



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

10.

**Par grozījumiem 01.03.2012. zemes nomas līgumā Nr.3-36/16-2012, par termiņa
pagarināšanu un būvniecības atļauju SIA „LATLINA”, Virgas pagastā, Priekules
novadā**

2015.gada 24.jūlijā Priekules novada pašvaldībā saņemts SIA „LATLINA”, reģ.Nr.42103038700, juridiskā adrese Jaunatnes iela 14-29, Grobiņa, Grobiņas novads, valdes locekļa Sergeja Žabina 23.07.2015.iesniegums Nr.26 (iereģistrēts ar Nr.2.1.4/1387) ar lūgumu pagarināt 01.03.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36/16-2012 termiņu un atļauju veikt būvniecību (meliorācijas sistēmas pārbūvi) iznomātajā zemes vienībā „Attāli”, Virgas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada domes 2010.gada 25.februāra sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.3, 35.§, zemes vienība „Attāli” 34,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 002 0058, Virgas pagastā ieskaitīta rezerves zemes fondā.

01.03.2012. starp Priekules novada domi un SIA „LATLINA” tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36/16-2012 (turpmāk-līgums) par zemes „Attāli” Virgas pag., iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Termiņš noteikts līdz 01.03.2017.gadam.

2015.gada 01.janvārī stājās Zemes pārvaldības likums (turpmāk – likums).

Likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otrā daļa nosaka, ka Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Likuma 17.panta trešā daļa nosaka, ka *Šajos zemes gabalos ir aizliegta jaunu ēku būvniecība un tādu jaunu būvju būvniecība, kuras atbilstoši zemesgrāmatu darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem ierakstāmas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība saskaņo šā panta pirmajā daļā minētajos zemes gabalos veicamās darbības.*

Meliorācijas sistēmas zemesgrāmatā nav ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Sazinoties ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Telpiskās plānošanas departamenta Zemes politikas nodaļas vecāko referentu Ilzi Cahrausu jautājumā par nomas līguma termiņu un meliorācijas sistēmas būvniecību, tika sniegta sekojoša atbilde:

- Pašvaldība ir tiesīga slēgt zemes nomas līgumu līdz 12 gadiem;
- Meliorācijas sistēmas būvniecība ir atļauta.

Līguma 5.2.2. punktā noteikts, ka nomnieks ir tiesīgs veikt būvniecību tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Pamatojoties uz likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietauskis, Inese Kuduma, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija,); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 01.03.2012. zemes nomas līgumā Nr.3-36/16-2012, noslēgts ar SIA „LATLINA”:

1.1. papildināt līgumu ar 1.9. punktu – Nomnieks ir tiesīgs veikt meliorācijas sistēmas būvniecību.

1.2. 2.1. punktā nosakot līguma termiņu līdz 2024.gada 01.martam.

1.3. papildināt līgumu ar 4.2.3. punktu – vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

2. Uzdot zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot attiecīgus grozījumus 01.03.2012. zemes nomas līgumā Nr. 3-36/16-2012 atbilstoši šim lēmumam.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV- 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. SIA „LATLINA”, Jaunatnes iela 14-29, Grobiņa, Grobiņas nov., LV 3430;

1 eks. Zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis