



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

17.

Par zemes “Bāze” Kalētu pag., Priekules nov. iznomāšanu SIA”Tele2”

2015.gada 09.jūnijā Priekules novada pašvaldībā saņemts SIA “Jaunmāja”, reģ.Nr.40003706622, juridiskā adrese: Rīga, Mārupes iela 4-30, pilnvarotās personas Ligitas Lavnikas (31.03.2015. SIA “Jaunmāja” izdota pilnvara Nr.06/02), kā SIA “Tele2” pilnvarotais pārstāvis (15.01.2015. SIA “Tele2” izdota pilnvara Nr.2015/44), iereģistrēts ar Nr.2.1.7/918, iesniegums ar lūgumu iznomāt vietu 200 m² platībā uz pašvaldībai piederošā zemes gabala “Bāze”, kadastra apzīmējums 6464 001 1229, Kalētu pagastā, Priekules novadā, 60 m augsta sakaru masta un sakaru aparatūras izveidošanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums „Bāze”, kadastra Nr. 6464 001 1229, Kalētu pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 0,0970 ha platībā, pieder pašvaldībai. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000170516.

Uz zemes vienības atrodas artēziskā aka, kura ir tamponēta un vairs netiek izmantota.

Sakaru mastam un aparatūras tehniskās infrastruktūras nodrošināšanai nepieciešamā platība ir 200 m².

Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu” Kalētu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk- Noteikumi) zemes vienība atrodas esošajās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā. Atbilstoši Noteikumu 2.2.5. punktam - Kalētu pagasta teritorijā iespējams uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru

tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas esošo elektroapgādes tīklu un piebraucamo autoceļu tuvumā un 3.11.2.punkta 10.apakšpunktā noteikts, ka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā atļautā izmantošana- inženiertehniskās (ūdens, kanalizācijas, siltuma, elektro, gāzes, sakaru) apgādes tīkli un objekti.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu 1.punktu- ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Pašvaldībai piederošās zemes nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Priekules novada pašvaldības Saistošiem noteikumiem Nr.9 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Priekules novada pašvaldības domes 26.09.2013. sēdes lēmumu, prot.Nr.11, 5.§) 4. punktu- uz zemesgabaliem, kuri paredzēti komercdarbības objektu ekspluatācijas nodrošināšanai- 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0,20 EUR/m².

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktu, atklāti balsojot **PAR - 12** deputāti (Malda Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Arnis Kvietkauskis, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inita Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA „Tele2”, reģ.Nr.40003272854, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 41b, Rīga, ar apbūves tiesībām zemes vienības daļu 0,02 ha (200 kv.m) platībā no pašvaldības īpašuma „Bāze”, kadastra Nr. 6464 001 1229, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 1229, Kalētu pag., Priekules nov., sakaru masta un sakaru aparatūras izveidošanai.

2. Noteikt:

2.1. nomas līguma termiņu - 12 gadi;

2.2. nomas maksu- 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0,20 EUR/m². Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2.3. iznomājamai zemes vienības daļai 0.02 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- kods 0908, pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. SIA „Jaunmāja”, Mārupes iela 4-30, Rīga, LV-1002;

1 eks. Kalētu pagasta pārvaldei;

1 eks. domes juristei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska

Lauku bloku karte

Lauku bloku karte



Ķemes nīnība "Bāze", kad. apz. 6464 001 1229, Kalētu pag.
Priekules nov.
Ķemes lītu speciāliņķ M. Kozomihina *M.K.*

2015.