



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

16.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Melvagi”, Bunkas pag., Priekules nov. sadalīšanai

2015.gada 20.jūlijā (reģistrācijas Nr. 2.1.4/1362) Priekules novada pašvaldībā saņemts Modra Bitenieka pilnvarotās personas SIA „Beksagro” (03.06.2015. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegta ģenerālpilnvara Nr. 2754) pilnvarotās personas A. E. (12.10.2013. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegta pilnvara Nr. 6069) iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Melvagi”, Bunkas pagastā, Priekules novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0071. Atdalītajam zemesgabalam, ar plānoto atdalāmo platību 10.00 ha , piešķirot nosaukumu „Bitenieki”.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemesgabalu sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieka Modra Bitenieka pilnvarotās personas SIA „Beksagro” (03.06.2015. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegta ģenerālpilnvara Nr. 2754) pilnvarotā persona Andris Eniņš (12.10.2013. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes izsniegta pilnvara Nr. 6069) . Modra Bitenieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Melvagi” Bunkas pagastā, Priekules novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā, Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000291442.

Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma „Melvagi”, kadastra Nr.6446 007 0071, robežu plāns ar plānoto zemes sadalījumu. Priekules novada Bunkas pagasta teritorijas plānojumā minētā zeme atzīmēta kā meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 3.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punktu, kas nosaka , vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija., un Priekules novada Domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, **atklāti balsojot PAR - 9** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietkauskis, Inese Kuduma, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija.); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „**Melvagi**”, Bunkas pagastā, Priekules novadā, ar kadastra **Nr.6446 007 0071** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0071 sadalīšanu (zemes robežu plāns 2.pielikums).

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1.pielikums)

3. Plānotajam atdalāmajam zemesgabalam pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas piešķirt nosaukums – „**Bitenieki**”, **Bunkas pagasts, Priekules novads.**

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis

NOSACĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTAM
Priekules novadā, Bunkas pagastā,
„Melvagi” (kadastra Nr.6446 007 0071) ar platību 17.08 ha
(zemes gabala/u adrese, kadastra Nr., platība)

Izsniegts, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Priekules novada Domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, īpašnieka Modra Bitenieka 20.07.2015. pilnvarotās personas SIA „Beksagro” iesniegumu .

Zemes ierīcības projektu (turpmāk tekstā – Projektu) izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona- zemes ierīkotājs.

Projekta mērķis – zemes gabala sadalīšana.

- 1. Projekta sastāvs:** (atbilstoši MK noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 32.punktam):
 - 1.1.** Satura rādītājs :
 - 1.2.** Paskaidrojuma raksts:
 - 1.2.1.** Projekta pamatojums un risinājuma apraksts, norādot:
 - Projektēto zemes gabalu lietošanas mērķu kodus un to piešķiršanas kārtību,
 - Katra projektētā zemes gabala platību,
 - Katrā projektētajā zemes gabalā esošā nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma klasifikācijas kodu un aizņemto platību.
 - 1.2.2.** Projekta izstrādes dokumenti (ierosinātāja iesniegums u.c.),
 - 1.2.3.** Informācija par zemes ierīkotājam rakstiski izteiktajiem projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašnieku iebildumiem, priekšlikumiem un to izvērtējums.
 - 1.3.** Grafiskā daļa (noformē un izstrādā atbilstoši MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 3. un 4. pielikumam):
 - 1.3.1.** Plāns , ar zemesgabalu juridiskām robežām un apgrūtinājumiem;
 - 1.3.2.** Projekta risinājumu kopplāns uzrādot :
 - Projekta robežu,
 - Esošās zemes gabalu robežas, zemes gabalu kadastra apzīmējumus un platības, robežpunktus,
 - Būvju kontūras,
 - Projektētās zemes gabalu robežas, norādot zemes gabalu kārtas numurus un projektētās platības,
 - Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus , norādot to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas un platības,
 - Pieklūšanas iespējas katram zemes gabalam,
 - Adresācijas priekšlikumu..
 - 1.3.** Elektronisko datu nesēju, kurā ierakstīta projekta grafiskā daļa.
- 2. Nosacījumi projekta izstrādei :**

2.1. Projekta izstrādi veic saskaņā ar MK noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” prasībām.

2.2. Zemes gabala (-u) atļautā izmantošana:

2.2.1. Atbilstoši Priekules novada domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, Bunkas pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2017.gadam grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas – meliorētā, lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

2.2.2. Zemes gabalu atļauts izmantot atbilstoši Bunkas pagasta teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu minētajām prasībām.

2.2.3. Paredzēt atdalītai zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši pašreizējai izmantošanai- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Lietošanas mērķus var precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

2.3. Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Priekules novada Bunkas pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Teritorijas aizsargjoslas”.

2.4. Saskaņā ar Priekules novada 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, Bunkas pagasta 2006.gada 16.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.5 ”Bunkas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”2.1.4.punktu, visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanu un vides pieejamību, piebraucamos ceļus, kā arī ceļu un inženiertīklu servitūtus, projektējot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvu prasībām.

3. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

3.1. Pirms projekta iesniegšanas Priekules novada pašvaldības domē projektu saskaņo ar:

3.1.1. Projektā iesaistīto nekustamā(-o) īpašuma (-u) īpašnieku(-iem),

3.1.2. Nekustamā (-o) īpašuma (-u) īpašnieku (-iem), kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.

3.1.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas.

3.1.4. Priekules novada pašvaldības domi, ja projekta risinājumi attiecas uz Priekules novada pašvaldības domes īpašumā esošu (-us) zemes gabalu (-us).

3.1.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”, ja attiecīgā gabala (-u) robežas sakrīt ar valsts autoceļu perspektīvo autoceļu trasi un / vai piekļūšanu attiecīgajam zemes gabalam (-iem) tiek nodrošināta no valsts autoceļa.

3.1.6. Projekta teritorijā esošo inženiertīklu īpašnieku (valdītāju) vai energoapgādes uzņēmumu, ja inženiertīkli ir attiecīgā uzņēmuma sastāvdaļa.

3.1.7. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālo nodaļu.

3.2. Pēc 3.1. punktā minēto nepieciešamo saskaņojumu un atzinumu saņemšanu projektu 3 eksemplāros, kopā ar elektronisko datu nesēju (2 eksemplāros vektordatu formā). Kurā ierakstīta grafiskā daļa, iesniedz Priekules novada domē.

3.3. Projekts tiek apstiprināts, izdodot Priekules novada domes administratīvo aktu.

4. Prasības projekta noformēšanai:

4.1. Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” prasībām.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis

2.Pielikums
Priekules novada pašvaldības domes 27.08.2015.sēdes lēmumam (prot.Nr.13., 16.§)
Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Melvagi”, Bunkas pag.,
Priekules nov. sadalīšanai

kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungēlzes 03.06.2015. ģenerālpilnvarai ar reģistra

