

# Liepājas reģiona novadu būvvalde

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums

### Dzīvojamās ēkas daļas rekonstrukcija par tūrisma informācijas centru Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Priekules novads

Izsniegts 2011.gada 12. jūlijs

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs grupas numurs/grunts numurs	6415 007 0030 Būves kad. apz. 6415 507 0001
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Būves īpašnieks un zemes nomnieks - Priekules novada pašvaldība reģ. Nr. 90000031601.
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0049 2701 (zemes īpašumam) Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 128 (ēkas īpašums) Zemes nomas līgums 94/2008, Priekulē 30. 12. 2008.
1.4.	Zemes gabala platība	1753 m <sup>2</sup>
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Zemes gabalā atrodas divu stāvu divu dzīvokļu dzīvojamā ēka
1.6.	Īpašie apstākļi	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr. 6430 teritorija
1.7.	Zemes gabala apbūves veids	izglītības iestāžu apbūve
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Saskaņā ar VZD informāciju

#### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	esoša
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	esošs
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	esoša
2.3.4.	autostāvvietu skaits	esošs
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana	Bloķēta ēka
2.4.2.	apbūves līnija	esoša
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	esošs
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	Esošas no Zviedru Vārtu un Uzvaras ielas
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	Saskaņā ar LBN
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	Saskaņā ar LBN 405 - 01
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	Saskaņā ar tehnisko projektu
2.6.2.	jumta veids un iesegums	Saskaņā ar tehnisko projektu
2.6.3.	logi un vitrīnas	Saskaņā ar tehnisko projektu
2.6.4.	durvis	Saskaņā ar tehnisko projektu
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	saskaņā ar tehnisko projektu
2.7.2.	nožogošana	saskaņā ar tehnisko projektu
2.7.3.	apgaismošana	saskaņā ar tehnisko projektu
2.7.4.	vertikālā plānošana	saskaņā ar tehnisko projektu, nodrošinot vides pieejamību

2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	saskaņā ar tehnisko projektu
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	Saskaņā ar LBN
2.8.2.	iekštelpas	Saskaņā ar LBN

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1	Ūdensapgāde un kanalizācija	Nodrošināt teritorijas lietus ūdens kanalizāciju
3.2.	Ielas un ceļi	projektā netiek risināts
3.3.	Elektroapgāde	saskaņā ar elektrotehniskajiem noteikumiem, ja tiek plānots jaudas paaugstinājums
3.4.	Gāzes apgāde	projektā netiek risināts
3.5.	Siltumapgāde	Saskaņā ar tehnisko projektu, lokāla
3.6.	Telekomunikācijas	projektā netiek risināts
3.7.	Citas komunikācijas	projektā netiek risināts

### 4. Īpašie noteikumi

4.1.	Vides aizsardzības prasības	-----
4.2.	Higiēnas prasības	Saskaņā ar Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas tehniskajiem noteikumiem
4.3.	Ugunsdrošības prasības	Saskaņā ar LBN 201 - 07
4.4.	Konstrukciju drošības prasības	Saskaņā ar LBN
4.5.	Pieminekļu aizsardzības prasības	Saskaņā ar VKPAI tehniskajiem noteikumiem
4.6.	Citas prasības	Sastādīt Projektēšanas uzdevumu. <b>Jāveic tehniskā projekta ekspertīze.</b> <b>Tehniskā projekta sastāvā iekļaut fasāžu krāsu pasi.</b> <b>Tehniskajā projektā risināt TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMĀ noteiktās problēmas.</b> Tehniskā projekta saskaņojums ar Priekules novada pašvaldību. Būvniecības gaitā jāveic autoruzraudzība.
4.7.	Koku ciršanas atļauja	-----
4.8.	Citas atļaujas	Citas atļaujas vai atzinumi var tikt pieprasīti projekta izstrādes gaitā, mainoties objektīviem apstākļiem


Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

12. 07. 2013.

Būvvaldes arhitekts

  
Jānis Grundbergs

Būvvaldes vadītājs

  
Andris Vaivars

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, Priekules novada pašvaldībā Saules iela 1, Priekule, Priekules novads LV 3434