



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

12.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Saldenieki” Priekules
pag. Priekules novadā**

Priekules novada pašvaldības dome izskatīja (turpmāk- Iesniedzēji) L.D., adrese [..] E.L.T., adrese [..] un I.B., adrese [..] iesniegumus (turpmāk –Iesniegums) , kas ir reģistrēti Priekules novada pašvaldībā 15.06.2015. un 29.06.2015. ar Nr.2.1.4/1238, 2.1.4/1240 un 2.1.4/1270 par nekustamā īpašuma „Saldenieki ” sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu. Iesniegumiem pievienots zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija.

[1.] Priekules novada pašvaldībā iesniegts L.D., adrese [..], iesniegums par nekustamā īpašuma „Saldenieki ” sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu. Iesniegumiem pievienots zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija.

[2.] Priekules novada pašvaldībā iesniegts E.L.T., adrese [..] iesniegums par nekustamā īpašuma „Saldenieki ” sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu. Iesniegumiem pievienots zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija.

[3.] Priekules novada pašvaldībā iesniegts I.B., adrese [..] iesniegums par nekustamā īpašuma „Saldenieki ” sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.

[4.] Iesniegumiem pievienots zemes robežu plāns (kopija 1.eks.) un zemesgrāmatas apliecības kopija (1.eks.).

[5.] Īpašums „Saldenieku” Priekules pagastā Priekules novadā 22,25 ha platībā ir reģistrēts Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 20.05.2015., zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476522 Tā īpašnieki ir L.D., E.L.T. un I.B., katrai 1/3 domājamā daļa.

[6.] Priekules novada pašvaldības dome izskatot iesniegtos un pēc būtības vienāda satura iesniegumus (kopīpašnieki vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “ Saldenieki” reālās daļas) apvieno vienotā lēmumā (sniedz arī vienu kopīgu atbildi), pieņemto lēmumu nosūta katram Iesniedzējam atsevišķi.

Atbilstoši likumam „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13. punktu, **Ministru kabineta 12.04.2012. noteikumi Nr.288 “ Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”** 9. punkta 9.1. un 9.2. apakšpunktiem ,kas nosaka, ka “ *Projekta izstrādes process sastāv no šādiem secīgiem posmiem: 9.1. ierosinātājs iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un grafisko pielikumu, kurā uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes ir shematiski*

attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas; 9.2. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus” un saskaņā spēkā esošo Priekules pagasta Priekules novada pašvaldības Priekules pagasta teritorijas plānojumu, apstiprinātu ar Priekules novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu (sēdes prot. Nr. 17. 45§.), atklāti balsojot **PAR - 12** deputāti (Malda Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Arnis Kvietkauskis, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inita Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašumam „Saldenieki” 22,25 ha kopplatībā, kadastra Nr.6482 004 0069 Priekules pagastā, Priekules novadā.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei (Pielikumā).
3. Nekustamo īpašumu „Saldenieki”, Priekules pagastā, Priekules nov. sadalīt trīs vienādās daļās, katras daļas platība 7,417 ha, vairāk vai mazāk, kā izradīsies pēc uzmērīšanas dabā, saskaņā ar klāt pievienoto zemes robežu plānu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Lielā ielā 4, Liepāja 3400).

Lēmums izsūtāms:

- 1 eks. L.D.;
- 1 eks. E.L.T.;
- 1 eks. I.B.;
- 1 eks. Guntai Briekmanei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska

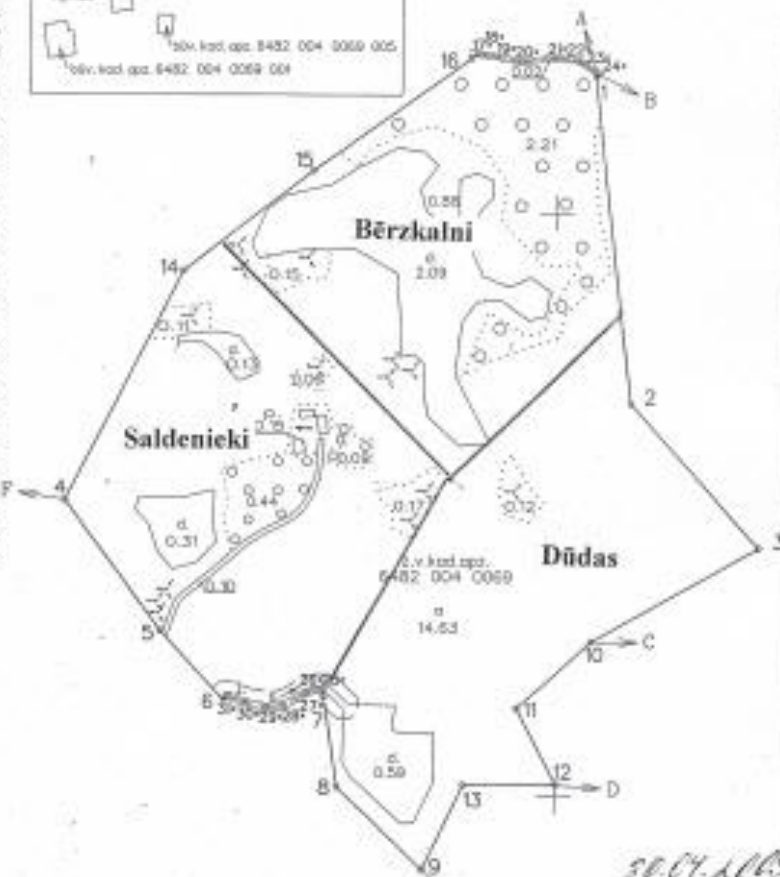
Zemes vienību platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA										ZEMES VĒRTĪBAS IZVĒRTĪUMA SHĒMA			
	Lauksaimniecības zeme	TAJĀRĀ SKAITĀ				Mežs	Krievoj	Purvi	Zem ūdeņiem	I. gr.		Zem atvērta un pārgājama	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aronešve	Augu dārz	Pļavas	Ģaršas									
22,25	0,00	14,43	0,03	-	-	1,21	0,01	-	3,0	-	0,05	0,12	0,88	



ZEMES VĒRTĪBAS
KORDINĀTU KOORDINĀTAS
Koordīnu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients 0,99996347

IV	X	Y	L
25	262080,82	355801,78	6,67
7	262084,24	355804,85	76,06
8	262086,05	355805,75	11,00
9	262084,45	355808,05	80,00
13	262098,88	355812,83	78,02
12	262092,36	355811,04	73,34
10	262074,64	355817,72	85,79
16	262102,00	356011,50	63,82
3	262102,36	356019,37	16,59
2	262335,90	356064,33	283,78
1	262607,85	356032,53	2,76
24	262605,13	356034,08	6,98
23	262628,88	356020,04	9,70
22	262632,91	356030,90	4,26
21	262633,88	355998,64	28,60
20	262629,93	355968,23	17,41
19	262633,29	355964,15	17,4
18	262635,85	355934,31	3,43
17	262636,32	355936,85	6,77
16	262632,22	355905,62	163,89
15	262635,54	355792,30	110,30
14	262448,87	355682,82	220,58
4	262252,47	355682,82	108,37
3	262140,89	355664,62	81,03
6	262081,08	355788,35	5,12
31	262084,96	355723,49	8,23
30	262078,62	355738,74	6,88
29	262074,93	355755,31	6,12
28	262076,22	355738,36	23,96
27	262087,73	355790,45	8,28
26	262090,88	355788,78	5,60

* apzīmē nevienmērīgs robežpunkts



- Robežojamo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B z.v.kad.apz. 6482 004 0064
 - no B līdz C z.v.kad.apz. 6482 004 0022
 - no C līdz D z.v.kad.apz. 6482 004 0029
 - no D līdz E z.v.kad.apz. 6482 004 0030
 - no E līdz F z.v.kad.apz. 6482 004 0026
 - no F līdz A z.v.kad.apz. 6482 004 0026

PLĪA ATBILST
ORIGINĀLAM
19.04.2010.



Prīdāles novada domes
Komercijas nodaļas
Vizma Rēriņa
Mēroga koeficients 1:5000
Zemes vērtības plāma 22.25 ha

Sadalītājs / apzīmētājs z.v.kad.apz. - zemes vērtības kadestra apzīmējums biv.kad.apz. - līdnes kadestra apzīmējums	Saskaņotājs / pārbaudītājs zemes izstrādātājs Rīsu izgatavotājs mērnieks	podomes paraksts	Curis Briekmane Rīsa Kazarevskā	09.04.2009 31.03.2009
---	--	---------------------	------------------------------------	--------------------------



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006,
fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

16.07.2015.

L.D.
Adrese [..]
E.L.T.
Adrese [..]
I.B.
Adrese [..]

DARBA UZDEVUMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI

Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamajam īpašumam „Saldenieki”, Priekules pag., Priekules nov., kadastra Nr. 6482 004 0069 ar platību 22,25 ha.

Izsniegts, pamatojoties uz Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Zemes ierīcības likuma 8. pantu, Priekules pagasta „Teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, apstiprinātu ar Priekules novada domes 2009.gada 29. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr 17. 45.§) L.D. 17.06.2015., E.L.T. 17.06.2015. un I.B. 29.06.2015. iesniegumiem un Priekules novada pašvaldības domes **23.07.2015.** sēdes lēmumu (**prot. Nr.12,** „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Saldenieki” Priekules pag. Priekules novadā”.

Zemes ierīcības projektu (turpmāk tekstā –Projekts) izstrādā persona, kurai ir licence zemes ierīcības darbiem.

Projekta mērķis – zemes gabala „Saldenieki” ar kadastra Nr.6482 004 0069 sadalīšana.

Projekta sastāvs:

- 1.1. izejas materiāli:
 - 1.1.1. licence vai sertifikāts,
 - 1.1.2.darba uzdevums,
 - 1.1.3. zemes gabalu robežu plāni,
 - 1.1.4. īpašuma piederību apliecinājoši dokumenti,
 - 1.1.5. projekta izstrādē ieinteresēto zemes īpašnieku priekšlikumi un izstrādātāju atbildes, kas apkopotas atbilstoši lietvedības noteikumiem,
 - 1.1.6.institūciju atzinumi un saskaņojumi.

Paskaidrojuma raksts.

- 1.3. Grafiskā daļa:
 - 1.3.1. Topogrāfiskais plāns var netikt izstrādāts.

1.3.2. Projekta risinājumu kopplānā jāuzrāda:

- jaunveidojamo zemes gabalu robežas,
- jaunveidojamo zemes gabalu platības,
- jaunveidojamo zemes gabalu atļauto izmantošanu atbilstoši Priekules pagasta teritorijas plānojumam,
- jaunveidojamo zemes gabalu faktiskās izmantošanas atbilstību Priekules pagasta teritorijas plānojumam,
- jaunveidojamo zemes gabalu apgrūtinājumus atbilstoši Priekules pagasta teritorijas plānojumam, t.sk. aizsargjoslas un servitūtus, norādot apgrūtinājuma veidu un platību jaunveidojamo zemes gabalu robežu punktu koordinātes,
- atkāpes no normatīviem aktiem (ja tādas ir) un to pamatojums.

2. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

2.1. Zemes gabala atļautā izmantošana:

- atbilstoši Priekules pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Zemes gabala lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- kods 0101,
- zemes gabala atļautais izmantošanas veids ir lauksaimniecības produkcijas ražošana.
- Jaunveidojamās zemes vienības atbilst Priekules pagasta teritorijas plānojumam.
- Saskaņā ar Priekules pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanu un vides pieejamību, piebraucamos ceļus, kā arī ceļu un inženiertīklu servitūtus projektējot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

3. Projekta saskaņošana un apstiprināšanas kārtība:

3.1. Pirms projekta iesniegšanas Priekules novada domē projektu saskaņo ar

3.1.1. Projektā iesaistīto nekustamā īpašuma īpašniekiem (pilnvaroto personu)

3.2 Projektu 3 eksemplāros kopā ar grafisko daļu digitālā veidā (1 eksemplārā) vektordatu formā iesniedz apstiprināšanai Priekules novada domē.

3.2.1. Projekts tiek apstiprināts ar Priekules novada domes lēmumu.

4. Prasības projekta noformēšanai.

4.1. Projekts izstrādājams 3 eksemplāros (1 eksemplārs- Priekules novada pašvaldībai, 1 eksemplārs ar pievienotu grafisko daļu digitālā formā – VZD Kurzemes reģionālās nodaļas arhīvam).

4.2. Projekta grafisko daļu veido Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS -92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi.

Domes priekšsēdētāja

V.Jablonska

63497938 Briekmane