telpas Nr.3 Liepu alejā 6, Kalētos, Kalētu pagastā iznomāšanu pasta pakalpojumu sniegšanai.
60. Par zemes nomas līguma Nr.2.3.4/36 pagarināšanu ar XX.

***Veselības un sociālo jautājumu komitejas sēdē izskatītie jautājumi:***

61. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Brūzis-1, Kalētu pagastā, Priekules novadā, XX.
62. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Lāčplēši, dz.Nr.9, Bunkas pagastā, Priekules novadā, XX.
63. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Raiņa iela 31, dz.Nr.9/11, Priekulē, Priekules novadā, XX.
64. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Rīta ielā 1, dz.Nr.7, Priekulē, Priekules novadā XX.
65. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Aizputes ielā 2, dz.Nr.4, Priekulē, Priekules novadā, XX.

***Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēdē izskatītie jautājumi:***

66. Par Priekules pirmsskolas grupu slēgšanu Priekules novada izglītības iestādēs no 2013.gada 1.jūnija līdz 31.augustam.

***Komitejās neizskatītie jautājumi:***

67. Par grozījumiem 27.12.2018. Priekules novada pašvaldības lēmumā Nr.575 "Par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un deputātu mēnešalgas noteikšanai piemērojamā koeficienta lieluma noteikšanu"
68. Par Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Priekules novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
69. Par nekustamā īpašuma "Bārta", Kalētu pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.
70. Par nekustamo īpašumu "Mazaudari", Bunkas pag., Priekules nov., Paplakas iela 17, Priekule, Priekules nov., "Ferma Ģildēni", Bunkas pag., Priekules nov., "Spāres", Gramzdas pag., Priekules nov., "Klēts pie Zemturiem", Bunkas pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.

71. Par zemes ierīcības projekta Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., apstiprināšanu.
72. Par daļu no zemes vienības "Izgāztuve", Bunkas pag., Priekules nov., kadastra apzīmējumu 6446 005 0220, iznomāšanu z/s X.
73. Par apakšnomas līguma slēgšanu nedzīvojamām telpām Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads SIA "Priekules Zviedru vārti" ar SIA "V.A. Pūces".
74. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Priekules nami".
75. Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.

## 1.

### Par grozījumiem Priekules novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstā 2019.gadam

*(lēmums Nr.128)*

Ziņo: V.Jablonska

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 12.punktu, dome nosaka atlīdzību par deputāta pienākumu pildīšanu.

Priekules novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstā 2019.gadam nepieciešams veikt grozījumus novada pašvaldības domes deputātiem norādītajā samaksā par deputāta pienākumu pildīšanu un svītrot paredzēto atlīdzību domes komiteju priekšsēdētājam, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par grozījumiem Priekules novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstā 2019.gadam.**

## 2.

### Par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanu pašvaldībai piederošos īpašumos

*(lēmums Nr.129)*

Ziņo: V.Jablonska

No SIA "Priekules nami" šā gada 12. martā saņemts iesniegums ar lūgumu segt apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumus par sekojošiem pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem, kuri netiek izīrēti vai nodoti atsavināšanai:

- 1) 01.02.2019. mirusi dzīvokļa īrniece Uzvaras ielā 2-5;
- 2) 21.02.2019. mirusi dzīvokļa īrniece Uzvaras ielā 2-4.

Ņemot vērā to, ka pašvaldība ir dzīvokļu īpašniece (tiesiskā valdītāja) un dzīvokļa īpašnieka pienākums ir segt apsaimniekošanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumu segšanu pašvaldībai piederošos īpašumos.**

## 3.

## Par Priekules novada pašvaldības bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata

(lēmums Nr.130)

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada bāriņtiesas locekle XX 2019.gada 28.februārī pārtraukusi pildīt Priekules novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata pienākumus.

XX pildīja Priekules novada bāriņtiesas locekles amata pienākumus kopš 2009.gada 25.septembra (Priekules novada domes lēmums protokols Nr.10 40.§).

Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka bāriņtiesas loekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu un Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Priekules novada pašvaldības bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.**

### 4.

## Par nekustamā īpašuma "Pagasta mežs", Gramzdas pagastā, Priekules novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(lēmums Nr.131)

Ziņo: V.Jablonska

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma "Pagasta mežs", Gramzdas pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu, tika konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums "Pagasta mežs" 13,8447 ha kopplatībā, kadastra Nr. 6458 003 0114, Gramzdas pagastā, (turpmāk tekstā- nekustamais īpašums), sastāv no piecām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 6458 001 0358 – 1,69 ha;
2. 6458 002 0139 – 2,32 ha;
3. 6458 003 0090 – 0,5947 ha;
4. 6458 003 0114 – 7,31 ha;
5. 6458 003 0132 – 1,93 ha.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569943 uz pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Gramzdas pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Kudums ierosina nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un Gramzdas pagasta pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2019.gada 08.martā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģ.Nr.41703000843, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 8-10, Rīga, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Pagasta mežs”, t.sk. mežaudzes, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra Nr. 6458 003 0114, tirgus vērtība uz 2019.gada 02.martu ir **44 800 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro)., **t.sk. mežaudzes vērtība ir 35 900 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro).

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem (...)*.

Saskaņā ar PPMAL 8.panta trešo daļu *mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

**Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir 45196 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit seši eiro), noapaļojot līdz veseliem eiro, ko veido:**

- 1) Noteiktā nekustamā īpašuma vērtība – 44 800 EUR;
- 2) Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu – 360 EUR, saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu;
- 3) kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā- 35,57 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu—attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 5.panta piekto daļu- lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[...], **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Pagasta mežs”, Gramzdas pagastā, Priekules novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

**Par nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

*(lēmums Nr.132)*

Ziņo: V.Jablonska

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā, Priekules novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu Nr.89, protokols Nr.2, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums “Stūrīšu Krejotava”, kadastra Nr.6498 003 0054, Virgas pagastā. Atsavināšanas ierosinātais- pirmtiesīgā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem (...) un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2019.gada 07.martā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģ.Nr.41703000843, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 8-10, Rīga, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pag., Priekules nov., kadastra Nr. 6498 003 0054, tirgus vērtība uz 2019.gada 01.03.2019. ir **5000 EUR** (pieci tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.apakšpunktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.**

## 6.

### **Par nekustamā īpašuma “Straupnieki”, Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

*(lēmums Nr.133)*

Ziņo: V.Jablonska

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Straupnieki”, Virgas pagastā, Priekules novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes lēmumu Nr.88, protokols Nr.2, nekustamais īpašums “Straupnieki” 4,54 ha platībā, kadastra Nr.6498 003 0198, Virgas pagastā nodots atsavināšanai. Atsavināšanas ierosinātais- pirmtiesīgā persona.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem (...) un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģ.Nr.41703000843, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 8-10, Rīga, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 01.03.2019. ir 14 600 EUR ( četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.apakšpunktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Finanšu komitejas 21.03.2019. atzinumu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija



Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Straupnieki”, Virgas pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmspirkuma tiesīgo personu.**

## 7.

### **Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 41, Priekule, Priekules nov., nodošanu atsavināšanai**

*(lēmums Nr.134)*

Ziņo: V.Jablonska

Nekustamais īpašums Brīvības iela 41, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 003 0146, reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000516185 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašuma Brīvības iela 41, Priekule kadastra numurs 6415 003 0146, sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 0083 0146, 5431 m<sup>2</sup> platībā, ar būvēm: 6415 003 0146 001; 6415 003 0146 002; 6415 003 0146 004; 6415 003 0146 005.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā teikts, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu , Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Brīvības iela 41, Priekule, Priekules nov., nodošanu atsavināšanai.**

## 8.

### **Par nekustamā īpašuma “Ustupi”, Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai**

*(lēmums Nr.135)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldībā saņemts, XX, personas kods X, 12.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/493-S ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ustupi”, Priekules pagasts, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6482 002 0060.

Nekustamais īpašums “Ustupi”, Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra nr. 6482 002 0060 reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 175 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašuma “Ustupi”, Priekules pagasts kadastra numurs 6482 002 0060, sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 002 0060 , 0,47 ha platībā, ar vienstāvu trīs dzīvokļu dzīvojamu māju ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0060 001.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā teikts, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Ustupi”, Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai.**

## 9.

### **Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvokļiem Nr. 4 un Nr.5 dzīvojamajā Uzvaras iela 2, Priekule, Priekules novads un reģistrēšanu zemesgrāmatā**

*(lēmums Nr.136)*

Ziņo: V.Jablonska

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Būvju īpašums Uzvaras iela 2, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 507 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 123 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļiem Nr.4 un Nr.5 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļi nav izīrēti.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta 3.punkts nosaka - uzdodot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums ir nodrošināt šā uzdevuma izpildei nepieciešamo finansējumu.

Dzīvokli apsaimnieko SIA Priekules nami.

Priekules novada pašvaldībai jāsedz dzīvokļa apkures un apsaimniekošanas izdevumi, līdz dzīvokļa privatizācijai, vai izīrēšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka *Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.*

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederošu dzīvokļu atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļu īpašums un kā patstāvīgs īpašums ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu- dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums un 6.pantu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvokļiem Nr. 4 un Nr.5 dzīvojamajā Uzvaras iela 2, Priekule, Priekules novads un reģistrēšanu zemesgrāmatā**

**10.**

**Par Priekules novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam darbības termiņa pagarināšanu un jaunas attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādes uzsākšanu**

*(lēmums Nr.137)*

Ziņo: V.Jablonska

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas, ir pienākums izstrādāt teritorijas attīstības programmu un nodrošināt tās realizāciju. Ar Priekules novada 2013.gada 25.jūlija domes sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 6.punkts) ir apstiprināta Priekules novada Attīstības programma 2013.-2019.gadam. Lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" noteikto, Priekules novada pašvaldības domei pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74.punktu līdz jaunas attīstības programmas apstiprināšanai ir jāpagarina spēkā esošās darbības termiņš līdz jaunas attīstības programmas apstiprināšanai un jāuzsāk jauna termiņa (2020.-2026.gadam) attīstības programmas izstrāde.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, "Attīstības plānošanas sistēmas likums" 6.panta ceturto daļu un 10.pantu, "Teritorijas attīstības plānošanas likums" 12.panta pirmo daļu un 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Priekules novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam darbības termiņa pagarināšanu un jaunas attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādes uzsākšanu.**

**11.**

**Par grozījumu 2016.gada 31.marta „Priekules novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu atlīdzības nolikumā” apstiprināšanu**

*(lēmums Nr.138)*

Ziņo: V.Jablonska

Pašvaldība 2016.gada 31.marta sēdē apstiprināja „**Priekules novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu atlīdzības nolikumu**” (prot.Nr.5, 7.p.). 2019.gada 28.februārī jaunā redakcijā ir apstiprināts "Priekules novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums", kurā mainīts amatpersonai sakarā ar ģimenes locekļa nāvi izmaksājamā pabalsta apmērs. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret visiem pašvaldībā strādājošajiem, nepieciešams to mainīt arī pedagogu atlīdzības nolikumā, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par grozījumu 2016.gada 31.marta „Priekules novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu atlīdzības nolikumā” apstiprināšanu.**

## 12.

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX

(lēmums Nr.139)

Ziņo: V.Jablonska

1. Priekules novada pašvaldība aprēķināja nekustamā īpašuma nodokli par nekustamajiem īpašumiem X, Priekulē (kad. Nr. X) un X, Priekulē (kad. Nr. X), sagatavoja un īpašniekam XX uz viņa norādīto e-pasta adresi X nosūtīja sekojošus maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli:

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam Nr. 16-4979 no 21.04.2016.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam Nr. 16-4980 no 21.04.2016.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr. 2.6.48/17/3214 no 10.02.2017.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2018.gadam Nr. 2.6.48/18/3599 no 08.02.2018.

Maksāšanas paziņojumi nav apstrīdēti. Līdz pat 28.03.2019. īpašnieks nav paziņojis, ka nebūtu saņēmis nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus.

2. 28.03.2019. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamajiem īpašumiem X, Priekulē (kad. Nr. X) un X, Priekulē (kad. Nr. X) par laiku 01.10.2016. – 31.12.2018. ir sekojošs:

nekustamā īpašuma nodokļa pamatsumma – EUR 30,13;

nokavējuma nauda līdz 28.03.2019. – EUR 6,74;

KOPĀ EUR 36,87.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 1.daļas 11.punktu un 26.pantu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX.**

## 13.

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX

(lēmums Nr.140)

Ziņo: V.Jablonska

1. Priekules novada pašvaldība aprēķināja nekustamā īpašuma nodokli par nekustamajiem īpašumiem X, Priekulē (kad. Nr. X) un X, Priekulē (kad. Nr. X), sagatavoja un īpašniekam XX uz viņa norādīto e-pasta adresi X nosūtīja sekojošus maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli:

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam Nr. 16-5121 no 26.07.2016.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam Nr. 16-5122 no 26.07.2016.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr. 2.6.48/17/3212 no 10.02.2017.;

-) Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2018.gadam Nr. 2.6.48/18/3598 no 08.02.2018.

Maksāšanas paziņojumi nav apstrīdēti. Līdz pat 28.03.2019. īpašnieks nav paziņojis, ka nebūtu saņēmis nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus.

2. 28.03.2019. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamajiem īpašumiem X, Priekulē (kad. Nr. X) un X, Priekulē (kad. Nr. X) par laiku 01.10.2016. – 31.12.2018. ir sekojošs:

nekustamā īpašuma nodokļa pamatsumma – EUR 32,69;

nokavējuma nauda līdz 28.03.2019. – EUR 7,22;

KOPĀ EUR 39,91.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 1.daļas 11.punktu un 26.pantu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav; Priekules novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no XX.**

#### 14.

#### **Par finansējuma piešķiršanu Priekules velomaratons 2019 organizēšanai**

*(lēmums Nr.141)*

Ziņo: V.Jablonska

*Deputāts Martiņš Mikāls, pildot likumā ‘‘Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, šā lēmuma pieņemšanā nepiedalās.*

Priekules novada pašvaldībā 2019.gada 20.martā saņemts biedrības ‘‘Priekules veloklubs’’ iesniegums (reģ.Nr.2.1.4/19/554) ar lūgumu kā ik gadus atbalstīt sporta pasākuma ‘‘Priekules MTB velomaratons 2019’’ organizēšanu, piešķirot finansējumu. Priekules MTB velomaratons 2019 notiks 5.maijā. Iesniegumā norādīts, ka Priekules veloklubs ir šī pasākuma iniciators un organizators jau deviņo gadu.

Pašvaldības 2019.gada budžetā šim pasākumam paredzēts finansējums 2500 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Priekules novada pašvaldības 2019.gada 28.februārī saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Priekules novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, **atklāti balsojot PAR – 10** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav; Priekules novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par finansējuma piešķiršanu Priekules velomaratons 2019 organizēšanai.**

#### 15.

#### **Par atbalsta sniegšanu sporta sasniegumu veicināšanai**

*(lēmums Nr.142)*

Ziņo: V.Jablonska

2019. gada 19. martā Priekules novada pašvaldībā saņemts biedrības ‘‘X’’ valdes priekšsēdētāja XX, dzīvojošas ‘‘X’’, X., Priekules novads, (turpmāk – iesniedzējs) pieteikums

pašvaldības atbalsta saņemšanai 865 EUR apmērā dalības maksām pajūgu braukšanas sacensībās, LJF biedru naudas nomaksai, starptautisko zirgu FEI pases noformēšanai, lai varētu startēt starptautiska mēroga sacensībās, inventāra iegādei, dalībai starptautiskās sacensībās.

Izskatot pieteikumu konstatēts, ka:

[1] Iesniedzējs atbilst Priekules novada pašvaldības domes 2013.gada 31.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par atbalsta sniegšanu izglītības, mūzikas, mākslas un sporta sasniegumu veicināšanai Priekules novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.1.punktā noteiktajai pretendentu kategorijai;

[2] Iesniegums noformēts atbilstoši saistošo noteikumu 8.punktam.

[3] Iesniegumā pievienota atsauce (hipersaite) uz Latvijas Jātnieka federācijas tīmekļa profilu, kurā pieejama informācija par iesniedzēja panākumiem. Pārbaudot federācijas tīmekļa profilā publicētos sacensību rezultātus par 2018. gadu, konstatēts, ka iesniedzēja vairākās sacensībās ir ieguvusi godalgotas vietas un līdz ar to pieteikums šajā daļā atzīstams par atbilstošu saistošo noteikumu 6.1. un 9.punkta prasībām.

[4] Iesniedzējs pieprasīto finanšu apmēru pamatojis, pieteikumā norādot finansējuma izlietošanas izmaksu pozīcijas un to paredzamos apmērus, atbilstoši saistošo noteikumu 7.punktā minētajām prasībām.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2013.gada 31.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par atbalsta sniegšanu izglītības, mūzikas, mākslas un sporta sasniegumu veicināšanai Priekules novadā” 6.1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par atbalsta sniegšanu sporta sasniegumu veicināšanai biedrībai “x”.**

## 16.

### **Par nekustamā īpašuma „X”, Bunkas pag., Priekules nov. sadalīšanu**

*(lēmums Nr.143)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldībā saņemts X apvienības pilnvarotās personas XX (21.02.2019. Zvērinātas notāres XX izsniegta pilnvara Nr. 1299 ), iesniegums (Nr. 2.1.4/19/517 -S) ar lūgumu ļaut sadalīt nekustamo īpašumu „X”, kadastra Nr.X, Bunkas pagastā, Priekules novadā, divos atsevišķos īpašumos.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums “X”, Bunkas pagasts, Priekules novads, kadastra nr. X , reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. X uz X.

Nekustamais īpašums „X” 2,20 ha kopplatībā, kadastra Nr. X sastāv no 2(divām) atsevišķām zemes vienībām –zemes vienība 0,70 ha, kadastra apzīmējums X un zemes vienība 1,50 ha, kadastra apzīmējums X.

Īpašnieks vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „X”, kadastra Nr. X atdalot zemes vienību 1,50 ha platībā, kadastra apzīmējums X , piešķirot jaunu nosaukumu „X”, atdalītajam zemes gabalam nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ( NĪLM kods- 0101).

Zemes ierīcības likums neparedz izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, kas reāli dabā ir atdalīti, zemes robežu plānā iezīmētas atsevišķas zemes vienības.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „X”, Bunkas pag., Priekules nov. sadalīšanu.**

### 17.

#### **Par 07.05.2014.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/65 termiņa pagarināšanu, Kalētu pagastā** **(lēmums Nr.144)**

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 13. martā Priekules novada pašvaldībā saņemts ZS “X”, reģ. Nr. X, tās īpašnieka X, adrese “X”, Kalētu pag., Priekules nov. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/514-S, ar lūgumu pagarināt 07.05.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/65 termiņu par zemes “Birztales lanka” un “Pie Kviešiem”, Kalētu pagastā nomu un papildus iznomāt zemes vienību neiznomāto daļu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “Birztales lanka” 10,1841 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0185, Kalētu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes vienība “Pie Kviešiem” 1,88 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0378, Kalētu pagastā ir rezerves zemes fonda zeme.

Zemes vienības ir starpgabali (nav piekļuves).

2014.gada 07.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/65 par daļu no zemes vienības “Birztales lanka” 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0185 un daļu no zemes vienības “Pie Kviešiem” 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0378, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 12.maijam.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu un papildus iznomāt zemes vienību neiznomāto daļu: “Birztales lanka”- 6,5 ha un “Pie Kviešiem” – 0,8 ha.

Saskaņā ar 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [...], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem [...], nomas maksu nosaka atbilstoši *Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto , t.i. 28 euro gadā).[...].*

Ar 2019.gada 31.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem un 56.punkts- pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, 53.,56.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par 07.05.2014.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/65 termiņa pagarināšanu, Kalētu pagastā.**

## 18.

### **Par 10.03.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/33 termiņa pagarināšanu XX, Virgas pagastā**

*(lēmums Nr.145)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 12.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X, dzīvojošas “X”, Virgas pag., Priekules nov. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/503-S, ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2014.gada 10.martā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/33 par zemes vienības “Jauneglieni” 3,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0232, Virgas pagastā, iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām.

Līguma termiņš noteikts līdz 10.03.2019.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Saskaņā ar 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, *ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam [...], nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu , t.i. 28 euro gadā).*

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var*



pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem un 56.punkts- pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 53. un 56.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par 10.03.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/33 termiņa pagarināšanu XX, Virgas pagastā.**

## 19.

### **Par zemes nomas līguma Nr. 42/2013 pagarināšanu ar z/s “X”**

*(lēmums Nr.146)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 12.februārī (reģistrācijas Nr. 2.1.4/ 19/255-S) Priekules novada pašvaldībā saņemts z/s “X”, Reģ.nr. X īpašnieka X, dzīvojoša “X”, Priekules pagastā, Priekules novadā, iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 42/2013 uz daļu no zemes vienības „Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6482 007 0005, kadastra apzīmējums 6482 007 0092 945 m<sup>2</sup> platībā darbnīcu uzturēšanai un pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 39/2013 uz daļu no zemes vienības „Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6482 007 0005, kadastra apzīmējums 6482 007 0092 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pag., Priekules nov., ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nomas līgums Nr. 42/2013 un 39/2013 uz daļu no zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas” 945 m<sup>2</sup> un 2,0 ha platībā ar z/s X slēgts 01.07.2014. Nomas līgumi beigsies 01.07.2019.

Z/s X nav nodokļu parādu par iznomātajām zemes vienībām.

Iznomātā daļa no zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas” 945 m<sup>2</sup> platībā nepieciešams darbnīcu uzturēšanai, iznomātā daļa no zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas” 2,0 ha platība nepieciešama lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas

maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 *euro* gadā.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu".

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Bunkas pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 71 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17.,29.,30. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr. 42/2013 pagarināšanu ar z/s "X".**

## **20.**

**Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043 Priekules pag., Priekules nov., iznomāšanu z/s "X"**

*(lēmums Nr.147)*

Ziņo: V.Jablonska

12.02.2019. (reģistrācijas Nr. 2.1.4/ 19/ 255-S) Priekules novada pašvaldībā saņemts z/s "X", Reģ.nr. X īpašnieka XX, dzīvojoša "X", Priekules pagastā, Priekules novadā, iesniegums, kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043 Priekules pagastā, Priekules novadā, *0,30 ha* platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6482 007 0137, kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, Priekules pag., Priekules novads, ar 30.04.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 7, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Z/s X minēto daļu no zemes vienības vēlas apsaimniekot, jo tā atrodas blakus z/s X īpašnieka XX zemei "X", Priekules pagasts, Priekules novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0045.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto

tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu".

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Priekules pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 76 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043 Priekules pag., Priekules nov., iznomāšanu z/s X.**

## 21.

### **Par zemes nomas līguma Nr. Pr.p/39a un Pr.p/39b pagarināšanu**

*(lēmums Nr.148)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 12.februārī (reģistrācijas Nr. 2.1.4/ 19/256 -S) Priekules novada pašvaldībā saņemts XX dzīvojoša "X", Priekules pagastā, Priekules novadā, iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. Pr.p/39a uz zemes vienību „Aivari”, Priekules pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6482 007 0015, kadastra apzīmējums 6482 007 0074 24,2 ha platībā un zemes nomas līgumu Nr. Pr.p/39b uz zemes vienību „Aivariņi”, Priekules pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6482 007 0018 , kadastra apzīmējums 6482 007 0121 0,86 ha platībā

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu , protokols Nr.14, nekustamie īpašumi ar nosaukumiem „Aivari” un “Aivariņi” ieskaitīti pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nomas līgums Nr. Pr.p/39a uz zemes vienību “Aivari” 24,20 ha un 1,30 ha platībā un nomas līgums Nr. Pr.p/39b uz zemes vienību “Aivariņi” 0,86 ha platībā ar XX slēgts 01.01.2010. Nomas līgums beigsies 29.06.2019.

Uz minēto zemes vienību XX nav nodokļu parādu.

XX vēlas pagarināt zemes nomas līgumus, slēdzot tos uz sev piederošās zemnieku saimniecības “X” vārda.

No iznomātās nekustamā īpašuma “Aivari”, 24,20 ha platības, pēc Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība ir 8,87 ha.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu".

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Priekules pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 76 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 26.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 5.punktu un 6.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr. Pr.p/39a un Pr.p/39b pagarināšanu.**

## 22.

### **Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/68\_P**

*(lēmums Nr.149)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 28.februārī (reģistrācijas Nr. 2.1.4/19/382 -S) Priekules novada pašvaldībā saņemts XX dzīvojošas “X”, Priekules pagastā, Priekules novadā, iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/68\_P.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Priekules novada pašvaldībā 01.05.2015. reģistrēts nedzīvojamo zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/68\_P, noslēgts ar X uz zemi “Priekules pagasta palīgsaim. apbūvētas”, Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6482 009 0119 0,30 ha platībā un uz zemes vienību “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6482 009 0097 1,20 ha platībā.

Nomas līguma beigu termiņš 01.05.2020. XX nav nodokļu parādu.

Nomniece vēlas veikt grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā, atsakoties no iznomātās zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6482 009 0097 1,20 ha platībā, turpinot nomas attiecības par zemi “Priekules pagasta palīgsaim. apbūvētas”, Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6482 009 0119 0,30 ha platībā.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”.

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Priekules pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 76 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,29.,30. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš

Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/68\_P**

**23.**

**Par zemes nomas līguma Nr. 3-36/13-2012 pagarināšanu ar XX**

*(lēmums Nr.150)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 13.februārī (reģistrācijas Nr.2.1.4/19/275-S) Priekules novada pašvaldībā saņemts XX dzīvojošas "X" „Bunkas pagastā, Priekules novadā, iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3-36/13-2012 uz daļu no zemes vienības „Jaunais Karjers”, Bunkas pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6446 003 0115, kadastra apzīmējums 6446 003 0115, 5,80 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Jaunais Karjers” ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nomas līgums Nr. 3-36/13-2012 uz daļu no zemes vienības “Jaunais karjers” 5,80 ha platībā ar XX slēgts 01.03.2012. Nomas līgums beigsies 01.03.2019.

Uz minēto zemes vienību XX nav nodokļu parādu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.punktu un 30.punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.1,8. “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”.

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Bunkas pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 71 EUR (bez PVN). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 26.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 5.punktu un 6.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr. 3-36/13-2012 pagarināšanu ar XX.**

**24.**

**Par zemes nomas līguma Nr.46A termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.151)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 19.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša "X", X, Gramzdas pag., Priekules nov. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/546-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Dārznieku ferma", ½ domājamo daļu, nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 22.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.46A par zemes vienības daļas "Dārznieku ferma" 0,45 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0059, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 22.04.2019.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (½ domājamā daļa)- kūts un saimniecības ēka.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu Par zemes nomas līguma Nr.46A termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

## 25.

### Par nomas līguma Nr.67/2008 pagarināšanu ar XX

*(lēmums Nr.152)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods x, 14.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/519-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.67/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 001 0007, garāžas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0007 ierakstīts Liepājas zemesgrāmatas nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000442973 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta ,uz tās atrodas garāžas ar nenoskaidrotu piederību.

Ar XX 30.10.2008. noslēgts zemes nomas līgums Nr.77/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, 65,28 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 02.11.2018..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas

maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.67/2008 pagarināšanu ar XX.**

## 26.

### **Par zemes nomu daļā no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules nov., XX** *(lēmums Nr.153)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X, 05.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/427-S ar lūgumu, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, sakņu dārza vajadzībām 220 m<sup>2</sup> platībā.

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules novads reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000186197 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Ar XX nav slēgts mazdārziņa nomas līgums

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pašvaldībai piekrītošās zemes nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Priekules novada pašvaldības Saistošiem noteikumiem Nr.9 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Priekules novada pašvaldības domes 26.09.2013. sēdes lēmumu, prot.Nr.7, 5.§) 2. punktu- neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek iznomāti ar mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzi - kods 0502, nomas maksu nosaka 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, sakņu dārziem, kuru platība ir mazāka par 400 m<sup>2</sup>, ne mazāk kā 4,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 26.09.2013.Saistošo noteikumu Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomu daļā no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules nov., XX.**

27.

**Par piekrišanu XX iznomātās telpas Mieru ielā 3, Gramzdā, Gramzdas pag., Priekules nov., nodošanu apakšnomā "X"**

*(lēmums Nr.154)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 11.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X (turpmāk- Iesniedzējs), elektroniski parakstīts iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/479-S, ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā iznomātās telpas 312,80 kvm. platībā bijušajā bērnu dārza ēkā Miera ielā 3, Gramzdā, Gramzdas pagastā, "X".

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

2017.gada 01.novembrī ar iesniedzēju tika noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.3.2/17/1258 par nedzīvojamo telpu Nr.30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39 - 173,2 kvm. platībā iznomāšanu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 001, Miera ielā 3, Gramzdā, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības produktu ražotnei un uzglabāšanai (saistībā ar biškopību).

2018.gada 07.decembrī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.2/18/1480 par grozījumiem telpu nomas līgumā. Tika iznomātas papildus telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 29- 139,60 m<sup>2</sup> platībā. Kopējā iznomātā platība 312,80 kvm.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības atļauju nodot apakšnomā iznomātās telpas "X".

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Latvijas vēstnesī X, X, reģistrēts 2018.gada 25.oktobrī, X, Gramzda, Gramzdas pagasts, Priekules novads. Valdes loceklis XX, personas XX.

Saskaņā ar Civillikuma 2115.-2117.pantiem:

**2115.** Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.

**2116.** Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.

**2117.** Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.

Telpu nomas līguma 3.12. punkts nosaka, ka bez **Iznomātāja** rakstiskas atļaujas **Nomnieks** nedrīkst telpas nodot apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas telpu izmantošanā.

Pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaelovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**



**pieņemt lēmumu Par piekrišanu XX iznomātās telpas Mieru ielā 3, Gramzdā, Gramzdas pag., Priekules nov., nodošanu apakšnomā X.**

**28.**

**Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0202, Gramzdas pagastā, Priekules novadā**

*(lēmums Nr.155)*

Ziņo: V.Jablonska

Izskatot jautājumu par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0202, Gramzdas pagastā, Priekules novadā tika konstatēts, ka:

Pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0202, kura ietilpst nekustamā īpašuma "Cielaviņas", kadastra Nr.6458 002 0262, Gramzdas pagastā sastāvā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0202 3,0 ha platībā, no tiem 2,8 ha mežs, Gramzdas pagastā noteikts un Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods NĪLM 0101. Faktiskā lietošana ir meža zeme. Noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst faktiskajai lietošanai.

Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 8. punktam- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Noteikumu 17.7 apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, t.i., 23.3.apakšpunktam- ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7. apakšpunktu, 18.punktu, 23.3.apakšpunktu, Priekules novada pašvaldības 27.08.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0202, Gramzdas pagastā, Priekules novadā.**

**29.**

**Par Priekules novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akācijas”,  
Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra numurs 6498 002 0265, trešās mutiskās  
izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*(lēmums Nr.156)*

Ziņo: V.Jablonska

Ar 2018. gada 26. jūlija Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.331 nekustamais īpašums “Akācijas”, Virgas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr.6498 002 0265 (turpmāk – nekustamais īpašums) nodots atsavināšanai.

Ar 2018. gada 27. septembra Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.421 apstiprināti nekustamā īpašuma pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un nosacītā cena 5760,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

Ar 2018. gada 29. novembra Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.527 apstiprināti nekustamā īpašuma otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un sākumcena 4608,00 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņi *euro* un 00 centi).

Ar 2019. gada 31. janvāra Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.18 apstiprināti nekustamā īpašuma trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un sākumcena 2304,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta, 12.panta un 13.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēts viens dalībnieks Skaidrīte Auza, deklarētā dzīvesvietas adrese, “Akācijas”-3, Virgas pagasts, Priekules novads, LV-3433, kurš saskaņā ar izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsoles sākumcenu 2304,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 00 centi).

Izsoles noteikumu 4.4. punkts paredz, ka *ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, tad izsoli nerīko, pirkuma līgums tiek slēgts saskaņā ar izsoles noteikumiem.*

Izsoles noteikumu 6.1. punkts paredz, ka *nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Priekules novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu”, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Priekules novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akācijas”, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra numurs 6498 002 0265, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu par Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 1-23, Priekule, Priekules novads**

*(lēmums Nr.157)*

Ziņo: V.Jablonska

Ar 2018. gada 31. maija Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 257 nekustamais īpašums Liepājas iela 1-23, Priekule, Priekules novads, kadastra Nr.6415 900 0346 tika nodots atsavināšanai.

Ar 2019. gada 31. janvāra Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.17 apstiprināti nekustamā īpašuma pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un nosacītā cena 2283,00 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta, 12.panta un 13.panta noteiktajā kārtībā.

2019. gada 13. marta izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēti divi dalībnieki, no kuriem pēdējo augstāko cenu nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 – XX, deklarētās dzīvesvietas adrese X, kurš saskaņā ar izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē pēdējo augstāko nosolīto cenu 4233,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Izsoles noteikumu 6.1.punkts paredz, ka *nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Priekule novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav; Priekules novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu par Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 1-23, Priekule, Priekules novads.**

**31.**

**Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Senči”-6, Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

*(lēmums Nr.158)*

Ziņo: V.Jablonska

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Senči”-6, Priekules pagastā, Priekules novadā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

2019.gada 14.martā pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īrnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli, par kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Priekules novada pašvaldības dome 2017.gada 30.novembrī ar lēmumu Nr.573 “Par dzīvojamās mājas “Senči”, Priekules pagastā, Priekules novadā sadalīšanu un dzīvokļa īpašumu izveidošanu, adreses precizēšanu un piešķiršanu” nolēma sagatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu (daudzdzīvokļu māju un zemi).

Nekustamais īpašums 2018.gada 22.janvārī reģistrēts zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000361290 1.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..] un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ.Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu ielā 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir **440 EUR** (četri simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, 1.pantu, 8.panta trešo daļu un Finanšu komitejas 21.03.2019. atzinumu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Senči”-6, Priekules pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.**

### 32.

**Par 2019. gadam valsts piešķirtās mērķdotācijas Priekules novada pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un sociālajam nodoklim sadales kārtības apstiprināšanu**

*(lēmums Nr.159)*

Ziņo: V.Jablonska

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta otrās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka valsts budžeta līdzekļi kārtējo Dziesmu un deju svētku starplaikā tiek izmantoti valsts mērķdotācijai kolektīvu vadītāju darba

un sociālā nodokļa samaksai. Valsts mērķdotācijas apjoms 2019. gadā katrai pašvaldībai ir iekļauts likuma "Par valsts budžetu 2019. gadam" 10.pielikumā, Valsts mērķdotācija tiek aprēķināta un sadalīta atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr.649, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par 2019. gadam valsts piešķirtās mērķdotācijas Priekules novada pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un sociālajam nodoklim sadales kārtības apstiprināšanu.**

33.

### **Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX**

*(lēmums Nr.160)*

Ziņo: V.Jablonska

1. 2019.gada 20.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, p.k. XX, iesniegums (ind. 2.1.5/19/564-S) ar lūgumu piešķirt īres tiesības dzīvoklim Dārza ielā 18 dz. Nr. 18, Priekule, Priekules novads.

**2. Ar Priekules novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:**

2.1. XX dzīvesvietu deklarējis X.

2.2. XX dzīvokli ir apsekojis un apņemas remontdarbus veikt par saviem līdzekļiem.

2.3. Informācija par brīvo dzīvokli un ar to saistītajiem maksājumiem publicēta SIA "Priekules nami" mājas lapā sadaļā "Brīvie pašvaldības dzīvokļi". Dzīvoklis ir brīvs kopš 20.03.2019.

2.4. Uz lēmuma pieņemšanas dienu īres tiesību piešķiršanu uz šo dzīvokli nav lūgušas citas personas.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra noteikumiem „Par kārtību, kādā piedāvājamas un piešķiramas īrē pašvaldības brīvās dzīvojamās telpas un izbeidzami īres līgumi” 3.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.**

34.

### **Par nekustamā īpašuma "Skariņas", Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu**

*(lēmums Nr.161)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 01.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts SIA "Kurzemes tīrumi un meži", (turpmāk- Iesniedzējs), reģ.Nr.40003781688, jur.adrese Priedaines iela 33A, Rīga, valdes locekles XX iesniegums Nr.2, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/392-S, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Skariņas", Priekules pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0152 un piešķirt jaunu nosaukumu "Mazskariņas".

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Skariņas” (turpmāk tekstā- nekustamais īpašums), kadastra Nr.6482 008 0155, Priekules pagastā, Priekules novadā, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163949 uz iesniedzēja vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām.

Iesniedzējs vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0152- 5,46 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Mazskariņas”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.,32. un 33. pantiem, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrētu nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus.

Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.,33.pantiem, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Skariņas”, Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu.**

### 35.

#### **Par nekustamā īpašuma “Grietēni”, Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu**

*(lēmums Nr.162)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 01.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts SIA “Kurzemes tīrumi un meži”, (turpmāk- Iesniedzējs), reģ.Nr.40003781688, jur.adrese Priedaines iela 33A, Rīga, valdes locekles XX iesniegums Nr.1, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/393-S, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Grietēni”, Priekules pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0022 un piešķirt jaunu nosaukumu “Meža Grietēni”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Grietēni” (turpmāk tekstā- nekustamais īpašums), kadastra Nr.6482 008 0039, Priekules pagastā, Priekules novadā, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.96 uz iesniedzēja vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām.

Iesniedzējs vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0022- 9,8 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “Meža Grietēni”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.,32. un 33. pantiem, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos

nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrētu nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus.

Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.,33.pantiem, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Grietēni”, Priekules pag., Priekules nov., sadalīšanu.**

### 36.

#### **Par zemes “Purmsātu veikals”, Virgas pagastā iznomāšanu XX ēku uzturēšanai**

*(lēmums Nr.163)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019. gada 04. martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX (turpmāk- Iesniedzēja), dzīvojošas X, iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/420-S, ar lūgumu iznomāt zemi “Purmsātu veikals”, Virgas pagastā, ēkas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība “Purmsātu veikals” 0,16 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0410, pieder pašvaldībai.

Iesniedzēja, darījuma rezultātā, 2019.gada 25.februārī ieguva īpašumā ēku īpašumu “Purmsātu veikals”, kadastra Nr.6498 504 0002, Virgas pagastā. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā. Īpašuma sastāvā ietilpst ēka -veikals ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0410 001.

Saskaņā ar 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 7. punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekiem, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam [...] un 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes “Purmsātu veikals”, Virgas pagastā iznomāšanu XX ēku uzturēšanai.**

### 37.

**Par nosaukuma un adreses maiņu ēku īpašumam “X”, Virgas pagastā, Priekules novadā**  
**(lēmums Nr.164)**

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 04.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX (turpmāk- Iesniedzēja), dzīvojoša X, iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/420-S, ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi ēku/būvju īpašumam “X”, Virgas pagastā, Priekules novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Iesniedzēja, darījuma rezultātā, 2019.gada 25.februārī ieguva īpašumā ēku īpašumu “X”, X, Virgas pagastā. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā. Īpašuma sastāvā ietilpst ēka -veikals ar kadastra apzīmējumu X.

Iesniedzēja vēlas mainīt nosaukumu un adresi ēku īpašumam no “X” uz “X”.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūta Valsts zemes dienestam.

Saskaņā ar 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 29. punktu- lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

- 29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu [2. punkta](#) apakšpunktam;
- 29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;
- 29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;
- 29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;
- 29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā.

Pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta otro un trešo daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 9., 29.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nosaukuma un adreses maiņu ēku īpašumam “X”, Virgas pagastā, Priekules novadā.**

**38.**

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „X”, Virgas pagastā, Priekules novadā**

**(lēmums Nr.165)**

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša X., 26.02.2019. iesniegums ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “X”, Virgas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X un piešķirt jaunu nosaukumu “X”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:



Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „X” (turpmāk tekstā- nekustamais īpašums), kadastra Nr.X, Virgas pagastā, Priekules novadā, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.X uz iesniedzēja vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no desmit atsevišķām zemes vienībām.

Iesniedzējs vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X- 4,3 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu “X”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.,32. un 33. pantiem, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrētu nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus.

Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.,33.pantiem, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „X”, Virgas pagastā, Priekules novadā.**

### 39.

#### **Par pašvaldībai piekriņotās zemes vienības ”Kupsīši”, kadastra apzīmējums 6498 003 0119, Virgas pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

*(lēmums Nr.166)*

Ziņo: A.Cīrulis

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekriņotās zemes vienības „Kupsīši”, Virgas pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda tika konstatēts:

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008.sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.10, 1.24.§ “Par pašvaldībai piekriņotajām zemēm” zemes vienībai “Pie Brūveru pļavas” ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0119 1,6 ha platībā noteikts statuss – pašvaldībai piekriņotā zeme.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 22.11.2012. sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.15, 35.§, zemes vienībai “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 003 0119, precizēta platība no 1,6 ha uz 2,0 ha.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 31.01.2019. sēdes lēmumu Nr.55, protokols Nr.1, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0119 atdalīta no nekustamā īpašuma “Pie Brūveru pļavas”, kadastra Nr.6498 002 0180, Virgas pagastā un piešķirts jauns nosaukums “Kupsīši”.

Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu- zemes reformas laikā

pašvaldībām piekūrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals -publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekūrītās zemes vienības ”Kupsīši”, kadastra apzīmējums 6498 003 0119, Virgas pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

#### 40.

### **Par 07.06.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/78 termiņa nepagarināšanu XX un nekustamā īpašuma “Lejiņas” Gramzdas pagastā nodošanu atsavināšanai**

*(lēmums Nr.167)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 06.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, adrese: X, Gramzdas pag., Priekules nov., īpašnieka XX (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/437-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.2.3.4/78 termiņu par nekustamā īpašuma “Lejiņas” nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, kadastra Nr.6458 002 0112, Gramzdas pagastā (turpmāk-nekustamais īpašums), ir pašvaldībai piederošs. Īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.94. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 11,3 ha platībā, t.sk., lauksaimniecības zeme- 5,7 ha, mežs- 5,2 ha, un ēkas: dzīvojamā māja, kūts un trīs saimniecības ēkas.

2014.gada 07.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts Nekustamā īpašuma-apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr.2.3.4/78 par nekustamā īpašuma iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 08.06.2019.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Gramzdas pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Kudums ierosina nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var

ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 5.panta piekto daļu- lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu(...) un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par 07.06.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/78 termiņa nepagarināšanu x un nekustamā īpašuma “Lejiņas” Gramzdas pagastā nodošanu atsavināšanai.**

#### 41.

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ”Mazie Meiri”, kadastra apzīmējums 6464 002 0031, Kalētu pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

*(lēmums Nr.168)*

Ziņo: A.Cīrulis

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Mazie Meiri”, Kalētu pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda tika konstatēts:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 29.05.2014. sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.10, 33.§, zemes vienībai “Meiri” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 002 0031, Kalētu pagastā noteikts statuss- pašvaldībai piekritīgā zeme, starpgabals.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 26.01.2017. sēdes lēmumu, protokola noraksts Nr.11, 37., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0031 atdalīta no nekustamā īpašuma “Meiri”, kadastra Nr.6464 002 0035, Kalētu pagastā un piešķirts jauns nosaukums “Mazie Meiri”.

Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu- zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekritošās zemes vienības "Mazie Meiri", kadastra apzīmējums 6464 002 0031, Kalētu pag., Priekules nov., uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.**

**42.**

**Par zemes nomas līguma Nr.39 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.169)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 05.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša X. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Grantskalniņi" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 15.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.39 par zemes vienības "Grantskalniņi" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0378, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 15.04.2019.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr.39 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

**43.**

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.170)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 11. martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojošas X (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/487-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Grunti" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 22.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums par ½ no zemes vienības "Grunti" 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0122, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 22.04.2019.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (1/2 domājamā daļa) - dzīvojamā māja un palīgēkas.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Zemes vienībai precizēta platība no 0,6 ha uz 0,8 ha.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne,

Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melņe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

**44.**

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.171)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 11.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša X (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/488-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Grunti" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 22.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums par ½ no zemes vienības "Grunti" 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0122, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 22.04.2019.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (1/2 domājamā daļa) - dzīvojamā māja un palīgēkas.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Zemes vienībai precizēta platība no 0,6 ha uz 0,8 ha.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Viņa Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melņe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

**45.**

**Par 01.04.2014.zemes nomas līguma Nr.43/2014 termiņa pagarināšanu X, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.172)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 11.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts X, tās īpašnieces XX, adrese X. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/490-S, ar lūgumu pagarināt 01.04.2014.zemes nomas līguma Nr.43/2014 termiņu par zemes "Jēkabi" un "Kompleksa ūdenstornis", Gramzdas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2014.gada 01.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.43/2014 par zemes vienības "Jēkabi" 5,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0091 un "Kompleksa ūdenstornis" 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0373, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 01.04.2019.

Iesniedzēja atsakās no turpmākās zemes vienības “Kompleksa ūdenstornis”, Gramzdas pagastā nomas. Sazinājās pa telefonu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Saskaņā ar 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [...], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem [...], nomas maksu nosaka atbilstoši *Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. 28 euro gadā).*[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Gramzdas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 70,00 EUR.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem un 56.punkts- pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Iesniedzējai zemes vienība iznomātas kopš 2009.gada 01.aprīļa. Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, 53.,56.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par 01.04.2014.zemes nomas līguma Nr.43/2014 termiņa pagarināšanu X, Gramzdas pagastā.**

#### 46.

#### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.173)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 12.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojošas X (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/19/489-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes “Cielaviņas” nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 15.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības “Cielaviņas” 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums

6458 002 0262, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 15.04.2019.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

#### 47.

#### **Par zemes nomas līguma Nr.38 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.174)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 12.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša X. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/486-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Apsītes" un "Viktorijas" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 22.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.38 par zemes vienības "Apsītes" 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0259 un zemes "Viktorijas", kadastra apzīmējums 6458 001 0260-3,7 ha, 6458 001 0540- 5,2044 ha, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 22.04.2019.

Uz zemes vienības "Apsītes" atrodas iesniedzējam piederošas ēkas- dzīvojamā māja un palīgēkas.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr.38 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

#### 48.

#### **Par zemes nomas līguma Nr.47 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.175)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 12.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša X (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/485-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Urba" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 15.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.47 par zemes vienības "Urbas" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0270, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 15.04.2019.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošas ēkas- dzīvojamā māja un palīgēkas.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 29.05.2014. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienībai precizēta platība no 0,4 ha uz 0,5212 ha.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr.47 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

#### 49.

#### **Par zemes nomas līguma Nr.45 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā**

*(lēmums Nr.176)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 12.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojoša X (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr.2.1.4/19/491-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.45 termiņu par zemes "Dārzieku ferma" nomu Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 22.aprīlī starp Gramzdas pagasta pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.45 par zemes vienības daļas "Dārzieku ferma" 0,45 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0059, iznomāšanu kā pirmnomas personai. Līguma termiņš noteikts līdz 22.04.2019.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (½ domājamā daļa)- kūts un saimniecības ēka.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

Nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 5.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr.45 termiņa pagarināšanu XX, Gramzdas pagastā.**

#### 50.



**Par daļu no zemes vienības Zviedru vārtu iela 1A, Priekule, Priekules nov., iznomāšanu  
XX**

*(lēmums Nr.177)*

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods x, 18.02.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/302-S ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Zviedru vārtu iela 1A, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 007 0010, dzīvojamās mājas uzturēšanai 400 m<sup>2</sup> platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Zviedru vārtu iela 1A, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 007 0010 ierakstīts Liepājas zemesgrāmatas nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000005651 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Uz minētās zemes vienības atrodas XX piederošs būvju īpašums ar adresi X.

Ar XX nav slēgts zemes nomas līgums būves uzturēšanai.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par daļu no zemes vienības Zviedru vārtu iela 1A, Priekule, Priekules nov., iznomāšanu I.Abauī.**

**51.**

**Par nomas līguma Nr.57 pagarināšanu ar XX**

*(lēmums Nr.178)*

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods XX, 13.02.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/270-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.57 uz nekustamo īpašumu "Brieži", Bunkas pagasts, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6446 005 0055, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums „Brieži”, Bunkas pagasts, Priekules novads, kadastra nr. 6446 005 0055 ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr.14 ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja, kura pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem pieder XX.

Ar XX 28.05.2009. noslēgts zemes nomas līgums Nr.57 uz zemi „Brieži”, Bunkas pagasts, Priekules novads, 1,20 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 27.05.2019..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.57 pagarināšanu ar XX.**

**52.**

**Par nomas līguma Nr.77/2008 pagarināšanu ar XX**

**(lēmums Nr.179)**

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X, 04.03.2019. iesniegums Nr.2.1.4/19/423-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.77/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 001 0007, garāžas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0007 ierakstīts Liepājas zemesgrāmatas nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000442973 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas garāžas ar nenoskaidrotu piederību.

Ar XX 30.10.2008. noslēgts zemes nomas līgums Nr.77/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, 65,28 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 02.11.2018..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.77/2008 pagarināšanu ar XX.**

**53.**

**Par nomas līguma Nr.63 pagarināšanu ar XX**

*(lēmums Nr.180)*

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X, 27.02.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/372-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.63 uz nekustamo īpašumu “Štameri”, Bunkas pagasts, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6446 007 0099, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums „Štameri”, Bunkas pagasts, Priekules novads, kadastra nr. 6446 007 0099 ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr.14 ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja, kura pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem pieder XX.

Ar XX 04.06.2009. noslēgts zemes nomas līgums Nr.63 uz zemi „Štameri”, Bunkas pagasts, Priekules novads, 6,90 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 03.06.2019.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”.

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Bunkas pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 71 EUR (bez PVN).

Tā kā uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja un lauksaimniecības zeme, tad būves uzturēšanai jāizdala zeme 2,0 ha platībā, atlikušajai 4,90 ha platībai piemērot pašvaldības 31.01.2019. apstiprinātā “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu ” noteikto nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. 29.,30. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.63 pagarināšanu ar XX.**

**54.**

**Par nomas līguma Nr.52/2008 pagarināšanu ar XX**

**(lēmums Nr.180)**

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods x, 05.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/427-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.52/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 001 0007, garāžas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0007 ierakstīts Liepājas zemesgrāmatas nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 10000442973 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas garāžas ar nenoskaidrotu piederību.

Ar XX 30.10.2008. noslēgts zemes nomas līgums Nr.52/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, 65,28 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 02.11.2018.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.52/2008 pagarināšanu ar XX.

55.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0333, „Piena Savāktuve”, Bunkas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda**

*(lēmums Nr.182)*

Ziņo: A.Cīrulis

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ( turpmāk- rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) Pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk- zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk- izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, dome konstatē un secina:

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū”.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk-Noteikumi Nr.190).

Saskaņā ar noteikumu Nr.190 3.2. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas (pēc šo noteikumu spēkā stāšanās) par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Ievērojot to, ka zemes reforma Priekules novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 07.jūnijā, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Priekules novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā ietvertajai informācijai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0333 nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav; Priekules novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0333, „Piena Savāktuve”, Bunkas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda.**

## 56.

### Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/39 pagarināšanu ar XX

*(lēmums Nr.182)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 20.februārī (reģistrācijas Nr. 2.1.4/ 19/338 -S) Priekules novada pašvaldībā saņemts XX dzīvojošas X iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/39 uz zemes vienībām „Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr. 6446 005 0172, kadastra apzīmējums 6446 005 0232 1,20 ha platībā un kadastra apzīmējums 6446 005 0172 1,30 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Personīgās palīgsaimniecības Biznieki” ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nomas līgums Nr. 2.3.4/39 uz zemes vienībām “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki” 1,20 ha un 1,30 ha platībā ar XX slēgts 01.06.2014. Nomas līgums beigsies 31.03.2019.

Uz minēto zemes vienību XX nav nodokļu parādu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29. punktu un 30. punktu – ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas

atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1,8. "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu".

Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Bunkas pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 71 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 26.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 5.punktu un 6.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vāclavs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/39 pagarināšanu ar XX.**

**57.**

**Par nomas līguma Nr.85/2008 pagarināšanu ar XX**

*(lēmums Nr.184)*

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods X, 07.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/447-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.85/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 001 0007, garāžas uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Paplakas iela 28, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0007 ierakstīts Liepājas zemesgrāmatas nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000442973 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas garāžas ar nenoskaidrotu piederību.

Ar XX 30.10.2008. noslēgts zemes nomas līgums Nr.85/2008 uz daļu no zemes Paplakas iela 28, Priekule, 261,12 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 02.11.2018..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu – apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam – apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš

Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.85/2008 pagarināšanu ar XX.**

**58.**

**Par nomas līguma Nr.9/2009 pagarināšanu ar XX**

*(lēmums Nr.185)*

Ziņo: A.Cīrulis

Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, personas kods XX, 01.03.2019. iesniegumu Nr.2.1.4/19/395-S ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.9/2009 uz nekustamo īpašumu Zāļu iela 19A, Priekule, Priekules novads, ar apzīmējumu kadastrā 6415 003 0071, dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Zāļu iela 19A, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 003 0071 ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr.14 ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja, pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem lietotājs ir XX.

Ar XX 01.02.2009. noslēgts zemes nomas līgums Nr.9/2009 uz zemi Zāļu iela 19A, Priekule, Priekules novads, 1479 m<sup>2</sup> platībā, būvju uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš 31.01.2019..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par nomas līguma Nr.9/2009 pagarināšanu ar XX.**

**59.**

**Par telpas Nr. 3 Liepu alejā 6, Kalētos, Kalētu pagastā iznomāšanu pasta pakalpojumu sniegšanai**

*(lēmums Nr.186)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 06.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts VAS “Latvijas Pasts” (turpmāk-iesniedzējs), reģ.Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, tehniskā departamenta direktora A.Lietavieša 05.03.2019. iesniegums



Nr.04.1.2-2/158, iereģistrēts ar Nr.2.1.7/19/440-S, ar lūgumu rast iespēju Bārtas pasta nodaļas pastniekam sniegt pasta pakalpojumus Liepu alejā 6, Kalētos, Kalētu pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka sākot ar 2019.gada 20.martu tiek slēgta Kalētu pasta nodaļa un lūdz rast iespēju Bārtas pasta nodaļas pastniekam sniegt pasta pakalpojumus Liepu alejā 6, Kalētos, Kalētu pagastā, Kalētu pagasta pārvaldes ēkā. Pakalpojums tiks sniegts darba dienās, vienu stundu dienā, no plkst.11:00 līdz plkst. 12:00.

Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes lēmumu Nr.83,protokols Nr.2, nomas maksa par Kalētu pagasta pārvaldes telpu izmantošanu ir 0,83 EUR/h bez PVN.

Kalētu pagasta pārvaldes vadītāja A.Driviņa ierosina pasta pakalpojuma sniegšanai iznomāt telpu Nr.3- 12,5 kvm. platībā pārvaldes ēkā.

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par telpas Nr. 3 Liepu alejā 6, Kalētos, Kalētu pagastā iznomāšanu pasta pakalpojumu sniegšanai.**

## 60.

### Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/36 pagarināšanu ar XX

*(lēmums Nr.187)*

Ziņo: A.Cīrulis

2019.gada 27.februārī (reģistrācijas Nr.2.1.4/19/377-S) Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, dzīvojošas X, iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/36 uz zemes vienību „Vecpaegli”, Bunkas pagastā, Priekules novadā, kadastra nr. 6446 003 0164, kadastra apzīmējums 6446 003 0164 0,25 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, nekustamais īpašums „Vecpaegli” ar kadastra Nr. 6446 003 0164 0.5 ha kopplatībā ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs.

Nomas līgums Nr. 2.3.4/36 uz daļu no zemes vienības “Vecpaegli” 0,25 ha platībā ar Ingu Jakuti slēgts 01.04.2014. Nomas līgums beigsies 31.01.2019.

Uz minēto zemes vienību XX nav nodokļu parādu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.8. punktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 29.2 apakšpunkts nosaka, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā

neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.8, 29.2 apakšpunktiem, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/36 pagarināšanu ar XX.**

**61.**

**Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Brūzis - 1 , Kalētu pagastā  
XX**

---

*(lēmums Nr.188)*

Ziņo: G.Ķervija

1. 2019.gada 05.03.2019. Priekules novada pašvaldībā saņemts XX iesniegums (reģ.Nr.2.1.5/19/438-S) ar lūgumu piešķirt dzīvojamās telpas īres tiesības dzīvoklim Brūzis - 1, Kalētu pagastā, Priekules novadā, LV-3484.

**2. Ar Priekules novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:**

2.1. XX

2.2. Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” paredz, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību (14.panta 3.punkts), **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Brūzis - 1 , Kalētu pagastā XX.**

**62.**

**Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX**

---

*(lēmums Nr.189)*

Ziņo: G.Ķervija

1. 2019.gada 4.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX , iesniegums (ind.2.1.5./19412-S) ar lūgumu piešķirt dzīvokli Bunkas pagasta Lāčplēšos dz.9.

2. Ar Priekules novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

2.1. XX deklarējusi dzīvesvietu X.

2.2. Dzīvoklis nepieciešams ģimenes apstākļu dēļ.

2.3. XX dzīvokli Lāčplēši 9 ir apsekojusi un kosmētisko remontu apņemas veikt par saviem līdzekļiem.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra noteikumiem „Par kārtību, kādā piedāvājamas un piešķiramas īrē pašvaldības brīvās dzīvojamās telpas un izbeidzami īres līgumi” 3.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze,

Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;**  
Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.**

### 63.

#### Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX

*(lēmums Nr.190)*

Ziņo: G.Ķervija

1.2019.gada 27.februārī Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, p.k. XX, iesniegums (ind.2.1.5/19/368-S) ar lūgumu piešķirt dzīvojamās telpas īres tiesības dzīvoklim Raiņa ielā 31 dz. Nr. 9/11, Priekule, Priekules novads.

**2. Ar Priekules novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:**

2.1. XX deklarētā dzīvesvieta X.

2.2. XX ar dzīvokļa stāvokli ir iepazinusies.

2.3. Informācija par brīvo dzīvokli un ar to saistītajiem maksājumiem publicēta SIA “Priekules nami” mājas lapā sadaļā “Brīvie pašvaldības dzīvokļi”. Dzīvoklis ir brīvs kopš 27.02.2019.

2.4. Uz lēmuma pieņemšanas dienu īres tiesību piešķiršanu uz šo dzīvokli nav lūgušas citas personas.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra noteikumiem „Par kārtību, kādā piedāvājamās un piešķiramas īrē pašvaldības brīvās dzīvojamās telpas un izbeidzami īres līgumi” 3.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.**

### 64.

#### Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX

*(lēmums Nr.191)*

Ziņo: G.Ķervija

1. 2019.gada 8.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, p.k. XX, iesniegums (ind. 2.1.5/19/463-S) ar lūgumu piešķirt īres tiesības dzīvoklim Rīta ielā 1 dz. Nr. 7, Priekule, Priekules novads.

**2. Ar Priekules novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:**

2.1. XX dzīvesvietu deklarējis X.

2.2. X dzīvokli ir apsekojis un remontdarbus apņemas veikt par saviem līdzekļiem.

2.3. Informācija par brīvo dzīvokli un ar to saistītajiem maksājumiem publicēta SIA “Priekules nami” mājas lapā sadaļā “Brīvie pašvaldības dzīvokļi”. Dzīvoklis ir brīvs kopš 31.01.2019.

2.4. Uz lēmuma pieņemšanas dienu īres tiesību piešķiršanu uz šo dzīvokli nav lūgušas citas personas.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra noteikumiem „Par kārtību, kādā piedāvājamās un piešķiramas īrē pašvaldības brīvās dzīvojamās telpas un izbeidzami īres līgumi” 3.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.**

**65.**

**Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX**

*(lēmums Nr.192)*

Ziņo: G.Ķervija

1. 2019.gada 7.martā Priekules novada pašvaldībā saņemts XX, p.k. X, iesniegums (ind. 2.1.5/19/448-S) ar lūgumu piešķirt īres tiesības dzīvoklim Aizputes ielā 2 dz. Nr. 4, Priekule, Priekules novads, sakarā ar tēva X.

**2. Ar Priekules novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:**

2.1. XX dzīvesvietu deklarējusi Aizputes ielā 2 dz. Nr. 4, Priekule, Priekules novads.

2.2. XX tēvam XX īres līgums uz dzīvokli Aizputes ielā 2 dz. Nr. 4, Priekule bija noslēgts no 20.10.1998. X.

2.3. Īres, apsaimniekošanas un komunālie parādi nav.

2.4. XX remontdarbus apņemas veikt par saviem līdzekļiem.

**3.Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu:**

„(4) Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus”, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu XX.**

**66.**

**Par Priekules pirmsskolas grupu slēgšanu Priekules novada izglītības iestādēs no 2019.gada 1.jūnija līdz 31.augustam**

*(lēmums Nr.193)*

Ziņo: A.Cīrulis

Pirmsskolas izglītības vadlīnijas, kuras ir spēkā līdz 2019.gada 31.augustam, nosaka, ka izglītības iestāde katru gadu no 1.jūnija līdz 31.augustam nodrošina darbu vasaras periodam, sekmējot bērnu vispusīgu attīstību.

Jaunajās pirmsskolas izglītības vadlīnijās, kas ir spēkā no 2019.gada 1.septembra, noteikts, ka obligātā mācību satura īstenošanu plāno un organizē divos posmos: laikposmā no 1. septembra līdz 31. maijam nodrošina mācību procesu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās noteiktā pirmsskolas izglītības obligātā satura īstenošanai un bērnam plānoto sasniedzamo rezultātu apguvei, bet laikposmā no 1. jūnija līdz 31. augustam nodrošina mācību procesu bērna vispusīgas attīstības un iepriekšējā laikposmā iegūto zināšanu, izpratnes, pamatprasmju un caurviju prasmju, kā arī vērtībās balstītu tikumu un ieradumu nostiprināšanai.

Situācija katrā izglītības iestādē ir atšķirīga. Ņemot vērā vecāku sniegto informāciju par pirmsskolas pakalpojuma nepieciešamību un apkopojot informāciju par iespēju visiem pedagogiem nodrošināt 2 mēnešu atvaļinājumu, nepieciešams pieņemt lēmumu par pirmsskolas grupu slēgšanu vasaras periodā, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Priekules pirmsskolas grupu slēgšanu Priekules novada izglītības iestādēs no 2019.gada 1.jūnija līdz 31.augustam.**

**67.**

**Par grozījumiem 27.12.2018. Priekules novada pašvaldības lēmumā Nr.575 “Par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un deputātu mēnešalgas noteikšanai piemērojamā koeficienta lieluma noteikšanu”**

---

*(lēmums Nr.194)*

Ziņo: V.Jablonska

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12., 13. punktu, dome nosaka atlīdzību par deputāta pienākumu pildīšanu un nosaka domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka un pašvaldības amatpersonu atlīdzību.

Priekules novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstā 2019.gadam tiek veikti grozījumi attiecībā uz paredzēto atlīdzību domes komiteju priekšsēdētājam, kuram tiek noteikta atlīdzība, kas vienāda ar deputāta atlīdzību, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par grozījumiem 27.12.2018. Priekules novada pašvaldības lēmumā Nr.575 “Par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un deputātu mēnešalgas noteikšanai piemērojamā koeficienta lieluma noteikšanu”.**

**68.**

**Par Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Priekules novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

---

*(lēmums Nr.195)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldībā 14.03.2019. saņemta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr.1-18/2331 ar lūgumu precizēt Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Priekules novadā” redakciju.

28.02.2019. saistošie noteikumi Nr.1/19 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Priekules novadā” ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par Priekules novada pašvaldības domes 28.02.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Priekules novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.**

**69.**

**Par nekustamā īpašuma “Bārta”, Kalētu pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē**

---

*(lēmums Nr.196)*

Ziņo: V.Jablonska

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Ar 2018.gada 30.oktobra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nt.1-13/9178 Par publisko ūdeņu valdījuma tiesībām tika saskaņota valdījuma tiesību reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Priekules novada pašvaldības vārda nekustamam īpašumam "Bārta", kadastra Nr.6464 001 0276, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0277, 6464 005 0045, 6464 005 0050, Kalētu pagastā.

Tā ir zeme zem publiskiem ūdeņiem- upe "Bārta".

Nekustamo īpašumu nepieciešams uzņemt pašvaldības bilancē. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Bārta", Kalētu pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.**

#### 70.

**Par nekustamo īpašumu "Mazaudari", Bunkas pag., Priekules nov., Paplakas iela 17, Priekule, Priekules nov., "Ferma Ģildēni", Bunkas pag., Priekules nov., "Spāres", Gramzdas pag., Priekules nov., "Klēts pie Zemturiem", Bunkas pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē**

*(lēmums Nr.196)*

Ziņo: V.Jablonska

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar 31.01.2019. Priekules novada pašvaldības domes lēmumiem Nr.1 , 19.; 1,21.;1,22.; 1,42., zemes vienības "Mazaudari", Bunkas pag., Paplakas iela 17, Priekule, "Ferma Ģildēni", Bunkas pag., "Spāres", Gramzdas pag., ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības domes lēmum Nr.2,16., zemes vienība "Klēts pie Zemturiem", Bunkas pag., ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamos īpašumus nepieciešams uzņemt pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu "Mazaudari", Bunkas pag., Priekules nov., Paplakas iela 17, Priekule, Priekules nov., "Ferma Ģildēni", Bunkas pag., Priekules nov., "Spāres", Gramzdas pag., Priekules nov., "Klēts pie Zemturiem", Bunkas pag., Priekules nov., uzņemšanu bilancē.**

#### 71.

**Par zemes ierīcības projekta Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., apstiprināšanu**

*(lēmums Nr.198)*

Ziņo: V.Jablonska

Priekules novada pašvaldības domē 27.03.2019. saņemts SIA „Latvijasmernieks.lv”, Reģistrācijas numurs 40003783960 Liepājas biroja administratores Sarmas Čīmas, iesniegums ar lūgumu iepazīties ar sagatavoto zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., kadastra Nr. 6415 001 0073 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 sadalīšanu.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 11, Priekule, Priekules novadā, nostiprināts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 118, īpašnieks XX.

Priekules novada Priekules pilsētas teritorijas plānojumā minētā zeme atzīmēta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

13.03.2019. Priekules novada pašvaldība sagatavojsi Zemes ierīcības izstrādes noteikumus (iereģistrēti ar Nr. 2.1.71191269- N) nekustamā īpašuma Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., sadalei.

Zemes ierīcības projekts par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., kadastra Nr. 6415 001 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 sadalīšanu, izstrādāts pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu.

Zemes ierīcības projekta priekšlikumi par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, uz likumu “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR – 11** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta Liepājas iela 11, Priekule, Priekules nov., apstiprināšanu.**

## 72.

**Par apakšnomas līguma slēgšanu nedzīvojamām telpām Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads SIA “Priekules Zviedru vārti” ar SIA “V.A. Pūces”**

*(lēmums Nr.199)*

Ziņo: V.Jablonska

*Deputāts Vaclovs Kadaģis, pildot likumā ‘Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, šā lēmuma pieņemšanā nepiedalās.*

Priekules novada pašvaldībā saņemts SIA “Priekules Zviedru vārti”, reģ.nr. 42103026792, valdes locekles XX 25.03.2019. iesniegums (Nr. 2.1.4/19/598-S) ar lūgumu atļaut slēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu ar SIA “V.A. Pūces” uz nedzīvojamo telpu Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads, apzīmējums kadastrā 6415 007 0010 002 102,10 m<sup>2</sup>. platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar SIA “Priekules Zviedru vārti”, reģistrācijas nr. 42103026792 nedzīvojamo telpu nomas līgums reģistrēts ar 15.09.2005. , nomas līguma nr. 54.

09.02.2018. SIA “Priekules Zviedru vārti” pagarināts nedzīvojamo telpu nomas līgums, slēdzot to līdz 31.12.2022.

SIA “Priekules Zviedru vārti” vēlas pārtraukt minēto telpu nomas līgumu ar 30.04.2019.

25.03.2019. saņemts SIA "V.A. Pūces", reģ.nr. 42103090867, valdes locekles Vizmas Pūces iesniegums, ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Zviedru vārtu ielā 2, Priekulē, norādot, ka tās nepieciešamas veikala darbības nodrošināšanai.

Tā kā SIA "Priekules Zviedru vārti" vairs nesaimniekos minētajās telpās, tad uzņēmējs vēlas slēgt apakšnomas līgumu, uz nedzīvojamām telpām, Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads, 102,10 m<sup>2</sup> platībā, ar SIA "V.A. Pūces" līdz 30.04.2019.

Priekules novada pašvaldība mājaslapā izvietojusi informāciju par brīvajām, nedzīvojamām telpām Zviedru vārtu ielā 2, Priekulē, 102,1 m<sup>2</sup> platībā, pieteikšanās termiņš 09.04.2019. Vairāku pretendentu gadījumā tiks rīkota izsole.

Saskaņā ar Civillikuma vispārējiem nomas noteikumiem, kas ietverti 2115.pantā - nomnieks tikai ar iznomātāja piekrišanu nomāto lietu drīkst nodot citai personai, un 2116.pantā - nomnieks lietu nododot tālāk trešajai personai, nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmajam iznomātājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas laiku.

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 2115. un 2116.pantu, **atklāti balsojot PAR – 10** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Initā Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

**pieņemt lēmumu par apakšnomas līguma slēgšanu nedzīvojamām telpām Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads SIA "Priekules Zviedru vārti" ar SIA "V.A. Pūces".**

#### 74.

#### Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Priekules nami"

*(lēmums Nr.200)*

Ziņo: V.Jablonska

2019.gada 21.martā Priekules novada pašvaldība saņēma SIA "Priekules nami" valdes locekles iesniegumu par īres peļņas daļas izlietojuma izmantošanu centralizētās siltumapgādes trases izbūvei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas iela 11a, Priekule, Priekules novads, centralizētās siltumapgādes trases izbūvei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Galvenā iela 7, Priekule, Priekules novads un skursteņu atjaunošanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aizputes iela 25, Priekule, Priekules novads.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Galvenā iela 7, Priekule, Priekules novads dzīvokļu īpašnieku un īrnieku viedokļa noskaidrošanai, 2019.gada 22.martā tika sasaukta iedzīvotāju sapulce Galvenā ielā 7, Priekule.

Dzīvojamā mājā ir 4 atsavināti un 8 pašvaldībai piederoši dzīvokļi.

Sapulcē piedalījās 3 dzīvokļu īpašnieki, 4 dzīvokļu īrnieki, 4 dzīvokļu īrnieki sapulcē nepiedalījās.

Par centralizēto siltumapgādes ierīkošanu nobalsoja 4 (četri) dzīvokļu īpašnieki (dzīvokļa Nr.8 īpašnieks savu piekrišanu deva pēc sapulces) un 4 dzīvokļu īrnieki.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas iela 11a, Priekule, Priekules novads dzīvokļu īpašnieku un īrnieku viedokļa noskaidrošanai, 2019.gada 27.martā tika sasaukta iedzīvotāju sapulce.

Dzīvojamā mājā ir 6 atsavināti un 6 pašvaldībai piederoši dzīvokļi.

Sapulcē piedalījās 4 dzīvokļu īpašnieki un 5 dzīvokļu īrnieki.

Par centralizēto siltumapgādes ierīkošanu nobalsoja 4 (četri) dzīvokļu īpašnieki (dzīvokļa Nr. 3 īpašnieki savu piekrišanu deva pēc sapulces) un 4 dzīvokļu īrnieki.



SIA "Priekules nami" ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% pamatkapitāls pieder Priekules novada pašvaldībai un, kura apsaimnieko pašvaldības īpašumus Priekules pilsētā un Priekules pagastā, un attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Likums «Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju» nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus.

Izsakās:

I.Meļķe –jautā vai ir iedzīvotāju sapulču protokoli un nav saņemtas tāmes par izmaksām centralizētās siltumapgādes ierīkošanai minētajos namos, aizrāda, ka uz sēdi nav ieradies SIA "Priekules nami" pārstāvis, kurš var sniegt sīkāku informāciju par izmaksām.

A.Cīrulis-ierosina izskatīt 75.darba kārtības jautājumu un pēc SIA "Priekules nami" valdes locekles A.Braunas ierašanās turpināt izskatīt jautājumu "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Priekules nami"".

A.Brauna- pēc notikušās iedzīvotāju sapulces uzskatu, ka Galvenā iela 7 mājas iedzīvotāju kopība ir vairākums un lēmums par centralizētās siltumapgādes trases ievilkšanu ir pieņemts.

I.Avotiņa- kā izlietot apsaimniekošanas līdzekļus, nosaka mājas kopība, šie līdzekļi domāti mājas uzturēšanai. Normatīvie akti šajā jomā pieļauj veikt saprātīgas, pamatotas darbības māju uzturēšanai.

I.Meļķe-vai sapulcē nevienojāties par finansējuma avotu, no kura iegūs līdzekļus iekšējo mezglu izbūvei?

A.Braunai- nē tika noskaidrots vai ir vairākuma atbalsts siltumapgādes trases ierīkošanai un skaidrots, ka finansēts tiks līdz ieejas mezglam.

T.Šteins-saprotu, ka pašlaik cilvēki ir informēti par iespēju. Pašvaldība samaksās par trašu ievilkšanu un pēc tāmju izstrādāšanas izrādīsies, ka iedzīvotājiem būs lieli maksājumi.

I.Meļķe- cik lietderīgi ir ievilkt siltumtrasi, ja cilvēki nezina, vai viņi to varēs atļauties?

G.Ķervija- saprotu, ka iedzīvotāji zina, ka par to būs jāmaksā arī pašiem, bet nezina cik tas maksās.

A.Cīrulis- apsaimniekotājs risina jautājumu cik maksās iekšējo tīklu izbūve un kopā ar pašvaldību un īrniekiem un īpašniekiem lemj par finansējuma avotu. Cik ilgā laikā var izstrādāt šādu tami?

T.Šteins- pastāv iespēja, ka pievelk un pievieno siltumapgādi, bet atsevišķi īrnieki nolemj, ka ir par dārgu un vēlas kurināt ar malku.

V.Kadaģis-pašvaldības dzīvokļos jāvelk pašvaldībai.

A.Cīrulis- jāsigaida tāmes un jāatgriežas pie šī jautājuma risināšanas.

A.Brauna- man jāzina vai deputāti piekrīt šo naudu ieguldīt pašvaldības īpašumā.

G.Ķervija-uzskatu, ka ir jāiegulda, jo pieprasījums pēc labiekārtotiem dzīvokļiem pašvaldībā ir. Nav jēgas izdarīt kaut ko mazliet visos dzīvokļos.

A.Cīrulis-piekrītu, ka jāiegulda dzīvokļu labiekārtošanā, bet pašreiz nav skaidrs nepieciešamais finansējums. Vai to varēs izdarīt no māju uzkrājuma un īres naudām. Budžetā tas paredzēts nav. Iesaku sagatavot tāmes un skatīt šo jautājumu vēlreiz, jo skursteņi ir jāremontē.

I.Avotiņa-ierosinu iedzīvotāju sapulces noorganizēt kopā ar deputātiem. Jābūt arī tāmēm, jo citādi nevar veidot rezultatīvu dialogu.

A.Brauna-informēju par Aizputes ielas 25 mājai nepieciešamo skursteņu remontu. Škursteņi jau bija remontēti, bet diemžēl no ļoti nekvalitatīva materiāla un pašlaik tie brūk kopā. Mājai ir 12 skursteņi, 6 ir avārijas stāvoklī un 5 tuvu avārijas stāvoklim.

I.Meļķe- šai mājai uzkrājums ir 3 tūkstoši. Ierosinu daļu līdzekļu skursteņu remontam ņemt no mājas uzkrājuma.

T.Šteins- mājām ir mazi uzkrājumi, jo vēl arvien mājām ir pārāk maza apsaimniekošanas maksa.Māju iedzīvotājiem jā rūpējas par mājas stāvokli un nepieciešamības gadījumā, lai

varētu veikt uzlabojumus, jāvēršas pie māju apsaimniekotāja, lai palielina apsaimniekošanas maksas.

A.Cīrulis- pašvaldībai atsevišķi noteikumi kur var izlietot apsaimniekošanas un īres maksas. Mums to nolemj ar domes lēmumu.

P.Andersone- nav taisnīgi, ka apsaimniekošanas maksas nav visos pagastos vienādi. Gramzdā ir 0,15 eurocenti par kv.m. Ko var sakrāt par šādu summu?

**Atklāti balsojot PAR – 10** (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noraidīt sagatavoto lēmuma projektu.
2. Uzdot SIA “Priekules nami” sagatavot un iesniegt tāmes centralizētās siltumapgādes ierīkošanu Liepājas iela 11A, Priekulē, Galvenajā ielā 7, Priekulē, līdz 16. aprīļa Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdei.
3. Ieteikt dzīvojamās mājas Aizputes ielā 25, Priekulē, skursteņu atjaunošanu veikt no esošās mājas apsaimniekošanas naudas.

## 75.

### **Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.**

*(lēmums Nr.201)*

Ziņo: V.Jablonska

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums (ēku/būvju īpašums) Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov., kadastra nr. 6415 502 0009, ierakstīts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000558767 uz Priekules novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst četru dzīvokļu dzīvojamā māja, kuri reģistrēti Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā. Dzīvokļiem ir reģistrētas adreses:

- Dzīvoklim Nr.1: Brīvības iela 3-1, Priekule, Priekules novads, klasifikatora kods **116883354;**
- Dzīvoklim Nr.2: Brīvības iela 3-2, Priekule, Priekules novads, klasifikatora kods **114126551;**
- Dzīvoklim Nr.3: Brīvības iela 3-3, Priekule, Priekules novads, klasifikatora kods **114326277;**
- Dzīvoklim Nr.4: Brīvības iela 3-4, Priekule, Priekules novads, klasifikatora kods **116883362;**

Dzīvojamā mājā dzīvokļi Nr. 1 un Nr.2 ir apvienoti vienā dzīvokli un dzīvokļi Nr.3 un Nr.4 ir viens dzīvoklis.

A/S Būvmeistars, reģ.nr. 42103005555 izstrādājusi dokumentāciju dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 apvienošanai un vienkāršotai atjaunošanai dzīvojamās ēkas 1.stāvā un dzīvokļu Nr.3 un Nr.4 apvienošanai un vienkāršotai atjaunošanai dzīvojamās ēkas 2.stāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 08.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 22.apakšpunktu-numuru telpu grupai pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā un pamatojoties uz būvprojektā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām un 25.apakšpunktam telpu grupai, kas veidota apvienojot vairākas telpu grupas, saglabā numuru, kas piešķirts vienai no apvienotajām telpu grupām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, LR Ministru kabineta 2015.gada 08.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 22. apakšpunktu, 25 apakšpunktu, **Atklāti balsojot PAR – 10** (Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Malda Andersone, Toms Šteins, Inese Meļķe, Ruta Balode, Inita Rubeze, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Vaclovs Kadaģis); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu par adreses likvidēšanu un piešķiršanu apvienotiem dzīvokļiem ēkā Brīvības iela 3, Priekule, Priekules nov.**

#### **Ziņojums, informācijas**

1. Izpilddirektora A.Razmas ziņojums par paveiktajiem darbiem Priekules novadā marta mēnesī (protokola pielikumā).

Protokola pielikumā: 1. izpilddirektora ziņojums uz 3 lp.

2. Domes sēdē pieņemtie lēmumi Nr.128 - Nr.202

Sēdi slēdz plkst.13:00

Sēdes vadītāja

V.Jablonska

Sēdes protokolētāja

I.Taučus