



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

23.

**Par nekustama īpašuma Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., Priekules nov.
nodošanu atsavināšanai**

2015.gada 25.maijā (reģistrācijas Nr. 2.1.4/1067) Priekules novada pašvaldībā saņemts V.V. (V.V.), dzīvojošs [..], iesniegums (turpmāk tekstā - iesniegums), kurā lūgts atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules nov., kas sastāv no zemes gabala 0,5 ha platībā, dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas.

Izteikts V.V. ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., Priekules novada pašvaldības dome konstatē:

[1.] Ar Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 12.07.1999. lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., Priekules novads, kadastra numurs 6482 009 0035, ir nostiprinātas Priekules pagasta pašvaldībai (tagad Priekules novada pašvaldībai). Nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala ar kadastra numuru 6482 009 0035 0,5 ha platībā, 1.stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas. Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 195.

[2.] Nekustamo īpašumu Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., ir apgrūtināts ar šādām lietu tiesībām:

RET 0,4 kV EPL 0.035 km/5m josla- 0.01 ha;

Ceļu servitūts – 0.038 km

[3.] Uz zemes vienības Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., atrodas citai personai (O.D.) piederoša saimniecības ēka, kadastra numurs 6482 509 0002, adrese Celtnieku iela 13A, Mazgramzda, Priekules pag., ko apliecina ieraksts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504534.

[4.] Uz 2015.gada 7.jūliju pēc Priekules novada pašvaldības rīcībā esošās kadastra informācijas NINO (nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma) datiem uz zemes vienības Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., atrodas šķūnis, kadastra apzīmējums 6482 009 0035 003, kura piederība nav noskaidrota.

[5.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā –likums) 4.panta pirmajā daļā teikts, ka (1) „*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama*

attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”.

[6.] Likuma „Par pašvaldībām” 77. panta trešajā daļā teikts, ka „*To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama pakalpojumu sniegšanai (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.*”.

[7.] Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības, Priekules pagasta un/vai tai pakļauto iestāžu noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai. Dzīvojamā ēka ir fiziski nolietojusies un, lai pašvaldība iegūtu labumu, nepieciešams pārdot.

[8.] Izvērtējot V.V. iesniegto iesniegumu, pašvaldībai jāpārlicinās, vai iesniegums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem, ka 5) „*īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*” un, vai ar V.V. vai kādu no viņa ģimenes locekļiem nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., īri., pēc Priekules novada pašvaldības Finanšu nodaļas grāmatvedes I.Sokolovskas sniegtās informācijas (07.07.2015.) nekustamais īpašums Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., nav izīrēts.

[9.] Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra 06.07.2015. datiem, nekustamā īpašumā Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., Priekules nov., nav deklarētas personas.

[10.] Ņemot vērā sniegto informāciju, Priekules novada pašvaldības domei jāpieņem lēmums par pašvaldības mantas atsavināšanu, rīkojot izsoli, vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka: „*Pildot savas funkcijas, pašvaldībā likumā noteiktā kārtībā ir tiesības 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*” , Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē, 2015.gada 16.jūlija Tautsaimniecības un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot **PAR - 12** deputāti (Malda Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Arnis Kvietkauskis, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inita Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Priekules novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Celtnieku iela 11, Mazgramzda, Priekules pag., Priekules nov., kadastra numurs 6482 009 0035, kas sastāv no viena zemesgabala 0.5 ha platībā, 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Uzdot Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustama īpašuma (lēmuma 1.punkts) atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Priekules novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam Ainaram Cīrulim.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka paziņojums adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmajai daļai, 79.panta pirmajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas Tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. V.V., adrese: [..];

1 eks. finanšu nodaļai;

1 eks. Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai;

1 eks. Nekustamo īpašumu speciālistei V.Rubezei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska