



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434,  
tālrunis 63461006, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

**LĒMUMS**  
Priekulē

2020.gada 30.decembrī

**Nr.815**  
(protokols Nr.16, 9.punkts)

**Par saistošo noteikumu Nr. 15/20 “Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma  
piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes vai  
kanalizācijas tīkliem” apstiprināšanu**

Likuma “Par pašvaldībām” 43.pants nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, izskatot iesniegto saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību Priekules novadā” grozījumu projektu, **atklāti balsojot PAR – 13** (Vija Jablonska, Inita Rubeze, Sarmīte Eidinta, Malda Andersone, Gatis Volkevičs, Toms Šteins, Inese Melķe, Andris Rosvalds, Vizma Garkalne, Tatjana Ešenvalde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Mārtiņš Mikāls); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Priekules novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/20 “Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc pozitīva atzinuma no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Priekules novada informatīvajā izdevumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434,  
tālrunis 63461006, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Priekules novada pašvaldības domes  
2020.gada 30.decembra lēmumu Nr.815  
(protokols Nr.16, 9.p.)

**Saistošie noteikumi Nr.15/20**

**„Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo  
īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem”**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības  
pakalpojumu likumu 6. panta sesto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Priekules novada pašvaldības saistošie noteikumi “Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Priekules novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu Priekules novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. Iesniedzējs – fiziska vai juridiska persona, kura ir nekustamā īpašuma īpašnieks, kopīpašnieki vai kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis;
  - 2.2. Pieslēgums – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu daļas izbūve no Iesniedzēja nekustamajā īpašumā vai kopīpašumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas daļas līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai. Pieslēgums neietver iekšējās (ēkas iekšienē) ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vai pārbūvi;
  - 2.3. Vientuļi dzīvojošais pensionārs - pensionārs, kuram nav bērnu un citu apgādnieku, kā arī nav noslēgts uztura līgums, kurš dzīvo viens viņam piederošā mājā un kura dzīvesvietā nav deklarētas citas personas.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, ja pa ielu vai ceļu gar šo īpašumu jau ir izbūvēts maģistrālais kanalizācijas vads vai maģistrālais ūdensvads, un samazināt vides piesārņojumu.
  - 3.1 pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja vai uz nekustamo īpašumu ir attiecināma spēkā esoša būvatļauja ēkas būvniecībai;
  - 3.2 ja nekustamā īpašumā sastāvā ir individuāli dzīvojamā māja un nekustamo īpašumu var pieslēgt pie vairākiem kanalizācijas vai ūdensvada pieslēgumu

atzariem, līdzfinansējumu piešķir par vienu tuvāko kanalizācijas vai ūdensvada pieslēguma atzaru;

4. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu izbūvei kārtējā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

5. Pašvaldības līdzfinansējumam nevar pieteikties, ja Pieslēguma izbūve ietver ēkas iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdens apgādes sistēmas izbūvi.

## II. Pieslēguma izbūves līdzfinansējuma apmērs

6. Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēgumu projektēšanas darbiem, izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšanai, un reģistrācijai mērniecības centra datu bāzē, sastāda 50% no faktiskā izmaksu apmērā, bet ne vairāk kā 100,00 EUR (viens simts *euro*).

7. Pašvaldības līdzfinansējums **kanalizācijas pieslēguma izbūvei** tiek piešķirts:

7.1. saskaņā ar 2. pielikumu, kurā norādīts izcenojumu apmērs, bet ne vairāk kā 600,00 EUR (seši simti *euro*) un tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs atbilst kādam no norādītajiem punktiem:

- 7.1.1. Vientuļi dzīvojošiem pensionāriem, kuru ikmēneša ienākumu apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo mēneša darba algu normālā darba laika ietvaros;
- 7.1.2. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
- 7.1.3. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
- 7.1.4. daudzbērnu ģimenēm vai ģimenēm, kurām piešķirts audžu ģimenes statuss;
- 7.1.5. personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai personas ģimenē ir bērns ar šajā apakšpunktā minēto invaliditāti.

7.2. 80 % (procentu) apmērā no 2. pielikumā norādītā izcenojuma, bet ne vairāk kā 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*) tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs neatbilst kādam no Noteikumu 7.1.punktā minētajiem finansējumu pretendentiem.

8. Pašvaldības līdzfinansējums **ūdensvada pieslēguma izbūvei** tiek piešķirts:

8.1. saskaņā ar 2. pielikumu, kurā norādīts izcenojumu apmērs, bet ne vairāk kā 575,00 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci *euro*) un tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs atbilst kādam no norādītajiem punktiem:

- 8.1.1. Vientuļi dzīvojošiem pensionāriem, kuru ikmēneša ienākumu apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo mēneša darba algu normālā darba laika ietvaros;
- 8.1.2. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
- 8.1.3. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;

- 8.1.4. daudzbērnu ģimenēm vai ģimenēm, kurām piešķirts audžu ģimenes statuss;
  - 8.1.5. personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai personas ģimenē ir bērns ar šajā apakšpunktā minēto invaliditāti.
- 8.2. 80 % (procentu) apmērā no 2. pielikumā norādītā izcenojuma, bet ne vairāk kā 460,00 EUR (četri simti sešdesmit *euro*) tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs neatbilst kādam no Noteikumu 8.1.punktā minētajiem finansējumu pretendentiem.

9. Pašvaldības līdzfinansējums kanalizācijas vai ūdensvada pieslēguma izbūvei Priekules novada pagastu teritorijās tiek piešķirts atbilstoši Noteikumu 7. un 8. punktā noteiktajām izmaksām, palielinot minētajos punktos maksimālo finansējumu apmēru par 20 % (procentiem).

10. Ja tiek veikta gan kanalizācijas, gan ūdensvada pieslēguma izbūve un inženierkomunikācijas ir iespējams ievietot vienā tranšējā, kopējais finansējuma apmērs, kas pienāktos saskaņā ar Noteikumu 7., 8. vai 9.punktu, tiek samazināts par 30%.

### **III. Pieteikuma iesniegšana un izskatīšanas kārtība**

11. Līdzfinansējuma saņemšanai Iesniedzējs iesniedz pieteikumu (skatīt 1. pielikumu) SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldē, kura sniedz pakalpojumu, kuram pievieno nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopiju.

12. SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldē, kura sniedz pakalpojumu 10 (desmit) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas apseko objektu un izstrādā inženiertīkla pievada novietojuma plānu, kurā norādīts inženiertīkla pievada novietojums zemes gabalā, tā ārējie izmēri un trases garums metros, vizuāli uztveramā formā (M 1:250 vai M 1:500) uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna, turpmāk- Dokumenti.

13. Iesniedzējs, līdzfinansējuma saņemšanai, Noteikumu 12.punktā norādītos Dokumentus uz kuriem saņēmis inženiertīklu turētāju un citu valsts vai pašvaldības institūciju nepieciešamos saskaņojumus (pēc nepieciešamības), iesniedz Priekules novada pašvaldības izpilddirektoram izvērtēšanai un Noteikumu 14.punktā noteiktā lēmuma pieņemšanai.

14. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Priekules novada pašvaldības izpilddirektors, saskaņā ar Noteikumu 4.punktu.

15. Pēc Noteikumu 14.punktā noteiktā lēmuma pieņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā pašvaldība sagatavo un piedāvā Iesniedzējam slēgt rakstisku līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

16. Līdz finansējuma saņemšanai Iesniedzējam Pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldes, kura sniedz pakalpojumu, izsniegtajiem Dokumentiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

17. Pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Iesniedzējs par Pieslēguma izbūvi informē SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldi, kura sniedz pakalpojumu, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noplombē ūdens komercuzskaites mērāparātu, noslēdz līgumu par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu.

18. Pēc Pieslēguma izbūves, Iesniedzējs iesniedz SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldē, kura sniedz pakalpojumu, inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu.

19. Pēc Noteikumu 17. punktā noteikto uzdevumu izpildes, SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldes, kura sniedz pakalpojumu, 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pašvaldībai atzinumu par Pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi un Noteikumu 18.punktā norādītos dokumentus.

20. Pašvaldība, pēc SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldes, kura sniedz pakalpojumu, akta par inženiertīkla pieslēguma izpildi saņemšanas, sastāda aktu par līgumsaistību izpildi, ko paraksta abas līgumslēdzēja puses. Pēc akta parakstīšanas Pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Iesniedzēja norādītajā bankas kontā.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

21. Uz līdzfinansējuma piešķiršanu var pretendēt personas, kuru īpašumā esošajiem īpašumiem no jauna tiek izbūvēts Pieslēgums saskaņā ar šiem Noteikumiem.

22. Uz līdzfinansējuma piešķiršanu nevar pretendēt personas, kurām ir parādsaistības par SIA „Priekules nami” vai pagastu pārvaldes, kura sniedz pakalpojumu, komunālo pakalpojumu saņemšanu.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska

**“Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”**

Paskaidrojuma raksts

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka pašvaldību autonomo funkciju organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana, attīrīšana u.c.) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Priekules novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt novadā kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana palielinās pašvaldības budžeta izdevumus 2021-2023 gadam par 20000,00 EUR, turpmākajos gados pieprasījumam pēc līdzfinansējuma paredzēts samazināties. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumu mērķgrupa ir Pakalpojumu lietotāji, ūdenssaimniecības pakalpojumu un decentralizēto kanalizācijas Pakalpojumu sniedzēji Priekules novada teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošina Priekules novada pašvaldība un SIA “Priekules nami”. Priekules novada pašvaldība un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurās fiziska vai juridiska persona var vērsties Noteikumu piemērošanas jautājumos.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

\_\_\_\_\_ (Pakalpojuma sniedzējs)

\_\_\_\_\_ (adrese)

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_ (adrese)

Iesniedzējs: \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (personas kods)

\_\_\_\_\_ (deklarētā dzīvesvieta)

\_\_\_\_\_ (tālrunis)

### **Pieteikums**

#### **Par Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Lūdzu SIA „Priekules nami” apsekot objektu un izstrādā inženiertīkla pievada novietojuma plānu, kurā norādīts inženiertīkla pievada novietojums zemes gabalā, tā ārējie izmēri un trases garums metros, vizuāli uztveramā formā (M 1:250 vai M 1:500) uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna, un Priekules novada domei piešķirt līdzfinansējumu centralizēto kanalizāciju tīklu pieņemšanai, man piederošā nekustamā īpašuma, kurš atrodas Priekules novadā,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Papildus informēju, ka man  ir /  nav (nevajadzīgo svītrot) noslēgts Līgums par SIA „Priekules nami” par centralizēto dzeramā ūdens piegādi.

#### **Pielikumā:**

1. Dokumenta kopija, kas apliecina atbilstību Noteikumu 7.1. vai 8.1. punkta norādītajai kategorijai;
2. zemes robežu plāns, kurā ir atzīmēta esošās kanalizācijas sistēmas (krājtvertnes) atrašanās vieta un vēlamā pieslēguma vieta.

Iesniedzēja paraksts: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

**Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves attiecināmās izmaksas**

<b>N.P.K.</b>	<b>Darbu veids</b>	<b>MĒRVIENĪBA</b>	<b>Vienas vienības izmaksas</b>
1.	<b>Ūdensapgādes tīklu izbūve:</b>		
1.1.	Ūdensvada tīklu 1 metra izmaksas	Euro/m	20
1.2.	Štokkrāna izbūves izmaksas	Euro/gab.	80
1.3.	Komercakas izbūves izmaksas	Euro/gab.	200
2.	<b>Kanalizācijas tīklu izbūve:</b>		
2.1.	Kanalizācijas tīklu 1 metra izmaksas	Euro/m	25
2.2.	Skatakas izbūves izmaksas	Euro/gab.	100



**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAI**  
Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434

Iesniedzējs:

\_\_\_\_\_

(vārds uzvārds)

\_\_\_\_\_

(personas kods)

\_\_\_\_\_

(deklarētā dzīvesvieta)

**IESNIEGUMS**

**(Par Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma  
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai)**

Lūdzu Priekules novada pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu: EUR \_\_\_\_\_

Kanalizācijas pieslēguma izbūvei.

Skatakas/u izbūvei.

Ūdensvada tīklu pieslēguma izbūvei.

Štokkrāna/u izbūvei.

Komerccakas izbūvei.

Pieslēguma projektēšanas darbiem, izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko  
uzmērījumu veikšanai, un reģistrācijai mērniecības centra datu bāzē.

Piešķirto līdzfinansējumu pārskaitīt uz bankas kontu: \_\_\_\_\_

Apliecinu, ka atbilstu kādai no Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu  
“Priekules novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu  
pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem” (turpmāk – Noteikumi)  
7.1. vai 8.1. punktā norādītajai kategorijai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistības par SIA “Priekules nami” vai pagasta pārvaldi,  
kura ir pakalpojuma sniedzējs, komunālo pakalpojumu saņemšanu.

**Pielikumā:**

Dokumenta/u kopijas, kas apliecina atbilstību Noteikumu 7.1. vai 8.1. punkta  
norādītajai kategorijai.

Inženiertīkla/u pievada novietojuma plāns.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(datums)

\_\_\_\_\_

(iesniedzēja paraksts un atšifrējums)