



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis 63461006,
fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

26.

Par nekustamā īpašuma "Martas", Priekules pagastā, uzņemšanu bilancē

Priekules novada pašvaldības Pamatlīdzekļu un inventāra apsekošanas un novērtēšanas komisija (turpmāk tekstā- komisija), apsekojot dabā zemes vienību ar kadastra Nr.6415 007 0122, konstatēja, ka:

[1.] uz Priekules novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6415 007 0122 atrodas līdz šim neuzskaitīti ēkas/būves pamati. Komisija 2015.gada 5.augustā sastādījusi aktu Nr. 4 (Pielikums) "Par ēka/būves pamatu Priekule pagastā," Martas" uzskaiti un novērtējumu".

[2] Civillikuma 968. pants nosaka, ka *uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.*

[3] Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pants nosaka, ka *Civillikuma 968. un 973.panta noteikumi nav piemērojami un ēkas (būves) vai augļu dārzi (koki) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ir viens no šādiem nosacījumiem:*

1) ēkas uzceltas un augļu dārzs (koki) iestādīts uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam, iegūta darījuma rezultātā vai uz cita tiesiska pamata pirms [Civillikuma](#) lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), bet zemes īpašuma tiesības atjaunotas vai atjaunojamas bijušajam īpašniekam vai viņa mantiniekam (tiesību pārņēmējam) vai arī zeme piekrīt vai pieder valstij vai pašvaldībai;

2) ēkas iegūtas, privatizējot valsts vai pašvaldību uzņēmumus (uzņēmējsabiedrības) vai atsevišķai valstij vai pašvaldībai piederošus nekustamā īpašuma objektus;

3) ēkas uzceltas vai augļu dārzs (koki) iestādīts uz valstij vai pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes, kas atbilstoši likumam piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā;

4) ēkas (būves), izmantojot būvlietojuma tiesības, uzceltas kā privatizēto uzņēmumu blakus lietas [šīs ēkas (būves) uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu kopā ar privatizētajām ēkām];

5) ēkas (būves) uzceltas uz nomātas zemes, ja zemes nomas līgums ir noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par desmit gadiem, un zemes īpašnieka un nomnieka līgumā ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums.

Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Bijušajam īpašniekam un viņa mantiniekiem ir zemes, ēku (būvju) un augļu dārzu (koku) pirmpirkuma tiesības atbilstoši likumiem, kas regulē īpašuma tiesību atjaunošanu un privatizāciju.

Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši [Civillikuma](#) 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem.

Pašvaldības dome nekonstatē apstākļus, ka minētā ēka būtu atzīstama par patstāvīgu īpašuma objektu, jo nepastāv neviens no augstāk minētajiem nosacījumiem.

[4] Likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas sestais punkts nosaka, ēkas (būves) zemesgrāmatās ierakstāmas uz pašvaldības vārda, pamatojoties uz pašvaldības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir pašvaldības iestādes bilancē;

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 968.pantu, 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, 2015.gada 20.augusta Finanšu komitejas atzinumu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija, Inese Kuduma, Arnis Kvietkauskis); **PRET - nav; ATTURAS - NAV**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt Priekules novada pašvaldības bilancē ēku/būvi (bez kadastra apzīmējuma) adrese : “ Martas”, Kalnenieki, Priekules pag., Priekules nov., ar noteikto (ieguldījuma) vērtību ēkas/būves pamatiem –EUR 25,00.

1.1. Informācija par ēku/būvi ;

1.2. ēkas – apjoma rādītāji – platums 5.50 m, garums 6,60 m, - platība m², augstums - m, stāvu skaits - nav.

Fiziskais stāvoklis – sliktā tehniskā stāvoklī.

Jumta pārsegums -nav.

2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. Finanšu nodaļai;

1 eks. Attīstības plānošanas nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis