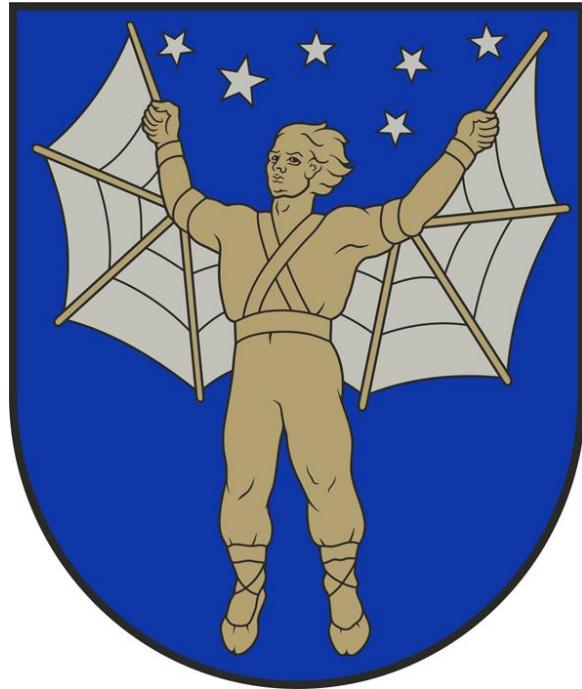


*APSTIPRINĀTI
Ar Priekules novada pašvaldības domes
27.08.2015. lēmumu (prot.Nr.13, 6§)*



Saistošie noteikumi Nr. 9

PRIEKULES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2015.-2026. GADAM

***TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI***

*Priekules novada pašvaldība
2015*

Satura rādītājs

1. Termini.....	4
2. Vispārīgie jautājumi	5
2.1. Pieļaujamās minimālās zemes gabalu platības un apbūves blīvums	5
3. Teritorijas funkcionālais zonējums	6
3.1. Funkcionālo zonu klasifikācija	6
3.2. Funkcionālo zonu izmantošana.....	7
3.2.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	7
3.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	8
3.2.3. Publiskās apbūves teritorija (P).....	9
3.2.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	11
3.2.5. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	12
3.2.6. Tehniskās apbūves teritorija (TA).....	13
3.2.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	13
3.2.8. Mežu teritorija (M).....	14
3.2.9. Lauksaimniecības teritorija (L)	15
3.2.10. Ūdeņu teritorija (Ū).....	18
3.2.11. Jaukta centra apbūves teritorija (JC)	18
3.2.12. Daudzstāvu dzīvojamās mājas (DzD)	19
3.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	20
4. Papildus noteiktās prasības atsevišķu teritoriju izmantošanai	22
4.1. Pieļaujamās atkāpes no jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām	22
4.2. Prasības tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam	22
4.3. Prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtošanai	22
4.4. Prasības attālumiem starp būvēm	23
4.5. Prasības dzīvniekiem paredzētu būvju izvietojumam	24
4.6. Prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.....	24
4.7. Prasības autostāvvietu izvietojumam	25
4.8. Prasības potenciāli piesārņotajām vietām.....	25
4.9. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	25
4.10. Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam	26
5. Aizsargjoslas un tauvas joslas	28
5.1. Vispārīgās prasības aizsargjoslām.....	28
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	29

5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	29
5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	29
5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	29
5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	30
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	30
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem	30
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	30
5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	31
5.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	31
5.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	31
5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	31
5.4. Sanitārās aizsargjoslas	32
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	32
5.4.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	32
5.5. Drošības aizsargjoslas.....	32
5.5.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām	32
5.5.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem.....	32
5.6. Tauvas joslas	33
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	33
6.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība.....	33
6.2. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	33
6.3. Noteikumu kontrole un ievērošana.....	34
PIELIKUMI.....	34
1. PIELIKUMS Priekules novada teritorijas funkcionālo zonu klasifikācija	34
2. PIELIKUMS Ielu un ceļu sarkano līniju platumi Priekules pilsētā un novada ciemos.....	35
3. PIELIKUMS Nepieciešamais autostāvvietu skaits pie publiskajām ēkām.....	41
4. PIELIKUMS Potenciāli piesārņotās vietas Priekules novadā	41
5. PIELIKUMS Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi Priekules novadā.....	42
6. PIELIKUMS Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Priekules novadā.....	42
7. PIELIKUMS Centralizēto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas Priekules novadā	48
8. PIELIKUMS Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem Priekules novadā	49
9. PIELIKUMS Pašvaldības autoceļi Priekules novadā	53
10. PIELIKUMS Kapsētas Priekules novadā.....	53
11. PIELIKUMS Ēku eksterjera krāsas Priekules novadā	55
12. PIELIKUMS Velomaršrutu/ veloceliņu shēma Priekules pilsētā	56
13. PIELIKUMS Vēja elektrostaciju būvniecība un NATURA 2000 teritorijas.....	57

14.	PIELIKUMS Priekules novada kapsētu aizsargjoslas.....	58
15.	PIELIKUMS Priekules novadā spēkā esošo detālplānojumu saraksts.....	59

1. Termini

1. Apbūves blīvums – apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā.
2. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – zemes vienības neapbūvētā platība.
3. Funkcionālā zona – ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.
4. Galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
5. Izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā.
6. Pagalms – apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemes vienības robežām.
7. Palīgbūve – ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienības galvenās izmantošanas nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, auto garāža, nojume, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
8. Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.
9. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
10. Vēja parks – vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas.
11. Žogs – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielas sarkanās līnijas, vai gar to, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

2. Vispārīgie jautājumi

1. Priekules novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) ir Priekules novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) daļa, kas nosaka konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību un citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu teritorijas īpatnības un specifiku Priekules novadā (turpmāk – novads).
2. Apbūves noteikumos ir dotas prasības, kuras nosakāmas saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
4. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, kuru īpašumi atrodas novada teritorijā.
5. Apbūves noteikumi nosaka, ka jebkura zemes vienība un būve izmantojama tikai tādā veidā, ka šī izmantošana nerada draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai, kā arī nepasliktina citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtina šo personu īpašuma izmantošanu un nepazemina šo īpašumu vērtību.
6. Tie apbūves noteikuma punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
8. Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem Priekules novada pašvaldībā un pašvaldības interneta vietnē.
9. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Liepājas reģiona novadu būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde).
10. TIAN nosaka, ka jebkura zemes vienība un būve izmantojama tikai tādā veidā, ka šī izmantošana nerada draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai, kā arī nepasliktina citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtina šo personu īpašuma izmantošanu un nepazemina šo īpašumu vērtību. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces TIAN, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.

2.1. Pieļaujamās minimālās zemes gabalu platības un apbūves blīvums

Priekules novada teritorijā pieļaujamas sekojošas minimālās **jaunveidojamās** zemes galu platības, ja notiek īpašuma dališana:

1.	Lauksaimniecībā izmantojamai zemei	2.0 ha
----	------------------------------------	--------

2.	Mežsaimniecībā izmantojamai zemei ĪADT	5.0 ha 10.0ha
3.	Ūdenssaimniecībai izmantojamai zemei ¹	8.0 ha
4.	Rūpnieciskai apbūvei izmantojamai zemei	2.0 ha
5.	Tehniskai apbūvei izmantojamai zemei	Atbilstoši nepieciešamajai platībai
6.	Dzīvojamai un publiskai apbūvei izmantojamai zemei	2500 m ² apdzīvotās vietās 0.3 ha lauku teritorijās
7.	Apbūves blīvums Savrupmāju teritorijā (DzS)	30%
8.	Apbūves blīvums lauksaimniecības teritorijā (L)	10%
9.	Apbūves blīvums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM)	35%
10.	Apbūves blīvums Publiskās apbūves teritorijā (P)	40%
11.	Rūpnieciskā apbūve (R)	70%

3. Teritorijas funkcionālais zonējums

3.1. Funkcionālo zonu klasifikācija

1. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Priekules novada funkcionālais zonējums”, „Priekules pilsētas funkcionālais zonējums”, „Bunkas, Krotas un Tadaikšu ciemu funkcionālais zonējums”, „Aizvīķu, Dāmas un Gramzdas ciemu funkcionālais zonējums”, „Kalētu un Ozolu ciemu funkcionālais zonējums”, „Kalnenieku, Mazgramzdas, Saulaines ciemu funkcionālais zonējums” un „Paplakas, Purmsātu un Virgass ciemu funkcionālais zonējums” ir attēlotas funkcionālās zonas (1. *PIELIKUMS Priekules novada teritorijas funkcionālo zonu klasifikācija*) lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, savukārt apbūves noteikumos ir noteiktas konkrētas prasības funkcionālo zonu izmantošanai.

2. Nosakot funkcionālās zonas ir ievērots princips, lai katra zemes vienība pēc iespējas atrastos vienā funkcionālajā zonā, izņemot gadījumus, kad zemes vienība ir ļoti liela, vai tās pašreizējā izmantošana ietver vairākas atšķirīgas izmantošanas.

¹ <http://www.fishing.lv/teorija/diksaimniec.htm>

3. Funkcionālās zonas, kurām ir noteiktas apakšzonas, teritorijas plānojumā ir attēlotas ar apzīmējuma burtiem pievienojot ciparu indeksu. Apakšzonām vērā ņemami konkrētajā situācijā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri.

4. Nosakot funkcionālās zonas, ir ņemts vērā teritorijas iedalījums pilsētā, ciemos un lauku teritorijā.

5. Funkcionālās zonas ar atbilstošu krāsu, burtu un ciparu indeksu, kas tiek lietoti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un apbūves noteikumos, ievērojami un izmantojami arī detālplānojumos, lokālplānojumos un citos ar būvniecību saistītos dokumentos.

6. Apbūves noteikumos saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām katrai funkcionālajai zonai ir noteikts izmantošanas veids, kas dalās galvenajā un papildizmantošanā. Katram izmantošanas veidam ir nosaukums un klasifikācijas kods – ciparu identifikators.

3.2. Funkcionālo zonu izmantošana

Sadaļā izmantotie apzīmējumi:

<i>DzS</i>	<i>Savrupmāju apbūves teritorijas</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>DzM</i>	<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>P</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>R</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>TR</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>TA</i>	<i>Tehniskās apbūves teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>DA</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>M</i>	<i>Mežu teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>L</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>Ū</i>	<i>Ūdeņu teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>JC</i>	<i>Jaukta centra apbūves teritorija</i>	<i>Kontūra nav</i>
<i>DzD</i>	<i>Daudzstāvu dzīvojamās mājas</i>	<i>Kontūra nav</i>

3.2.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2. Galvenā izmantošana savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):
 - 2.1. savrupmāju apbūve (11001);
3. Papildizmantošana savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):
 - 3.1. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);
 - 3.2. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - 3.3. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).
4. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) 2500 m².
5. Zemes vienības minimālais platums savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) nedrīkst būt mazāks par 10 m.
6. Zemes vienības apbūves blīvums savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) nedrīkst pārsniegt 30%.
7. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) zemes vienībā atļauts būvēt 1 dzīvojamo māju.
8. Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):
 - 8.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;
 - 8.2. palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.
9. Maksimālais ēku un būvju augstums savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):
 - 9.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 9.2. palīgbūvei augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.
10. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) jānodrošina būvju pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmai.

3.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ciemos ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
2. Galvenā izmantošana mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):
 - 2.1. savrupmāju apbūve (11001);
 - 2.2. rindu māju apbūve (11005);
 - 2.3. daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
3. Papildizmantošana mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):

- 3.1. biroju ēku apbūve (12001);
 - 3.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - 3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
 - 3.4. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - 3.5. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).
4. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) 2500 m².
 5. Zemes vienības minimālais platums mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) nedrīkst būt mazāks par 25 m.
 6. Zemes vienības apbūves blīvums mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) nedrīkst pārsniegt 35%.
 7. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) nedrīkst būt mazāks par 35%.
 8. Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):
 - 8.1. savrupmāju un rindu māju apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;
 - 8.2. daudzdzīvokļu māju apbūves dzīvojamai mājai 3 stāvi;
 - 8.3. biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;
 - 8.4. palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.
 9. Maksimālais ēku un būvju augstums mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):
 - 9.1. savrupmāju un rindu māju apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 9.2. daudzdzīvokļu māju apbūves daudzdzīvokļu mājai, biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;
 - 9.3. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.
 10. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) jānodrošina būvju pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmai.

3.2.3. Publiskās apbūves teritorija (P)

1. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2. Galvenā izmantošana publiskās apbūves teritorijā (P):

- 2.1. biroju ēku apbūve (12001);
- 2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- 2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- 2.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
- 2.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);
- 2.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
- 2.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);
- 2.8. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

3. Galvenā izmantošana publiskās apbūves teritorijā (P1):

- 3.1. kultūras iestāžu apbūve (12004);
- 3.2. sporta būvju apbūve (12005);
- 3.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- 3.4. reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011);
- 3.5. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4. Galvenā izmantošana publiskās apbūves teritorijā (P2):

- 4.1. biroju ēku apbūve (12001);
- 4.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

5. Kā papildizmantošana publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2) tiek noteikta ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

6. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2) 2500 m².

7. Zemes vienības apbūves blīvums publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2) nedrīkst pārsniegt 40%.

8. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2) nedrīkst būt mazāks par 20%.

9. Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2):

- 9.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;
- 9.2. biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves,

veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai 3 stāvi;

9.3. palīgbūvei 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.

10. Maksimālais ēku un būvju augstums publiskās apbūves teritorijā (P, P1, P2):

10.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;

10.2. biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, izglītības un zinātnes iestāžu apbūves, veselības aizsardzības iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;

10.3. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

3.2.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionāla zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2. Galvenā izmantošana rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R3):

2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);

2.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);

2.3. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

2.4. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);

2.5. noliktavu apbūve (14004);

2.6. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

3. Galvenā izmantošana rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1):

3.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);

3.2. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

3.3. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4. Galvenā izmantošana rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2):

4.1. derīgo izrakteņu ieguve (13004);

4.2. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

4.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);

4.4. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

5. Papildizmantošana rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R3):

5.1. biroju ēku apbūve (12001);

5.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002).

6. Zemes vienības apbūves blīvums rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R3) nedrīkst pārsniegt 70%.

7. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R3) nedrīkst būt mazāks par 20%.

8. Maksimālais ēku un būvju augstums rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R2, R3):

8.1. biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;

8.2. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

9. Papildus prasības rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1):

9.1. pārbūvju un jaunbūvju gadījumā jā saglabā ēku vēsturiski pamatots novietojums un apjoms, turpinot esošās apbūves raksturu;

9.2. jaunbūvei jāiekļaujas apkārtējā kultūrvēsturiski vērtīgajā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.

3.2.5. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

2. Galvenā izmantošana transporta infrastruktūras (TR) teritorijā:

2.1. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

2.2. transporta lineārā infrastruktūra (14002);

2.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

3. Papildizmantošana transporta infrastruktūras teritorijā:

3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);

3.2. noliktavu apbūve (14004).

4. Maksimālais ēku un būvju augstums transporta infrastruktūras (TR) teritorijā transporta apkalpojošās infrastruktūras, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, noliktavu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m.

5. Ielu un ceļu sarkano līniju platumi ciemos piemērojami saskaņā ar noteikumu 2. [PIELIKUMS Ielu un ceļu sarkano līniju platumi Priekules pilsētā un novada ciemos](#)

6. Priekules pilsētas velomaršrutu/ veloceliņu shēmu skatīt: [PIELIKUMS Velomaršrutu/ veloceliņu shēma Priekules pilsētā](#)

3.2.6. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

1. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

2. Galvenā izmantošana tehniskās apbūves teritorijā (TA):

2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

2.2. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

2.3. transporta lineārā infrastruktūra (14002);

2.4. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);

2.5. noliktavu apbūve (14004).

3. Papildizmantošana tehniskās apbūves teritorijā (TA):

3.1. biroju ēku apbūve (12001);

3.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4. Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielumu lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijām nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.

5. Maksimālais ēku un būvju augstums transporta infrastruktūras (TR) teritorijā biroju ēku apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, aizsardzības un drošības iestāžu apbūves, transporta apkalpojošās infrastruktūras, noliktavu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m.

3.2.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgu funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

2. Galvenā izmantošana dabas un apstādījumu teritorijā (DA, DA1):

2.1. ūdens telpas publiskā izmantošana (23001);

2.2. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);

- 2.3. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).
3. Galvenā izmantošana dabas un apstādījumu teritorijā (DA2):
 - 3.1. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - 3.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).
4. Papildizmantošana dabas un apstādījumu teritorijā (DA, DA1):
 - 4.1. kultūras iestāžu apbūve (12004);
 - 4.2. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
5. Zemes vienības minimālā brīvā teritorija dabas un apstādījumu teritorijā (DA, DA1) nedrīkst būt mazāka par 85%.
6. Maksimālais ēku un būvju augstums dabas un apstādījumu teritorijā (DA, DA1):
 - 6.1. labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 6.2. kultūras iestāžu apbūves ēkai nedrīkst pārsniegt 15 m;
 - 6.3. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.
7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) izmantojama ievērojot parku un mežaparku apsaimniekošanas pamatprincipus.
8. Teritorijas apsaimniekošanā ievērot MK 16.10.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

3.2.8. Mežu teritorija (M)

1. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo - funkciju īstenošanai.
2. Galvenā izmantošana mežu teritorijā (M):
 - 2.1. mežsaimnieciska izmantošana (21001);
 - 2.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002);
 - 2.3. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - 2.4. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).
3. Papildizmantošana mežu teritorijā (M):
 - 3.1. viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 5 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība (11004);
 - 3.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);

- 3.3. derīgo izrakteņu ieguve (13004);
- 3.4. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
4. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība mežu teritorijā (M):
 - 4.1. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha;
 - 4.2. vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas saimnieciskās darbības joslas 5 ha.
5. Maksimālais ēku un būvju augstums Mežu teritorija (M) teritorijā:
 - 5.1. viensētu apbūves dzīvojamai mājai, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 5.2. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.
6. Mežu teritorijā (M), kurā paredzēts veidot apbūvi, veicams biotopu izvērtējums. Būvniecība veicama atbilstoši biotopu izvērtējumam.
7. Mežu teritorijā (M) platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai.
8. Mikroliegumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar MK 18.12.2012. noteikumu Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

3.2.9. Lauksaimniecības teritorija (L)

1. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
2. Galvenā izmantošana lauksaimniecības teritorijā (L, L1):
 - 2.1. viensētu apbūve (11004);
 - 2.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
 - 2.3. lauksaimnieciska izmantošana (22001);
 - 2.4. ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);
 - 2.5. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - 2.6. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);
 - 2.7. ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
3. Galvenā izmantošana lauksaimniecības teritorijā (L2) ir noteikta lauksaimnieciska izmantošana.

4. Papildizmantošana lauksaimniecības teritorijā (L):

- 4.1. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (10010);
- 4.2. vasarnīcu apbūve (11002);
- 4.4. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- 4.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- 4.6. kultūras iestāžu apbūve (12004);
- 4.7. reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011);
- 4.8. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
- 4.9. derīgo izrakteņu ieguve (13004);
- 4.10. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
- 4.11. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- 4.12. transporta lineārā infrastruktūra (14002);
- 4.13. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
- 4.14. noliktavu apbūve (14004);
- 4.15. energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
- 4.16. mežsaimnieciska izmantošana (21001).

5. Papildizmantošana lauksaimniecības teritorijā (L1):

- 5.1. vasarnīcu apbūve (11002);
- 5.2. dārza māju apbūve (11003);
- 5.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- 5.4. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- 5.5. kultūras iestāžu apbūve (12004);
- 5.6. sporta būvju apbūve (12005);
- 5.7. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve (12008);
- 5.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
- 5.9. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);
- 5.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011);
- 5.11. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);

- 5.12. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - 5.13. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 5.14. transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - 5.15. transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - 5.16. noliktavu apbūve (14004).
6. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība lauksaimniecības teritorijā (L) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijā 10 ha, citur 2 ha;
7. Zemes vienības apbūves blīvums lauksaimniecības teritorijā (L, L1, L2) nedrīkst pārsniegt 10%.
8. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs lauksaimniecības teritorijā (L, L1, L2) nedrīkst būt mazāks par 85%.
9. Lauksaimniecības teritorijas (L, L1,) zemes vienībā atļauts būvēt 2 dzīvojamās mājas.
10. Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits lauksaimniecības teritorijā (L, L1):
- 10.1. dārza māju apbūves ēkai 1 stāvs un jumta izbūve;
 - 10.2. viensētu un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai 2 stāvi un jumta izbūve;
 - 10.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai 3 stāvi;
 - 10.4. palīgbūvei 1 stāvs un jumta izbūve.
11. Maksimālais ēku un būvju augstums lauksaimniecības teritorijā (L, L1):
- 11.1. dārza māju apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 6 m;
 - 11.2. viensētu apbūves un vasarnīcu apbūves dzīvojamai mājai, labiekārtotas publiskās ārtelpas ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 12 m;
 - 11.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves, kultūras iestāžu apbūves, sporta būvju apbūves, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūves, sociālās aprūpes iestāžu apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, reliģisko organizāciju ēku apbūves, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves, transporta apkalpojošā infrastruktūras, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves ēkai augstums nedrīkst pārsniegt 15 m;

11.4. palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

12. Mežus lauksaimniecības teritorijā (L) atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību (plantāciju meži).

13. Lauksaimniecības teritorijā (L, L1, L2) zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.

3.2.10. Ūdeņu teritorija (Ū)

1. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

2. Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā:

- 2.1. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve (14001);
- 2.2. transporta lineārās infrastruktūras apbūve (14002);
- 2.3. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve (14003);
- 2.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
- 2.5. ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001);
- 2.6. ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

3. Papildizmantošana ūdeņu teritorijā ir derīgo izrakteņu ieguve (13004).

3.2.11. Jaukta centra apbūves teritorija (JC)

1. Uzsākot jaunu saimniecisko darbību vai veicot nodarbošanās maiņu Jaukta centra apbūves teritorijā, nepieciešams veikt sabiedrisko apspriešanu.
2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots atīstīt par šādu centru.
3. Jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
 - 3.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1.1. savrupmāju apbūve;
 - 3.1.2. rindu māju apbūve;
 - 3.1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve;
 - 3.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
 - 3.3. labiekārtota publiskā ārtelpa.
4. Jauktas centra apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus:
 - 4.1. ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve;
 - 4.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.

3.2.12. Daudzstāvu dzīvojamās mājas (DzD)

1. Daudzstāvu dzīvojamā apbūvē (DzD) galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet papildizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas izvietojamas dzīvojamās mājas pirmajā, cokola vai pagraba stāvos, ja to iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ja ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības, kā arī iecerēto telpu izvietojumu dzīvojamās ēkās pieļauj normatīvo aktu prasības.
2. Galvenā izmantošana:
 - 2.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;
 - 2.1.2. dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība.
 - 2.2. publiskā ārtelpa:
 - 2.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa - publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana; Ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 2.2.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
3. Papildizmantošana:
 - 3.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu - veikalu, aptieku un ēdināšanas uzņēmumu darbība;
 - 3.1.2. sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi ar cietao vai mīksto segumu utt.).
 4. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:
 - 4.1. izvietojot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar garākajām fasādēm vienu otrai pretī, attālums starp šīm ēkām nedrīkst būt mazāks par 30 metriem 3 – 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvē. Dažādu stāvu skaita daudzdzīvokļu dzīvojamo māju izvietojumā attālums starp to garākajām fasādēm nedrīkst būt mazāks par 30 metriem;
 - 4.2. attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām 3 – 5 stāvu apbūvē - ne mazāk par 20 metriem.

4.4. noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemesgabalā un līdz blakus esošo zemesgabalu robežām var samazināt, ievērojot 2011.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” nosacījumus.

3.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijā ar īpašiem noteikumiem

Citas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN 1)

TIN 1-1	Teritorijas, kurās iespējama vēja elektrostaciju (VES) būvniecība
TIN 1-2	Teritorijas, kurās iespējama plantāciju mežu ierīkošana
TIN 1-3	Teritorijas, kur, pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, nepieciešams saskaņojums no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.
TIN 1-4	Teritorijas, kurās ražošanas procesā nav pieļaujami trokšņi, laika posmā no 23.00-6.00, un smakas, visu laiku.
TIN 1-5	Teritorija, kurai nepieciešama papildus izpēte atbilstoši dokumentam „ Starptautiskie standarti un ieteicamā prakse, Lidlauki – Lidlauku projektēšana un ekspluatācija ” 8.grozījumu (Starptautiskās civilās aviācijas konvencijas 14.pielikuma 1.sējums)

Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilānojums (TIN 2)

TIN 2-1	Lokālpilānojums par ceļiem
TIN 2-2	Lokālpilānojums par inženierinfrastruktūru

Teritorija, kurai izstrādājams detālpilānojums (TIN 3)

TIN 3-1	Teritorijas, kurām izstrādājams detālpilānojums pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas
---------	---

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN 4)

TIN 4-1	Muižu kompleksi	
TIN 4-2	Vārtājas gleznainie krasti	Iespējama atpūtas infrastruktūras izvietošana un

		<i>būvniecība</i>
<i>TIN 4-3</i>	<i>Priekules pilsētas vēsturiskais centrs</i>	
<i>TIN 4-4</i>	<i>Meža teritorija pie Gramzdas ciema</i>	<i>Izstrādājams un ieviešams teritorijas iekārtošanas plāns</i>
<i>TIN 4-5</i>	<i>Aizvīķu parks, pilskalns, senkapi, Diždāmes pilskalns</i>	<i>Iespējama atpūtas infrastruktūras izvietošana un būvniecība</i>
<i>TIN 4-6</i>	<i>Kalētu muižas komplekss un Kalētu priediens</i>	<i>Iespējama atpūtas infrastruktūras izvietošana un būvniecība</i>
<i>TIN 4-7</i>	<i>Alejas</i>	<i>Rakšanas darbi alejas teritorijā, ceļa zonā, pieļaujami ne tuvāk kā 4m no koka stumbra VAI rakšanas darbi iespējami, saskaņojot ar Vides komisiju, pieaicinot speciālistu</i>

Ainaviski vērtīga teritorija (TIN 5)

Jebkura jauna, vēl nebijusi šajā teritorijā, saimnieciskā darbība saskaņojama pašvaldībā. Tāpat saskaņojama arī koku ciršana un stādīšana.

<i>TIN 5-1</i>	<i>Vārtājas senleja</i>
<i>TIN 5-2</i>	<i>Bārtas senleja</i>
<i>TIN 5-3</i>	<i>Ceļa ainava (P 106)</i>
<i>TIN 5-4</i>	<i>Vizuāli vērtīgā ainava (VVA)</i>

Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 7)

<i>TIN 7-1</i>	<i>Rekonstruējams posms, uzlabojot trasējumu</i>
<i>TIN 7-2</i>	<i>Jaunbūvējams posms</i>

TIN 7-3	Renovējams posms
---------	------------------

Degradēta teritorija (TIN8)

TIN 8	Piesārņota, degradēta teritorija	Zemes īpašniekam veicami rekultivācijas darbi teritorijas sakārtošanai.
-------	----------------------------------	---

4. Papildus noteiktās prasības atsevišķu teritoriju izmantošanai.

4.1. Pieļaujamās atkāpes no jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām

1. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšanās, bet ne vairāk kā 5% no jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības attiecīgajā funkcionālajā zonā.

4.2. Prasības tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai

1. Atļauts mainīt savrupmāju atsevišķas telpas vai palīgbūves un daudzdzīvokļu māju pirmo stāvu telpu funkciju uz papildizmantošanu tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ja ir iespēja ievērot sanitārās normas un būvnormatīvus, kas piemērojami jaunajai telpu izmantošanas funkcijai. Telpām, kuru funkcija ir mainīta, jānodrošina atsevišķa ieeja.

2. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir jāaskaņo Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Ja atsevišķas daudzdzīvokļu mājas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvedu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā visai ēkai kopumā.

4. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu citu personu īpašumiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

4.3. Prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtošanai

1. Daudzdzīvokļu māju pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Būvvaldes un ēku īpašnieku vai pārvaldnieku piekrišanu.

2. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

3. Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku.
5. Zemes vienības drīkst iežogot ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
 - 5.1. ielas vai ceļa pusē – ciemos – pa ielu sarkano līniju, pārējā teritorijā – pa zemes vienības robežu;
 - 5.2. zeme vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem - pa redzamības trīsstūriem;
 - 5.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – pa aizsargjoslām un tauvas joslām (ar izņēmumiem, kas norādīti Aizsargjoslu likumā un Zvejniecības likumā);
 - 5.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
 - 5.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām.
6. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
7. Minimālais rādītājs žogu caurredzamībai netiek noteikts. Tas ir nosakāms, ņemot vērā apbūves kvartālam raksturīgo žogu caurredzamību un saņemot Būvvaldes rakstisku apstiprinājumu par izstrādāto žoga skici.
8. Dzīvojamās apbūves teritorijās ielas un ceļa pusē var būt līdz 1,5 m augsts, caurredzams žogs. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 2 m.

4.4. Prasības attālumiem starp būvēm

1. Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) būves attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 50 metriem, izņemot transporta lineārās infrastruktūras objektus, inženiertehniskās infrastruktūras objektus un teritorijas labiekārtojuma elementus. Nodrošināt pasākumus rūpnieciskās apbūves teritorijas objektu (inženierbūves, transporta loģistikas objekti, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, tai skaitā biogāzes koģenerācijas stacijas u.c.) ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu.
2. Dzīvojamās ēkas ar logiem fasādē nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki nav noslēguši rakstisku vienošanos par šī attāluma samazināšanu, kas turklāt atbilstu arī ugunsdrošības normām.
3. Saimniecības būves un palīgēkas ciemu teritorijās var izvietot mazākā attālumā no kaimiņu zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu tehniskajā projektā.

4. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

4.5. Prasības dzīvniekiem paredzētu būvju izvietojumam

1. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves ierīko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tās nedrīkst ierīkot:

- 1.1. tuvāk par 50 metriem no pierobežnieku dzīvojamo telpu logiem;
- 1.2. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 1.3. tuvāk par 150 m, no valsts ceļiem un tuvāk par 50 m pašvaldības ceļiem.

4.6. Prasības teritorijas labiekārtojuma un ārtelpas elementiem

1. Labiekārtojuma elementu izvietojumu ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saskaņot Būvvaldē.

2. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums pirms to uzstādīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņojams Būvvaldē.

3. Ciemu teritorijās mājas īpašniekam ir jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura vai nosaukuma zīme.

4. Lauku teritorijās, ēku īpašniekam jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas vai iebraucamā ceļa būtu uzstādīts mājas nosaukums.

5. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, pašvaldībai, saskaņojot ar zemju vienību īpašniekiem

jānodrošina, lai ielām būtu plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā.

6. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka pienākums pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

7. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus, saskaņojot ar īpašniekiem var stiprināt arī pie ēku fasādēm.

8. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību, nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus un gājēju ērtības.

9. Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4.7. Prasības autostāvvietu izvietojumam

1. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
2. Autostāvvietas izbūvējamas vienlaicīgi ar ēku vai būvi.
3. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
4. Atklātās autostāvvietās laukumu iesegumiem pēc iespējas pielieto ekoloģiskus un videi draudzīgus risinājumus.
5. Autostāvvietu vienam objektam nevar vienlaikus uzskatīt par autostāvvietu kādam citam objektam. Ja nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot, īpašniekiem par to vienojoties ir pieļaujami izņēmumi.
6. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu pie publiskajām ēkām nosaka ievērojot 3.pielikumā dotos normatīvus.
7. Autostāvvietas pie kapsētu teritorijām izvietojamas tā, lai to ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.

Skatīt *PIELIKUMS Nepieciešamais autostāvvietu skaits pie publiskajām ēkām*

4.8. Prasības potenciāli piesārņotajām vietām

1. Potenciāli piesārņotajās vietās (*PIELIKUMS Potenciāli piesārņotās vietas Priekules novadā*) pirms jaunas būvniecības vai saimnieciskās darbības uzsākšanas ieteicams veikt piesārņojuma analīzi. Jaunas saimnieciskās darbības uzsākšana (atšķirīga no esošās) pieļaujama tikai pēc piesārņojuma novēršanas, ja piesārņojuma līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.

4.9. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

1. Derīgo izrakteņu ieguve Mežu teritorijās (M), Lauksaimniecības teritorijās (L) un Ūdeņu teritorijās (Ū) atļauta tikai pamatojot to ar ģeoloģiskās izpētes datiem un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Derīgo izrakteņu ieguvi aizliegts veikt ciemu teritorijās un kapsētu aizsargjoslās.
3. Plānojot derīgo izrakteņu ieguvi, jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām.
4. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļi jāsapasaņo ar Priekules novada pašvaldību.
5. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, derīgo izrakteņu ieguves vieta ir jārekultivē.

4.10. Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai

4.10.1. Vēja elektrostacijas

1. Vēja elektrostaciju/vēja parku, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība atļauta lauku teritorijā ārpus teritorijas kvalitatīvai dzīves videi (TIN1) rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un lauksaimniecības teritorijās (L). Izvietošanas noteikšanā vērā ņemama „Vēja elektrostaciju/vēja parku, kuru jauda ir lielāka par 20 kW izvietojuma analīze”, kurā ir noteikta situācija uz 2014. gada 27. janvāri.

2. Mainoties apstākļiem, kas atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām var ietekmēt vēja elektrostaciju/vēja parku, kuru jauda ir lielāka par 20 kW būvniecību un kas paredz precizējumus „Vēja elektrostaciju/vēja parku, kuru jauda ir lielāka par 20 kW izvietojuma analīze”, ņemami vērā jaunie apstākļi.

3. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (tai skaitā vēja parku) izvietošana atļauta lauku teritorijā atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām un ievērojot šādus papildus nosacījumus:

3.1. novietojumu paredz izstrādājot detālplānojumu;

3.2. ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, tad jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums;

3.3. vēja elektrostacijas būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi, Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

3.4. ir sagatavots ietekmes uz ainavu izvērtējums;

3.5. vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojums ne tuvāk par 500 m no kapsētām un valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.

4. Vienu vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atļauts izvietot lauku teritorijā atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām un ievērojot šādus papildus nosacījumus:

4.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;

4.2. attālums no vēja elektrostacijas tornim līdz zemesgabala robežai ir mazāks kā masta augstums x 1,5;

4.3. saņemts blakus zemesgabala īpašnieka rakstisks saskaņojums;

4.4. blakus esošajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;

4.5. citiem īpašniekiem piederošajai esošajai dzīvojamai apbūvei nav apēnojums no vēja elektrostacijas rotora;

4.6. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju;

4.7. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

5. Atsevišķā zemesgabalā vienu vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atļauts izvietot ciemu teritorijā atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām un ievērojot šādus papildus nosacījumus:

5.1. vēja elektrostacijas rotora diametrs nepārsniedz 3 m;

5.2. vēja elektrostacijas masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 8 m, vai gadījumā ja ir paredzēts vēja elektrostaciju stiprināt pie ēkas, rotora ass nav augstāka par 2 m virs ēkas jumta;

5.3. blakus esošajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;

5.4. saņemts blakus zemesgabala īpašnieka rakstisks saskaņojums;

5.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.

5.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

6. Vēja elektrostacijas (VES) nav atļauts būvēt tuvāk par 500m no NATURA 2000 teritorijām un 2000m attālumā no NATURA 2000 teritorijām, kurās mājo aizsargājami putni. Ja VES vēlas būvēt 2000m līdz 10000m attālumā no NATURA 2000 teritorijām nepieciešams veikt Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN).² ³ Vēja elektrostaciju būvniecība, ja būves augstums pārsniedz 30m un tā paredzēta ĪADT (īpaši aizsargājamā dabas teritorijā) vai tuvāk kā 1km attālumā no dižakmeņu un aizsargājamo koku (dižkoku) teritoriju, vai no īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai izveidota mikrolieguma, atļauta tikai pēc ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanas, atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma prasībām”.

7. Vēja elektrostaciju būvniecībai pēc likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma 26.¹ punktā noteiktajiem apjomiem un parametriem jāveic ietekmes uz vidi

² <http://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi> 163.5.punkts

³ <http://www.vpvb.gov.lv/data/files/others/Atskaite.pdf>

novērtējums un 2.pielikuma 3.punkta 8.apakšpunktā noteiktajiem apjomiem un parametriem jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums

PIELIKUMS Vēja elektrostaciju būvniecība un NATURA 2000 teritorijas

4.10.2. Koģenerācijas stacijas

Koģenerācijas stacijas būvniecība ir darbība, kuras veikšanai ir nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta reģionālajā vides pārvaldē (tehniskajos noteikumos tiek noteiktas dabas aizsardzības prasības), atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”⁴.

Koģenerācijas stacijas būvniecībai nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu, sabiedriskās apspriešanas procesā iesaistāmas visas ieinteresētās puses, īpaši iedzīvotāji, kurus tieši vai netieši ietekmēs stacijas darbība.

Koģenerācijas stacijas būvniecība iespējama uz *Lauksaimniecības zemes (L)*. Atbilstoši Priekules novada Attīstības programmai 2013-2019, Priekules novada teritorijā tiek atbalstīta divu koģenerācijas staciju būvniecība. Pirmā ir uzbūvēta Priekules pagasta „Nodegu skolā”.

5. Aizsargjoslas un tauvas joslas

5.1. Vispārīgās prasības aizsargjoslām

1. Teritorijas plānojumā tiek noteiktas visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Tā kā grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai (M 1:10000) daudzas aizsargjoslas nav iespējams parādīt, tad tajā attēlotas tās aizsargjoslas, kuras ir lielākas par 20 m, izņemot ciemu teritorijā esošo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.
2. Noteikumos uzskaitītas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām uz 2014. gada 27. janvāri. Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
3. Visu aizsargjoslu teritorijas nosakāmas un/vai precizējamas izstrādājot topogrāfisko plānu, zemes ierīcības projektu, apgrūtinājumu plānu, lokālplānojumu, detālplānojumu vai objekta būvprojektu ar nepieciešamā mēroga precizitāti.
4. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes vienību robežplānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais aizsargjoslas platums. Visu veidu darbība šajās vietās jānosaka ar ieinteresētajām institūcijām.

⁴ <http://likumi.lv/ta/id/51522-par-ietekmes-uz-vidi-novertejumu>

5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi ūdenstilpēm un ūdenstecēm lauku teritorijā norādīti pielikumā *PIELIKUMS Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi Priekules novadā*

3. Virszemes ūdensobjektam, kura krasts mākslīgi pārveidots (uzbērts, nostiprināts ar mākslīgiem nostiprinājumiem), aizsargjoslu nosaka no pārveidotā krasta vai nostiprinājuma ārējās malas ne mazāk kā 10 m platā joslā.

4. Ūdenstilpēm un ūdenstecēm ciemu teritorijās tiek noteikta 10 m plata virszemes ūdensobjektu aizsargjosla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai pa izteiktām kontūrām dabā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

5. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha tiek noteikta 10 m plata aizsargjosla katrā krastā.

6. Ūdensteces ielejas vai ūdenstilpnes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts Priekules novada teritorijas plānojumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam⁵

5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem

1. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

2. 10 līdz 100 ha lielām purvu platībām tiek noteikta 20 m plata aizsargjosla.

5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

1. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

2. Līdz individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanai un apstiprināšanai, aizsargjoslu minimālais platums ap valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem tiek noteikts 500 metri, pilsētā 100 metri.

⁵ <http://likumi.lv/doc.php?id=42348#p7&pd=1>

PIELIKUMS Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Priekules novadā

5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

1. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā
2. Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Aizsargjoslu platumi ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem ir norādīti pielikumā (*PIELIKUMS Centralizēto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas Priekules novadā*). Aizsargjoslas nav jānosaka ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas

1. Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
2. Ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas ir noteiktas kā sarkanās līnijas (esošas vai projektētas ielas robežas). Ielu un ceļu sarkano līniju platumi ciemos norādīti pielikumos:

* *PIELIKUMS Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem Priekules novadā;*

* *PIELIKUMS Ielu un ceļu sarkano līniju platumi Priekules pilsētā un novada ciemos.*

3. Aizsargjoslu platumi gar valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi lauku teritorijā norādīti *PIELIKUMS Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem Priekules novadā*
4. Pašvaldības autoceļiem (*PIELIKUMS Pašvaldības autoceļi Priekules novadā*) lauku teritorijā ir noteikta 30 m plata aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi.

5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

1. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

5.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

2. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

3. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.

4. Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

5.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

1. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

2. Novadā noteiktas šādas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

2.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

2.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

2.3. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

2. Ap visiem ģeodēziskā tīkla punktiem pagastā tiek noteikta aizsargjosla 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

Sīkāka informācija: Paskaidrojuma raksta PIELIKUMS Nr.2

5.4. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

1. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

2. Ap 27 kapsētām (*PIELIKUMS Priekules novada kapsētu aizsargjoslas*) tiek noteikta 300 m plata aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

5.4.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

1. Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

2. Ap rekultivēto atkritumu izgāztuvi „Atkritumu izgāztuve” ir noteikta 100 metru liela sanitārās aizsargjosla.

3. Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ir noteikta 50 - 200 metru liela sanitārās aizsargjosla.

4. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

5.5. Drošības aizsargjoslas

1. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

5.5.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām

1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām nosaka, lai nodrošinātu degvielas uzpildes staciju ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

2. Ap degvielas uzpildes stacijām „King” Priekulē un Kalētos tiek noteikta aizsargjosla 25 metru attālumā no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

5.5.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.

2. Ap Dižgramzdas HES, Bunkas HES, Krotas HES un Prūšu HES aizsprostu tiek noteikta 10 m plata aizsargjosla.

5.6. Tauvas joslas

1. Tauvas joslas tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu.⁶

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

6.1. Būvniecību īstenošanas kārtība

1. Priekules novadā būvniecības procesus uzrauga Būvvalde.
2. Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un būvju nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesa kārtību nosaka normatīvie akti būvniecībā.
3. Saskaņojot būvniecību un slēdzot līgumus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības nodrošināšanai jāievēro dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.
4. Plānojot būvniecību kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, obligāts priekšnoteikums projektēšanai ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi.
5. Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
6. Būvdarbus drīkst veikt saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un tikai saskaņā ar Būvvaldes akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti normatīvajos aktos.
7. Būvi pieņem ekspluatācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

1. Teritorijas plānojumu izstrādā pamatojoties uz novada domes lēmumu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
2. Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt novada dome, kā arī jebkura fiziska vai juridiska persona.
3. Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, apbūves noteikumi ir regulāri jāpapildina, uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas (*PIELIKUMS Priekules novadā spēkā esošo detālplānojumu saraksts*).

Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.







⁶ <http://likumi.lv/doc.php?id=34871>

6.3. Noteikumu kontrole un ievērošana

1. Apbūves noteikumu ievērošanu un izpildi kontrolē pašvaldības noteikta iestāde vai struktūrvienība.
2. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumu prasības, ir vainīga apbūves noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Republikas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
3. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst apbūves noteikumu pārkāpumu.

PIELIKUMI

1. PIELIKUMS Priekules novada teritorijas funkcionālo zonu klasifikācija

Nr.p.k.	Nosaukums	Indekss	Krāsa
<i>Cienu teritorijās</i>			
1.	<i>Savrupmāju apbūves teritorija</i>	<i>DzS</i>	
2.	<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</i>	<i>DzM</i>	
2.	<i>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</i>	<i>DzD</i>	
<i>Cienu un lauku teritorijās</i>			
3.	<i>Publiskās apbūves teritorija</i>	<i>P</i>	
3.	<i>Jaukta centra apbūves teritorija</i>	<i>JC</i>	
4.	<i>Rūpniecības apbūves teritorija</i>	<i>R</i>	

5.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	
6.	Tehniskās apbūves teritorija	TA	
7.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	
8.	Mežu teritorija	M	
9.	Lauksaimniecības teritorija	L	
10.	Ūdeņu teritorija	Ū	

2. PIELIKUMS Ielu un ceļu sarkano līniju platumi Priekules pilsētā un novada ciemos

Nr.p.k.	Nosaukums	Nozīme	Sarkano līniju platumi (m)
Priekule			
1	D1 Aizputes iela	Maģistrālā	30
2	D2 Lauku iela	Iekškvartāla	10 (no ass)
3	D3 Brīvības iela	Vietējā	30
4	D4 Kanālu iela	Iekškvartāla	30

5	D5 Bāniša iela	Vietējā	20
6	D6 Ķieģeļu iela	Vietējā	20
7	D7 Dīķa iela	Iekškvartāla	20
8	D8 Ganību iela	Vietējā	30
9	D9 Tirgoņu iela	Vietējā	30
10	D10 Ūdens iela	Iekškvartāla	20
11	D11 Pļavu iela	Iekškvartāla	20
12	D12 Tirgus iela	Iekškvartāla	30
13	D13 Parka iela	Vietējā	30
14	D14 Liepājas iela	Vietējā	30
15	D15 Kalēju iela	Vietējā	30
16	D16 Saules iela	Vietējā	30
17	D17 Galvenā iela	Vietējā	30
18	D18 Zāļu iela	Vietējā	20
19	D19 Jaunā iela	Iekškvartāla	20
20	D20 Klusā iela	Iekškvartāla	18
21	D21 Mazā iela	Iekškvartāla	12
22	D22 Skolas iela	Vietējā	20
23	D23 Uguns iela	Iekškvartāla	20
24	D24 Rīta iela	Iekškvartāla	20
25	D25 Paplakas iela	Vietējā	25
26	D26 Raiņa iela	Vietējā	30
27	D27 Dārza iela	Vietējā	30
28	D28 Smilšu iela	Vietējā	30
29	D29 Bērzu iela	Iekškvartāla	30
30	D30 Upes iela	Iekškvartāla	30
31	D31 Lībju iela	Iekškvartāla	30

32	D32 Pumpura iela	Iekškvartāla	20
33	D33 Lāčplēša iela	Iekškvartāla	30
34	D34 Iebrauktuve Nr.1 un Nr.2	Iekškvartāla	20
35	D35 Miera iela	Iekškvartāla	12
36	D36 Vaļņu iela	Iekškvartāla	10 (no ass)
37	D37 Peldu iela	Iekškvartāla	15
38	D38 Baznīcas iela	Vietējā	30
39	D39 Dambja iela	Iekškvartāla	15
40	D40 Dzirnavu iela	Vietējā	20
41	D41 Zviedru vārtu iela	Vietējā	20
42	D42 Uzvaras iela	Maģistrālā	30
43	D43 Vaiņodes iela	Maģistrālā	30
44	D44 Ozolu iela	Iekškvartāla	20
45	D45 Ceriņu iela	Iekškvartāla	20
46	D46 Liepu iela	Iekškvartāla	35
47	D47 Rietumu iela	Iekškvartāla	20
Aizviķi			
1	V1214 Gramzda - Vaiņode	Maģistrālā	20 (no ass)
2	A18 Aizviķu centrs	Vietējā	30
3	B78 Krustceles - Kunkuļi	Vietējā	37
Bunka			
1	V1206 Durbe - Bunka - Priekule	Maģistrālā	40
2	A7 Bunkas - Krotas ceļš	Vietējā	13 (no ass)
3	D48 Kalna iela	Iekškvartāla	25
4	D49 Krasta iela	Iekškvartāla	25
5	A5 Bērziņi - Veikals	Vietējā	30

6	B16 Garāžu ceļš	Iekškvartāla	20
7	B14 Upeslīči - Straumēni	Vietējā	23
8	C15 Dārziņi - Veikals	Iekškvartāla	30
9	B15 Rijnieki - Centrs	Vietējā	20
Dāma			
1	A20 Dāma - Ribenieki	Vietējā	30
2	B75 Dāma - Līvānu mājas	Iekškvartāla	25
Gramzda			
1	P114 Ilmāja - Priekule - Plūdoņi	Maģistrālā	38
2	D55 Meža iela	Iekškvartāla	23
3	D56 Meža ielas turpinājums	Iekškvartāla	30
	C71	Iekškvartāla	19
4	D57 Miera iela	Iekškvartāla	26
5	D58 Uzvaras ielas turpinājums	Iekškvartāla	18
6	D59 Nākotnes iela	Iekškvartāla	19
7	V1218	Maģistrālā	48
8	V1215	Maģistrālā	23 (no ass)
9	A19 Alejas ceļš	Vietējā	18 (no ass)
Kalēti			
1	B49 Krejotava - Stadions	Vietējā	22
2	D52 Laukmales iela	Vietējā	25
3	B50 Darbnīcas - Lielkudumi	Vietējā	28
4	B57 Kalēti - Strautiņi	Vietējā	30
5	B53 Ceļš Birztales - Ķeiri - Eglītes	Iekškvartāla	20

6	B52 Traktoru ceļš	Maģistrālā	54
Kalnenieki			
1	D65 Nākotnes iela	Maģistrālā	30
2	C104 Nākotnes iela - Jermuši	Vietējā	18
Krote			
1	A6 Mucas – Krote	Maģistrālā	28
2	B3 Parks – Akmentiņi	Vietējā	20
3	B4 Rūķišu ceļš	Iekškvartāla	20
4	B5 Parks – Santīmi	Iekškvartāla	20
5	B6 Ceļš - mazdārziņi	Iekškvartāla	25
6	B7 Veikals – Oši	Vietējā	22
7	B8 Kroles ceļš – Galdnieku darbnīcas	Vietējā	30
8	B9 Krote – Indrāni - Elijas	Vietējā	20
9	B2 Uz Dzirnāvām	Iekškvartāla	20
10	P114 Ilmāja – Priekule - Plūdoņi	Maģistrālā	40
Mazgramzda			
1	A22 Priekule – Mazgramzda	Maģistrālā	30
2	A23 Mazgramzda – Skodas ceļš	Vietējā	18 (no ass)
3	D66 Celtnieku iela	Maģistrālā	30
4	D67 Liepu iela	Iekškvartāla	26
5	A21 Mazgramzda – Skudras	Maģistrālā	15 (no ass)
Ozoli			
1	D54 Stacijas pievadceļš	Vietējā	25

2	C51 Kāpurķēžtraktoru ceļš	Maģistrālā	30
3	A14 Ozoli - Pazari	Vietējā	25
Paplaka			
1	A11 Staļantu ceļš	Vietējā	25
2	B39 Līvānu ceļš	Vietējā	25
3	B41 Pavasara ceļš	Iekškvartāla	11
4	V1210 Priekule - Paplaka - Virga	Maģistrālā	30
Purmsāti			
1	B46 Zundi - Purmsātu skola - Strujas	Maģistrālā	25
2	D51 Jaunā iela	Iekškvartāla	30
3	D50 Dārza iela	Iekškvartāla	20
4	B48 Palejas - Vārtāja	Iekškvartāla	25
5	B47 Centra ceļš	Iekškvartāla	18
6	V1211 Priekule - Purmsāti - Kalēti	Maģistrālā	30
Saulaines			
1	D62 Bērzu iela	Iekškvartāla	30
2	D63 Ozolu iela	Iekškvartāla	40
3	D64 Lauku iela	Iekškvartāla	25
4	V1206 Durbe - Bunka - Priekule	Maģistrālā	38
Tadaiķi			
1	B19 Līvāni - Kaņūti	Vietējā	18 (no ass)
2	B22 Klubs - ceļš	Vietējā	30
3	B23 Kultūras nams - Saules	Vietējā	30

4	V1206 Durbe - Bunka - Priekule	Maģistrālā	45
Virga			
1	B33 Virgas skolas ceļš	Vietējā	30
2	B34 Vidzemnieku ceļš	Vietējā	30
3	C29 Ceļš Gateris - Krāces	Iekškvartāla	20
4	B31 Adatiņu ceļš	Iekškvartāla	30
5	B32 Dzirnavu ceļš	Iekškvartāla	30

3. PIELIKUMS Nepieciešamais autostāvvietu skaits pie publiskajām ēkām

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Tirdzniecības objekts	30 m ² tirdzniecības zāles platības (neieskaitot koplietošanas telpas)	1
Sabiedriskās ēdināšanas iestāde	5 sēdvietas	1
Sporta būve	20 skatītāju vietas	1
Kultūras iestāde	7 skatītāju vietas	1
Pludmales un atpūtas zonas	100 apmeklētāji	20
Īslaicīgs atpūtas objekts	100 apmeklētāji	15
Izglītības iestāde	4 personāla vietas un 20 audzēkņi	1
Biroju un administratīvā ēka	30 m ² lietderīgās platības (neieskaitot koplietošanas telpas)	1
Viesnīca un apmešanās mītne	3 apmeklētāji	1
Kapsēta	2000 m ²	1 (minimāli 10 stāvvietas)

4. PIELIKUMS Potenciāli piesārņotās vietas Priekules novadā

Nr.p.k.	Reģistrācijas	Vietas	Apraksts	Kopējais aktīvā	Parceles	Platība
---------	---------------	--------	----------	-----------------	----------	---------

	Nr.	nosaukums		laika periods (gadi)	kadastra Nr.	m ²
1.	64988/4430	SIA „Paplakas kautuve VPK”	lopkautuve	Kopš 2004. gada	64980020061	151000

http://oas.vdc.lv:7779/lva/ppv_read_pub/

5. PIELIKUMS Virszemes ūdensojektu aizsargjoslu platumi Priekules novadā

Nr.p.k.	Nosaukums	Aizsargjosla (m)
Ūdensteces		
1	Apše	100
2	Bārta	300
3	Birztala	100
4	Ruņa	100
5	Vārtāja	100
6	Vecā Ruņa	100
7	Vidvide	50
8	Virga	100
9	Līdz 10km garām ūdenstecēm	10
Ūdenstilpes		
1	Prūšu ūdenskrātuve	100
2	Reiņa ezers	100
3.	Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	10

Tauvas josla, atbilstoši Zvejniecības likuma 9.pantam – gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metri. (<http://likumi.lv/doc.php?id=34871>)

6. PIELIKUMS Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Priekules novadā

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta
1446	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Purmsātu (Upes) pilskalns	Priekules novads, Virgas pagasts; pie Upēm, Birzstalas upes krastā
1445	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Virgas senkapi	Priekules novads, Virgas pagasts; pie Rūķīšiem
1444	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Paplakas pilskalns	Priekules novads, Virgas pagasts; pie Melnupes ietekas Virgā
1442	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalnazīvertu senkapi	Priekules novads, Virgas pagasts; pie Kalnazīvertiem
1439	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Brūveru pilskalns	Priekules novads, Virgas pagasts; pie Brūveriem
1398	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mazgramzdas senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts; Priekules – Skodas šosejas labajā pusē pie Lapšiem
1396	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Elku kalns – pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts; pie Upeniekiem
1395	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pilspurva kalns – nocietināta senvieta	Priekules novads, Priekulespagasts; pie Saulītēm
1394	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kaltes pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Pilskalniem, Ruņas upes kreisajā krastā
1393	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mazdrīviņu	Priekules novads,

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

			senkapi	Priekules pagasts, pie Mazdrīviņiem
1392	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Trekņu pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Kraujām (Gobām), Ruņas un Spriceles upju satekā
1391	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ķerru pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Ķerrām
1390	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gravas – Sudmaļu pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Gravas Sudmaļiem, Ruņas un Kauliņupes satekā
1388	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ēklas – Ķezēnu senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Elkas – Ķezēniem
1387	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Elekšu dobumakmens	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Elekšiem
1386	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dārznieku senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Dārzniekiem
1385	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Beltēnu senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Beltēniem, Dobeļu dīķa A krasta
1383	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Asītes pilskalns	Priekules novads, Priekules pagasts, Audaru muižā pie Buņģiem
1351	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Saušu apmetne	Priekules novads, Kalētu pagasts, pie Saušiem

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1349	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalētu pilskalns	Priekules novads, Kalētu pagasts, pie Plūdoņiem, Apšupes krastā
1348	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ozolu senkapi	Priekules novads, Kalētu pagasts, pie Ozolu veikala
1347	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lanku senkapi	Priekules novads, Kalētu pagasts, pie Lankām
1346	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krūtes pilskalns	Priekules novads, Kalētu pagasts, Bārtas un Vārtājas upju satekā
1339	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Upīšu senkapi	Priekules novads Gramzdas pagasts, pie Upītēm
1338	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tiltiņu senkapi	Priekules novads, Gramzdas pagasts, pie Tiltiņiem
1337	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Diždāmes pilskalns	Priekules novads, Gramzdas pagasts, pie Sedoliem, Vidvides upes labajā krastā
1336	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Aizvīķu pilskalns un senkapi	Priekules novads, Gramzdas pagasts, pie Pileniekiem
1333	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Straujenieku pilskalns	Priekules novads, Gramzdas pagasts, pie Aizvīķu kapsētas un Straujeniekiem
1295	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Valku senkapi	Priekules novads, Bunkas pagasts,

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

				pie Valkiem, Vārtājas upes kreisajā krastā
1294	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gravenieku senkapi (Misiņkalns)	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie Valkiem un bij., Graveniekiem
1293	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalniņu senkapi	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie Kalniņiem
1292	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Grantiņu senkapi	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie Grantiņiem
1291	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zviedru kapi – pilskalns	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie Šalkām
1287	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bunkas senkapi	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie bij. Bunkas muižas grantsbedrēm
6430	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Priekules pils vārti	Priekules novads Priekule, Zviedru vārtu iela 2
1443	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kalviņu viduslaiku kapsēta	Priekules novads, Virgas pagasts, pie Kalviņiem
1441	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Grīvu senkapi	Priekules novads, Virgas pagasts, pie Grīvām
1440	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Gabaliņu senkapi	Priekules novads, Virgas pagasts, pie Gabaliņu fermas, Priekulupītes kreisajā krastā
1399	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Priežu kalva – senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, Asīte Lielā iela 7

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1397	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Upenieku senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Upeniekiem Ruņas upes labajā krastā
1389	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Garožu senkapi (meitu kalns)	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Garožiem
1384	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Ādamu senkapi	Priekules novads, Priekules pagasts, pie Ādamiem
1382	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Vella cepure – senkapi	Priekules novads Priekule Ķieģeļu iela 34
1350	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Raču apmetne	Priekules novads Kalētu pagasts, pie Poļiem un bij. Račiem
1335	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kunkuļu senkapi	Priekules novads, Gramzdas pagasts; pie Kunkuļiem
1334	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Pilskalns	Priekules novads, Gramzdas pagasts, pie Gramzdas kapsētas
1290	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Krotas pilskalns	Priekules novads Bunkas pagasts, pie Dzintarniekiem un Pilskalniem
1289	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Gaiļa kalns- pilskalns	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie Bumbuļiem
1288	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Gravenieku Elkas kalns – kulta vieta	Priekules novads, Bunkas pagasts, pie bij. Graveniekiem

<http://saraksts.mantojums.lv/lv/piemineklu-saraksts/?t=®ion=1&group=2&type=1>

7. PIELIKUMS Centralizēto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas Priekules novadā

Urbuma LVGMC DB Nr.	Aizsargjoslu rādiusi		
	Stingrā režīma	Bakterioloģiskā	Ķīmiskā
Bunkas pagasts			
12295 Bunkā	10	-	226
3904 Krotē	10	-	280
14765 Tadaļkos	10	-	238
Gramzdas pagasts			
4120 Centrs	10	-	265
3514 Skola	10	-	75
Kalētu pagasts			
14953	10	-	349
4228	10	-	173
3516	10	-	-
Priekules pagasts			
3001 Kalnenieki (1956.g.)	30	35	270
3894 Mazgramzda (1956.g.)	10	-	290
3005 Saulaines (1956.g.)	10	-	310
Priekules pilsēta			
24964 Aizputes iela 30 Priekule	10	Jānosaka	Jānosaka
Virgas pagasts			
17019 Centrs (iznomāts)	10	63	10

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

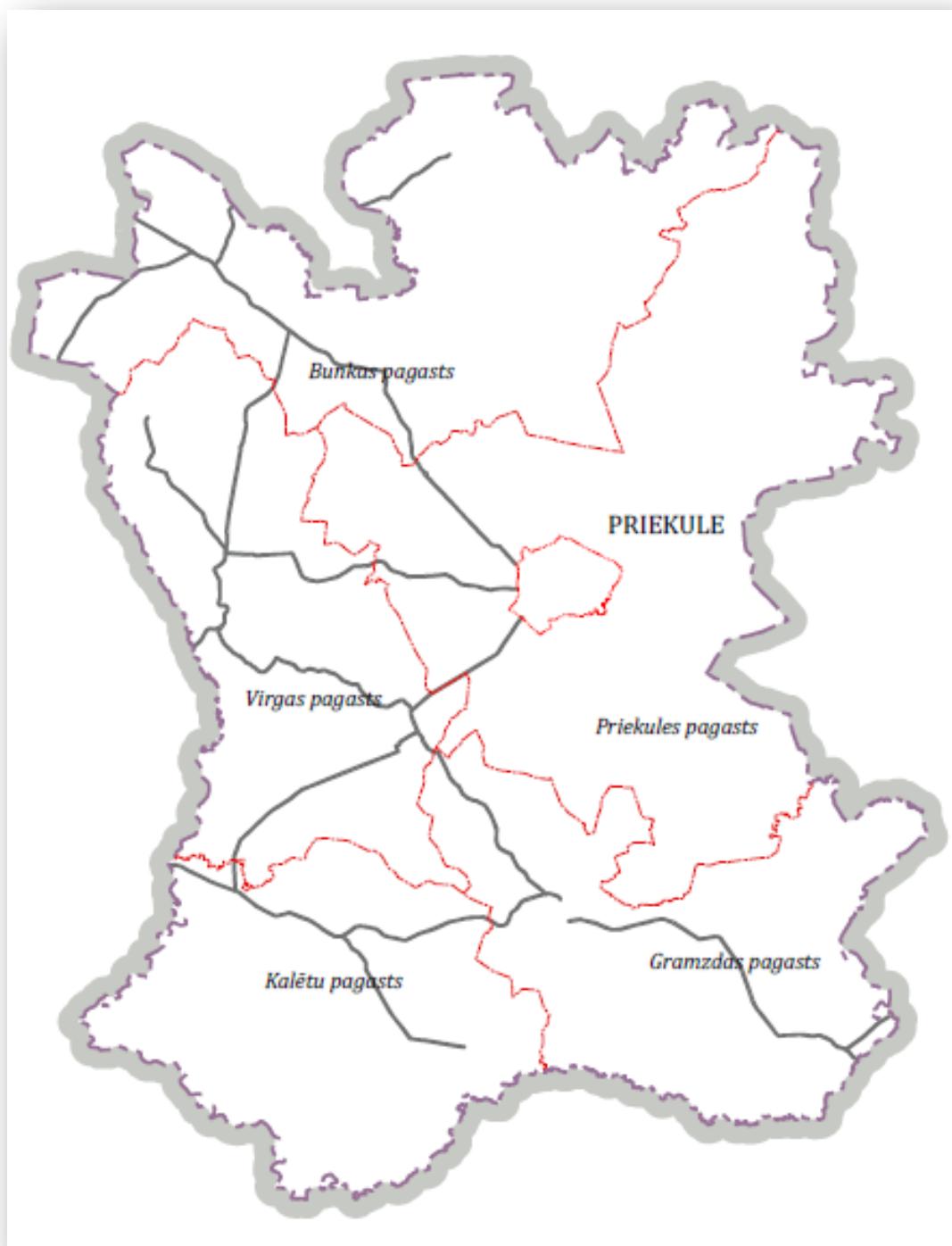
4183 Centrs	10	60	9
3786 Virgas skola	10	58	7.5
3897 Mazdatiņas	10	150	-
4002 Mazdzērves	10	150	-
3555 Bērziņi	10	-	-
3893 Lejastorniši	10	-	-
3454 Purmsātu skola	10	244	29

8. PIELIKUMS Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem Priekules novadā

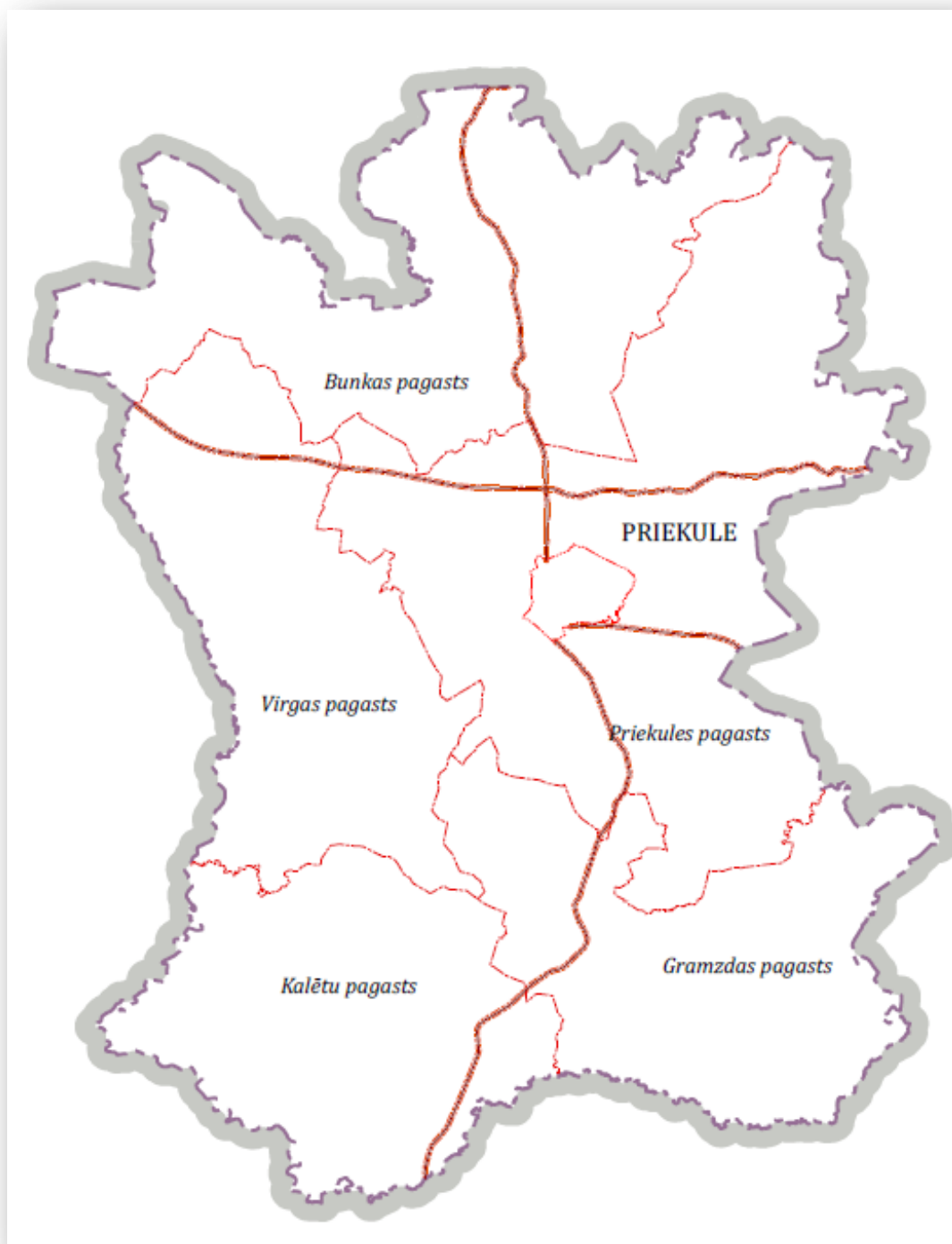
<http://likumi.lv/doc.php?id=42348> 13.pants



Pašvaldības autoceļu aizsargjoslas



Vietējas nozīmes valsts autoceļu aizsargjoslas



Reģionālo ceļu aizsargjoslas

9. PIELIKUMS Pašvaldības autoceļi Priekules novadā

	garums (km)	Garums pēc seguma veida (km)		Brauktuves laukums (m ²)	Brauktuves laukums pēc seguma veida (m ²)	
		grants	asfalts		grants	asfalts
„A” gupas autoceļi	96.32	94.87	1.45			
„B” gupas autoceļi	146.94	142.75	4.19			
„C” gupas autoceļi	106.19	106.19	0			
„ielas” gupas autoceļi	38.263	26.044	12.769	197868	120890	76978
Kopā:	388.263	369.85	18.409			

Sīkāka informācija sadaļas „PASKAIDROJUMA RAKSTS” 5.pielikumā

10. PIELIKUMS Kapsētas Priekules novadā

Bunkas pagasts

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)
1	Bunkas Jaunie	64460050212	0.9
2.	Izriedes	64460040083	0.1
3.	Krotas	64460010312	2.3
4.	Pētera	64460030028	1.8
5.	Usaiķu	64460050214	1.5
6.	Vecie Bunkas	64460060210	0.8
7.	Ziemeļu	64460040081	0.8

Gramzdas pagasts

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)
1.	Aivīķu	64580030108	2.7
2.	Baronu kapi (slēgti)	64580010132	0.4
3.	Dāmas	64580020138	0.7
4.	Gramzdas	64580010229	2.5

*Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

5.	<i>Korfu kapi (slēgti)</i>	<i>64580030107</i>	<i>0.6</i>
6.	<i>Smaižu</i>	<i>64580020076</i>	<i>0.4</i>
7.	<i>Trekņu</i>	<i>64580010130</i>	<i>1.4</i>

Kalētu pagasts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kapsētas nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	<i>Kalētu kapsēta</i>	<i>64640020061</i>	<i>4.3</i>
2.	<i>Svipstu kapsēta</i>	<i>64640050037</i>	<i>0.5</i>

Priekule

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kapsētas nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	<i>Mālakalna (Peldu iela 3)</i>	<i>64150060085</i>	<i>0.87</i>
2.	<i>Lībju (Lībju iela 3)</i>	<i>64150050049</i> <i>64150050012</i>	<i>0.9</i> <i>2.0</i>

Priekules pagasts

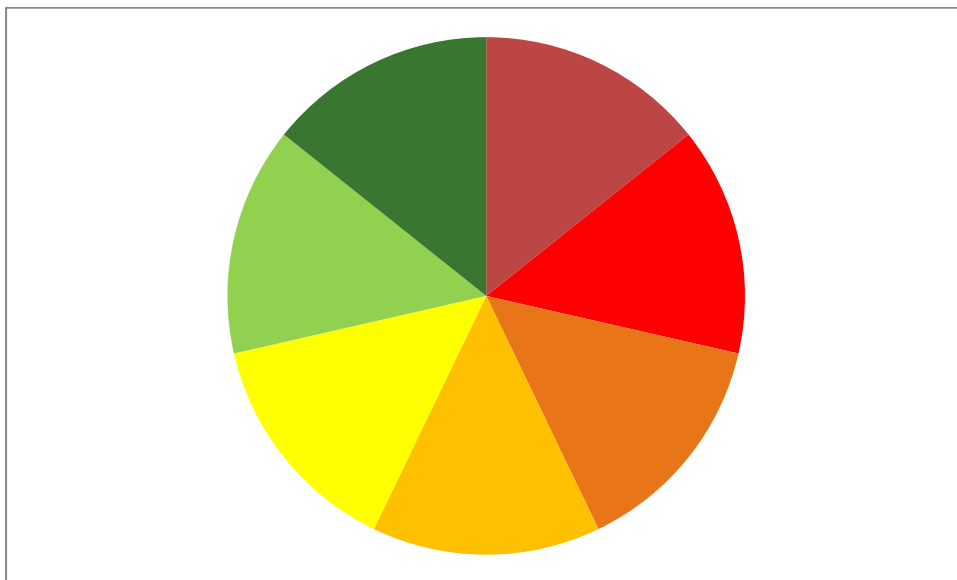
<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kapsētas nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	<i>Judu</i>	<i>64820060118</i>	<i>7.4</i>
2.	<i>Mazgramzdas</i>	<i>64820080121</i>	<i>2.3</i>
3.	<i>Brāļu</i>	<i>64820080115</i>	<i>5.7</i>
4.	<i>Stervenu</i>	<i>64820050044</i>	<i>0.5</i>
5.	<i>Elkas kapi</i>	<i>64820070103</i>	<i>0.5</i>

Virgas pagasts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kapsētas nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	<i>Purmsātu kapi</i>	<i>64980030170</i>	<i>9.2</i>
2.	<i>Virgas kapi</i>	<i>64980010256</i>	<i>2.3</i>
3.	<i>Paplakas kapi</i>	<i>64980020189</i>	<i>1.83</i>

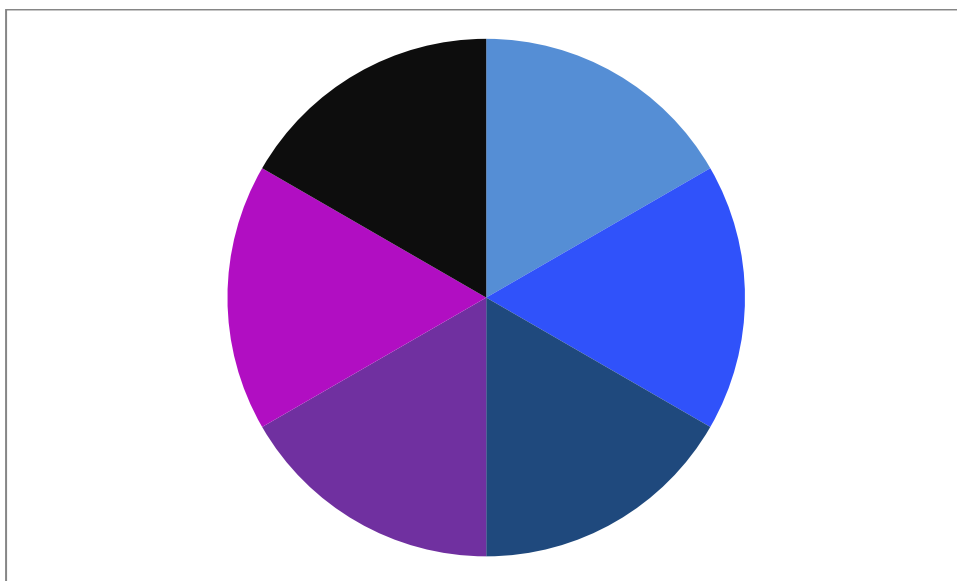
11. PIELIKUMS Ēku eksterjera krāsas Priekules novadā

Atļautās krāsas:



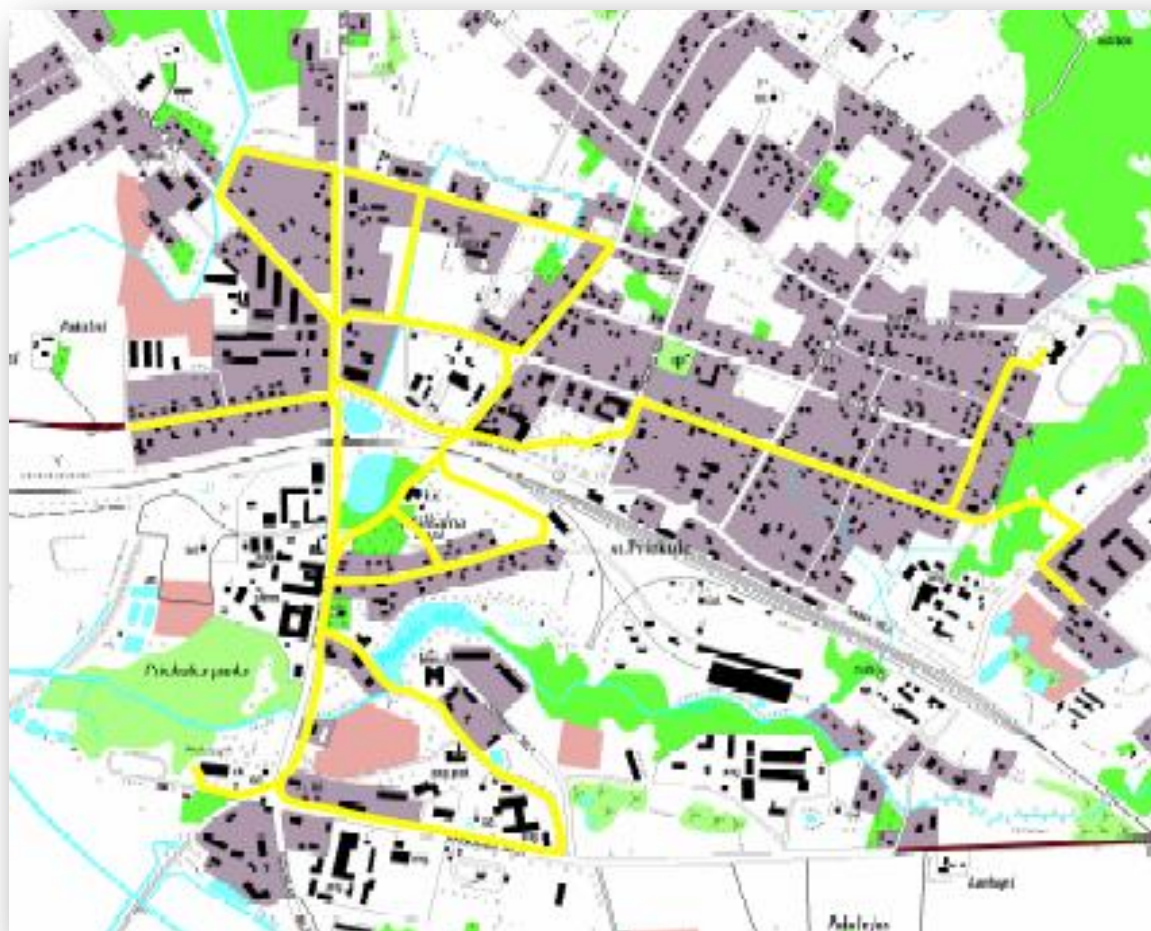
un no tām atvasinātās

Neatļautās krāsas:

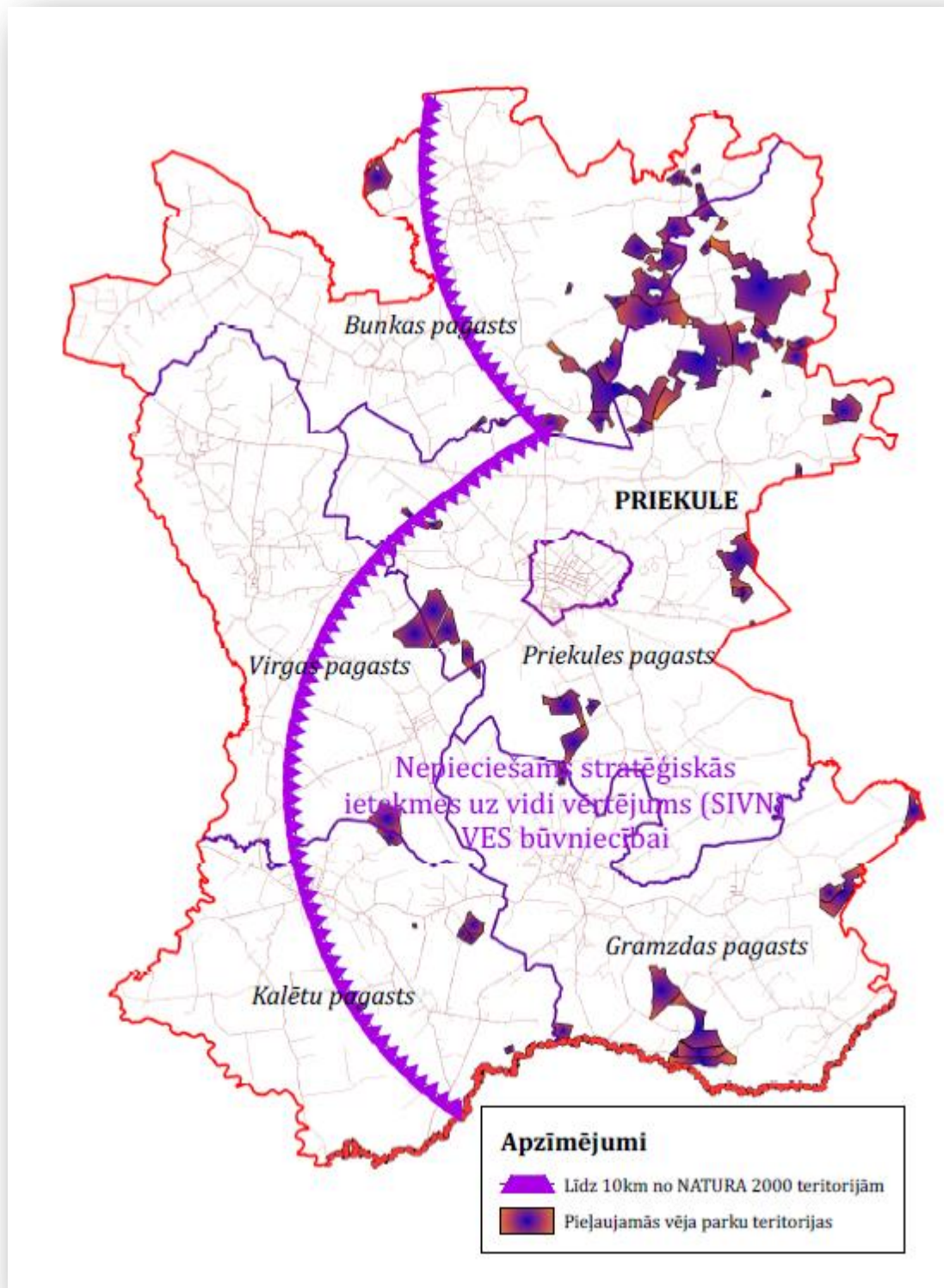


un no tām atvasinātās

12. PIELIKUMS Velomaršrutu/veloceliņu shēma Priekules pilsētā

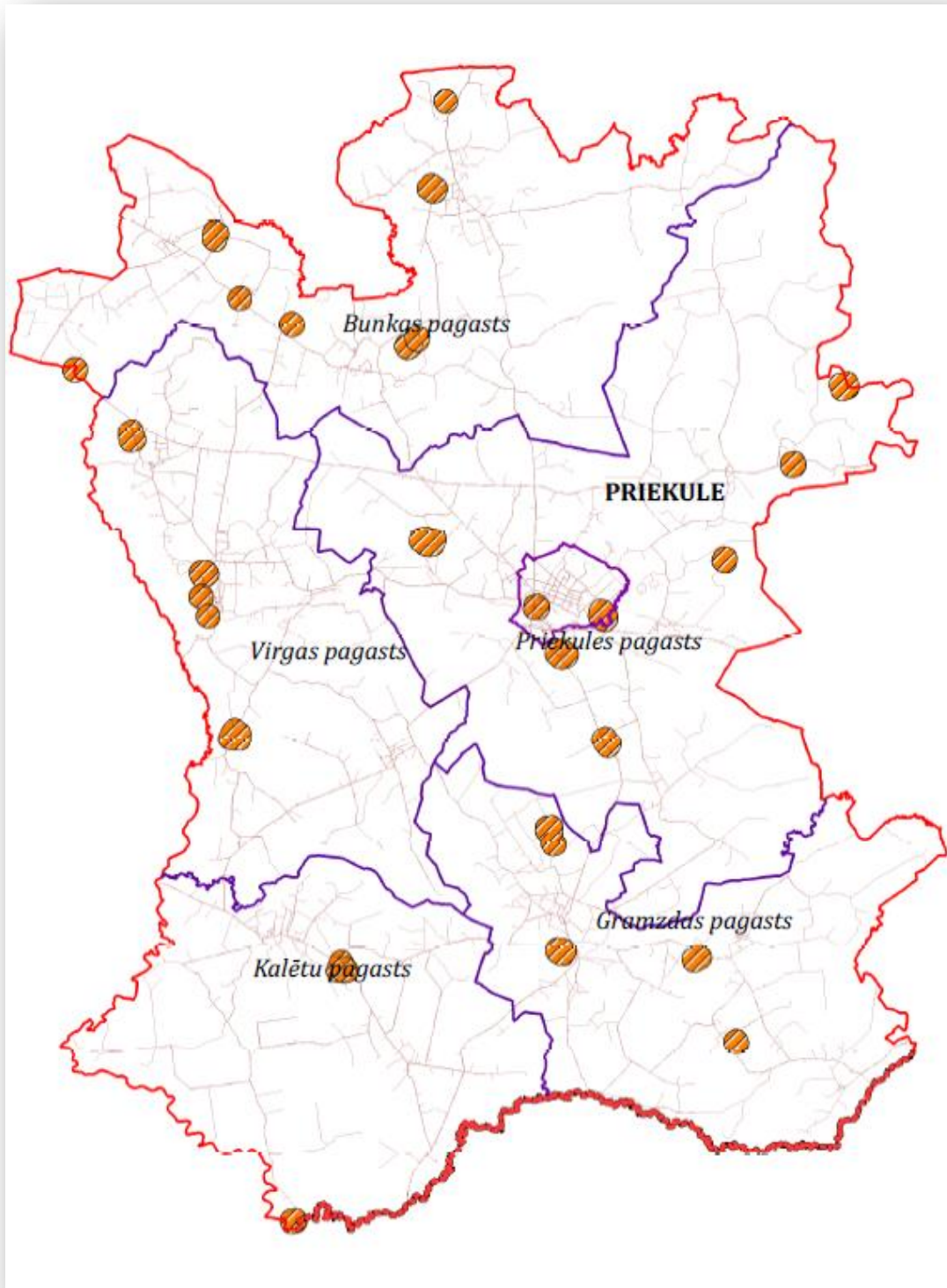


13. PIELIKUMS Vēja elektrostaciju būvniecība un NATURA 2000 teritorijas



Vēja elektrostaciju būvniecībai pēc likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma 26.¹ punktā noteiktajiem parametriem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un 2.pielikuma 3.punkta 8.apakšpunktā noteiktajiem apjomiem un parametriem, jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

14. PIELIKUMS Priekules novada kapsētu aizsargjoslas



15. PIELIKUMS Priekules novadā spēkā esošo detālplānojumu saraksts

<i>Nr.</i>	<i>Detālplānojuma nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Pieņemšanas datums</i>	<i>Protokola un saistošo noteikumu Nr.</i>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				