



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

9.

Par 01.09.2010. zemes nomas līguma Nr.3-36/33-2010 termiņa pagarināšanu N.S. par zemes „Pie Ķiršiem”, Virgas pag., Priekules nov., nomu

Priekules novada pašvaldībā saņemts N. S., dzīvojoša [adrese], Virgas pagastā, Priekules novadā, 28.07.2015. iesniegums, ar lūgumu pagarināt 01.09.2010. zemes nomas līgumā Nr.3-36/33-2010 noteikto zemes nomas termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2010.gada 01.septembrī starp Priekules novada pašvaldību un N. S. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36/33-2010 par zemes vienības ar nosaukumu „Pie Ķiršiem” – 1,9 ha, kadastra apzīmējums 6498 004 0185, Virgas pagastā, Priekules novadā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš ir līdz 31.08.2015.

N.S. ir izteicis lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

N.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas parāda.

2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 44. Punkts nosaka, ka *Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu pēc 2009.gada 30.decembra, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.*

Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības Saistošiem noteikumiem Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Priekules novada pašvaldības domes 26.09.2013.sēdes lēmumu, prot.Nr.11,5.§) 5.punktu- Pārējos gadījumos, nomas maksu nosaka 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 27.punktu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietkauskis, Inese Kuduma, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija.); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 01.09.2010. Zemes nomas līgumā Nr.3-36/33-2010, kas noslēgts starp Priekules novada pašvaldību un N. S., noteikto līguma termiņu un noteikt to līdz 2020.gada 31.augustam.

2. Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.9 „Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 5.punktu- noteikt gada nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot attiecīgus grozījumus 01.09.2010. zemes nomas līgumā Nr.3-36/33-2010 atbilstoši šim lēmumam.

4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu grozījumu slēgšanai, lēmums par līguma termiņa pagarināšanu nav spēkā.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV- 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. N. S., [adrese], Virgas pag., Priekules nov., LV- 3485;

1 eks. Zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis