

Skaidrojošs apraksts.

Vispārīgie dati

Dzīvokļu Nr. 7 un 8 pārbūves dokumentācija ar lietošanas veida maiņu izstrādāta pamatojoties uz īpašnieka Priekules novada pašvaldības pasūtījumu, klāt pievienotajiem īpašuma dokumentiem, Veselības inspekcijas nosacījumiem higiēnas prasību ievērošanai, teritorijas plānojumu un dzīvokļu apskati dabā.

Dzīvokļi Nr 7 un 8 atrodas dzīvojamā mājā „Kurši” Krote, Bunkas pagasts, Priekules novads.

Pārbūves gaitā paredzēts apvienot 7. un 8. dzīvokli, telpas piemērot pirmskolas izglītības iestādes (turpmāk PII) divu bērnu grupu izvietojšanai. Izstrādājot šo apliecinājuma karti telpu grupai parzēdēts mainīt lietošanas veidu - pirmskolas izglītības iestāde (CC klasifikators 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas).

Būvprojekts izstrādāts atbilstoši 02.09.2014. .Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Eku buvnoteikumi” un LBN 202-15. “Būvprojekta saturs un noformēšana ” prasībām. Ievērojot „Būvniecības likuma” 9.panta noteiktās būtiskās būvei izvirzāmas prasības, nodrošinot būves mehānisko stiprību, stabilitāti, higiēniskumu, lietošanas drošību, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi un ievērojot Priekules novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Projektēšana veikta atbilstoši LR spēkā esošiem būvnormatīviem, ņemot vērā objekta funkcionālās īpatnības, ievērojot LBN -208-15 “Publiskas būves” prasības.

Projektējot ievērotas arī LBN 211-15 “dzīvojamās ēkas” prasības.

Arhitektūra – plānojums

Pārbūves gaitā paredzēts: nojaukt dažas nenesošas starpienas, izbūvēt jaunas starpsienas. Plānojumu skat. lapā AR-1.

Pielāgojot dzīvojamās ēkas otrā stāva telpas PII vajadzībām, PII sanitārtehniskās telpas projektētas virs līdzīgas nozīmes telpām zemākajā stāvā.

Izbūvēt skaņas izolāciju ar blakus esošiem dzīvokļiem ievērojot skaņas izolācijas un ekspluatācijas drošības prasības saskaņā ar LBN 211-15,28. punkta prasībām.

Projektētās PII telpas un telpu minimālā platība vienam bērnam atbilst noteikumiem Nr. 890, IV. apakšnodaļas prasībām.

Apkure ventilācija

Apkuri paredzēts nodrošināt ar elektiskām apkures iekārtām.

Telpās paredzēts dabiskais apgaismojums caur logiem ārsienās. Logi vērsti pret dienvidiem, austrumiem un rietumiem. Māklīslīgo apgaismojumu nodrošināt atbilstoši noteikumiem Nr. 890,51. punkta prasībām. Mākslīgā apgaismojuma līmeni grupas telpā nodrošināt ne mazāku par 300 luksiem. Precizēt mākslīgā apgaismojuma līmeni telpās praktisko mērījumu ceļā pirms nodošanas ekspluatācijā.

Telpas projektētas ar iespēju veikt telpu dabisko vēdināšanu atbilstoši LBN 231-15, 73. punkta prasībām. Tualetes telpās izbūvēt piespiedu velkmes ventilāciju atbilstoši LBN 208-15 "publiskas būves", 89. punkta prasībām.

Inženierkomunikācijas

Karstā ūdens temperatūru ūdens izdales vietās, kuras izmanto bērni, nodrošināt ar caurplūdes boileri, ne karstāku par 37 grādiem atbilstoši LBN 221-15, 20. punkta prasībām.

Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst 29.04.2003 Ministru kabineta noteikumos Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām. Nepieciešamības gadījumā uzstādīt dzeramā ūdens filtrus.

Sadzīves patēriņam lietojama karstā ūdens kvalitātei jāatbilst noteikumos Nr. 235 noteiktajām prasībām atbilstoši LBN 221-15, 15. punkta prasībām.

Iekārtas – aprīkojums

PII grupas vajadzībām izmantojamām kāptnēm, kur attālums starp laidiem ir lielāks par 0.1 m, uzstādīt norobežojošās konstrukcijas (piem. siets, režģis) 1.5m augstumā ar attiecīgajam bērnu vecumam piemērotām papildu margām. Attālums starp margu konstrukcijas vertikālajiem daļījumiem nav lielāks par 0.1m, horizontālais daļījums nav pieļaujams.

Ģērbtuvē ierīkojami individuāli skapji katra bērna apģērba un apavu glabāšanai, kā arī vieta bērnu apģērba un apavu žāvēšanai.

Telpu apdarei izmantot viegli tīrāmus, dezinficējamus un telpu funkcijai atbilstošus materiālus. Telpu grīdas segumam izmantot materiālu pārklājumu, kas nav slidens. Projektā paredzētas viegli kopjamas un tīrāmas sienas, griesti un grīdas. Būvniecības gaitā izmantot būvizstrādājumus, kuri atbilst 25.03.2014 ministru kabineta noteikumos Nr. 156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība" noteiktajām prasībām.

Grupas telpas aprīkot ar bērnu lietošanai drošām un no veselībai nekaitīga materiāla izgatavotām mēbelēm, kas ir piemērotas bērna ķermeņa īpatnībām, ņemot vērā

ergonomikas prasības un principus atbilstoši noteikumu Nr. 890,32 punkta prasībām, kas stājas spēkā 01.01.2018.

Bērnu grupas tualetes telpā paredzētas divas mazgātnes bērniem un viena mazgātne personālam. Trīs klozetpodi atsevišķās kabīnēs un dušas paliktnis.

Sanitāri tehnisko ierīču ierīkošanas augstums no grīdas līdz sanitāri tehniskās ierīces augšējai malai atbilstošs LBN 221-15 "ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 14. pielikuma prasībām: roku mazgātne bērniem – 500 mm; roku mazgātne pieaugušajiem – 850mm; klozetpods bērniem – 330mm.

Ēdiena sadales telpā paredzēta vieta ēdiena sadalei, uzglabāšanai, trauku mazgāšanai un uzglabāšanai. Paredzēta atsevišķa roku mazgātne prsonāla roku mazgāšanai.

Logi - durvis

Nomainīt esošos logus uz PVC pieckameru logiem saglabājot esošo dalījumu.

Iekšdurvis – jaunas, koka, leejas durvis – ugunsdrošas, koka.

Konstruktīvie risinājumi

Nesošajā sienā izveidot ailu, izbūvējot pārsedzi saskaņā ar lapu AR-2.

Izbūvēt jaunas nenesošas starpsienas no AEROC sienu blokiem b=100mm.

Vides pieejamība

Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši LBN 208-15. 4 nodaļas apakšprasībām, nepieciešamības gadījumā izīrējot nepieciešamās iekārtas.

Labiekārtojums

Bērnu pastaigām un fiziskām aktivitātēm paredzēts izmantot blakus īpašumā esošo Krotas Kronvalda Ata pamatskolas bērnu pastaigu laukumus, spēļu laukumus un aprīkojumus.

Sadzīves atkritumu novietošana paredzēta esošajā blīva seguma konteineru laukumā.

Izstrādāja:



Ā. Rukute