APSTIPRINĀTI

ar Priekules novada pašvaldības domes

27.06.2015. sēdes lēmumu

(prot.Nr.11,26.§)

**IZSOLES NOTEIKUMI**

*Priekules novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Skujas”, kadastra numurs 64580020162, Gramzdas pag., Priekules novads*

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu.

**I Vispārīgie jautājumi**

1. Ziņas par atsavināmo objektu:

1.1. Nekustams īpašums – sastāv no viena zemesgabala, kadastra apzīmējumu 6458 002 0162 ar kopējo platību 0,38 ha un uz tā esošo vienstāva divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 64580020162001) ar kopējo platību 92,4 m2 un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējumu 64580020162002) ar kopējo platību 104,5 m2.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Priekules novada pašvaldības vārda Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.110.

1.3. Nekustama īpašuma – sākumcena noteikta EUR 1104 (viens tūkstotis viens simts četri *euro* un 00 *euro* centi).

1.4. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids – nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis un labākais izmantošanas veids vienģimenes dzīvojamā māja ar tai pieguļošo zemes gabalu.

1.5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.

1.6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamu īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk- tekstā izsole).

1.7. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*)

1.8. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas (sākumcenas) t.i. **110,40** **EUR** (simtu desmit *euro* un 40 *euro* centi) jāieskaita Priekules novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV30HABA0551018598451. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā vai iemaksāta kasē Saules ielā 1, Priekulē.

1.9. Izsoles rīkotājs – Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija), pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2013.gada 29.augusta lēmumu (prot.Nr.5, 4.§).

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

2.1. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas, tiek izsludināta nekustama īpašuma – atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā *„Latvijas Vēstnesis”,* un Priekules novada pašvaldības mājas lapā [www.priekulesnoavds.lv](http://www.priekulesnoavds.lv), kā arī vietējā izdevumā *„Priekules novada ziņas”* ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Pie objekta izliekams paziņojums par izsoli. Informāciju par izsoli atsavinātājs var darīt zināmu arī citos izdevumos un izvietot pie paziņojumu un informācijas stendiem.

2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.3. Ja izsludinātājā termiņā ir saņemts pirmpirkumu tiesību izmantošanas pieteikumus no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

2.4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas uzaicina viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par objekta pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.5. Ja pieteikumu par objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

2.6. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par izsolāmā objekta pirkšanu noteiktajā kārtībā vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties objektu vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles vai nosacītā cena tiek pazemināta.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.**

3.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 1 dienu pirms izsoles, t.i**.,** 2015.gada 7.septembrī plkst. 15.00*.*

3.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov., darba dienās no 8.00 līdz 12.00 un 12.45 līdz 17.00.

3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāieskaita Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts LV30HABA0551018598451, nodrošinājuma nauda 10% apmērāno izsoles sākuma cenas t.i. 110,40 EUR.

Maksājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā vai iemaksāta pašvaldības kasē. Par maksājuma veikšanas dienu uzskatāms datums, kurā konstatēts, ka nodrošinājums iemaksāts pašvaldības norēķinu kontā vai kasē, vai datums, kurā izsoles dalībnieks iesniedzis attiecīgu maksājuma uzdevumu (ar bankas apstiprinājuma atzīmi).

3.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu.

3.5.1. Fiziskajām personām:

3.5.1.1. Priekules novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.5.1.2. Jāuzrāda pase vai cits personu apliecinošs dokuments;

3.5.1.3. Jāiesniedz kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls vai bankas apliecināta kopija);

3.5.1.4. Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;

3.5.1.5. Dokumenti, kas apliecina nodokļu parādu neesamību Priekules novadā, (ja šāda informācija nav Komisijas rīcībā un Komisija to pieprasa).

3.5.2. Juridiska persona arī personālsabiedrība, iesniedz nekustamā īpašuma izsoles rīkotājam

3.5.2.1. Priekules novada pašvaldībai adresēts pieteikums par dalību nekustamā īpašuma (atsavināmo objektu) izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.5.2.2. Apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.2.3. Attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustama īpašuma iegādi;

3.5.2.4. LR uzņēmuma reģistra izziņu par personu pārstāvības tiesībām, ja šī informācija Komisijai nav pieejama vai iegūstama no augstāk minētajiem dokumentiem (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).

3.5.2.5. Valsts ieņēmuma dienesta vietējās nodaļas izdotu dokumentu par nodokļa parādu neesamību, ja šādu informāciju komisijai nav pieejama ( izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas).

3.5.2.6. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (jāiesniedz oriģināls);

3.5.2.7. Noteiktajā kārtībā apliecinātu pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

3.5.3. Ārvalsts juridiska persona iesniedz:

3.5.3.1. To apkalpojušās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;

3.5.3.2. Priekules novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.5.3.3. Dokumenti iesniedzami, ievērojot Starptautisko līgumu un LR spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

3.5.3.4. Komisija tiesīga pieprasīt papildus informāciju un dokumentus, kas nepieciešami atsavināšanas procesa nodrošināšanai atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

3.7. Izsoles rīkotājs sastāda to personu sarakstu, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:

3.7.1. Izsoles dalībnieku kārtas numurs;

3.7.2.Izsoles dalībnieku vārds, uzvārds, juridiskai personai –pilns nosaukums, pilnvarotās - personas vārds, uzvārds;

3.7.3.Izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

3.7.4. Atzīme par nodrošinājuma nomaksu;

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

3.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, vai to pārstāvju pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu. Pilnvarotā persona iesniedz pilnvaru, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības.

3.10. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

3.11. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti:

3.11.1. Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.11.2. Ja nav iesniegti noteikumu 3.punkta 3.5.apakšpunktā minētie dokumenti.

3.11.3. Rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles

noteikumiem;

3.11.4. Saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties

izsolē.

3.11.5. Pretendenti, kuriem ir nekustamā īpašuma nodokļu un/vai īres, nomas vai komunālo pakalpojumi parādi Priekules novadā.

3.12. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus.

3.13. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

3.14. Pirmpirkuma tiesīgā persona iesniedz pieteikums, kurā tiek norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanās fakts un pamats, uz kura šādas tiesības tiek pieteiktas un jāiesniedz pirmpirkuma tiesību apliecinošus dokumentus:

3.14.1. īpašuma tiesību apliecinošus dokumentu kopijas,

3.14.2. zemes robežu plāna kopiju.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.   
4.3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja Komisija konstatē, ka šāda vienošanās pastāv, tā tiesīga pārtraukt izsoli, izslēgt no izsoles dalībniekus starp kuriem pastāvējusi vienošanās un turpināt izsoli, ja tas iespējams šo noteikumu paredzētajā kartībā vai nodot šā jautājuma skatīšanu atbilstoši šo noteikumu 8.2.punktam Priekules novada pašvaldības domei.

4.4. Ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks*,* tad izsoli nerīko, pirkuma līgums tiek slēgts ar vienīgo dalībnieku par nosacīto cenu (izsoles sākuma cenu).

4.5. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli vai atteicies no dalības izsolē, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.6. Reģistrētiem dalībniekiem, kuri nenosola nekustamo mantu, atmaksā nodrošinājumu naudu 7 darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

**5. Izsoles norise**

5.1. Izsole notiks ***2015.gada 8.septembrī*** Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov., ***plkst.10.00.***

5.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētāja, tās prombūtnē priekšsēdētāja vietniece, (turpmāk – izsoles vadītājs).

5.3. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.4. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs klātesošos iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.5. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.6. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolā tiek fiksēts visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.7. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas nosolīšanas process.

5.8. Izsoles vadītājs nosauc izsauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā : ”Kurš sola vairāk?”.

5.9. Izsoles dalībnieki, paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru, kas apliecina, ka sākotnējā (iepriekšējā) cena tiek pārsolīta par vienu soli. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu Pēc trešo reizi atkārtotās cenas, nekustamā manta tiek atzīta par pārdotu personai, kas nosolījusi visaugstāko cenu.

5.10. Dalībnieka reģistrācijas numurs un cena tiek fiksēti protokolā.

5.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.[[1]](#footnote-1)

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādejādi atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.

5.13. Izsoles protokols un iesniegtie dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā. Nosolītājam tiek izsniegts protokola noraksts.

5.14. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis nekustamo mantu, saņem izziņu par izsolē iegūto īpašumu*.* Izziņā tiek norādīta izsolē iegūtā manta, nosolītā cena, un samaksas kārtība.

5.15. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:

* + 1. Tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu un,
    2. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

**6. Samaksas kārtība**

6.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

6.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6.3. Ja nosolītājs līdz 6.1.punktā minētajam datumam nav samaksājis nosolīto summu, komisija ir tiesīga piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pircējam, kurš nosolījis nākamo (iepriekšējo) augstāko cenu.

6.4. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto pēdējo augstāko cenu.

6.5. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu.

6.6. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā divu nedēļu laikā no dienas, kad pircējs paziņojis par piedāvājuma pieņemšanu.

6.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un īpašuma tiesību reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā tuvākajā Priekules novada pašvaldības domes sēdē.

7.3. Pirkuma līgums tiek noslēgts septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu Priekules novada pašvaldības domes vārdā ar pircēju slēdz domes priekšsēdētāja, tās prombūtnē priekšsēdētājas vietnieks.

**8. Nenotikusī izsole**

8.1.Izsole var atzīt par nenotikušu, ja:

8.1.1. Noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

8.1.2. Noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.3. Neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nav samaksājis nosolīto cenu;

8.1.4. Tiek konstatēti 4.3.punktā minētie apstākļi;

8.1.5. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.1.6. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

8.1.7. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

8.1.8. Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

8.1.9. Nav ievēroti izsoles noteikumi.

8.2. Šo noteikumu 8.1. punktā minētajos un 4.3. punktā minētajos gadījumos lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Priekules novada pašvaldības dome.

**9**. **Izsoles komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

9.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Priekules novada pašvaldības domei par komisijas darbu 3 dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmums (protokols) tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 9.1. punktā noteiktais termiņš par sūdzības izskatīšanas laiku.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Jablonska

LĪGUMA PROJEKTS

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS**

Priekulē, 2015. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ.Nr.90000031601, juridiskā adrese Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, kuru uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un Priekules novada pašvaldības nolikuma, kas apstiprināts ar Priekules novada pašvaldības domes 25.07.2013. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§), pamata pārstāv tās domes priekšsēdētāja Vija Jablonska, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

**„\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** , personas kods/ reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese/juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk tekstā – **Pircējs)**, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.**

1.1. **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk šajā līgumā paredzētajā kārtībā nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag., Priekules novads, kadastra numurs 64580020162, kas sastāv no viena zemesgabala, kadastra apzīmējumu 6458 002 0162 ar kopējo platību 0,38 ha un uz tā esošo vienstāva divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 64580020162001) ar kopējo platību 92,4 m2 un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējumu 64580020162002) ar kopējo platību 104,5 m2, (turpmāk tekstā – **nekustamais** **īpašums)**. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Priekules novada pašvaldības vārda Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.110.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag., Priekules novads ir reģistrētas Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 110. Liepājas zemesgrāmatu tiesneša lēmumus 06.10.1998.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Atzīme – ceļa servitūts. Pamats: 20.07.1998.uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.09/500.

**2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

2.1.Nekustama īpašuma cena ir **1104** **EUR (**viens tūkstotis viens simts četri *euro* un 00 *euro* centi), ieskaitot Pircēja veikto nodrošinājuma maksājumu.

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par nekustamu īpašumu, tas ir 1104 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro* un 00 *euro*) vai izsolē nosolīto augstāko cenu iemaksājot to skaidras naudas maksājumā Priekules novada pašvaldības kasē Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā vai ar bankas pārskaitījumu uz Priekules novada pašvaldības norēķinu kontu AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV30HABA0551018598451.

**3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamu īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakastīšanas brīža reģistrēt šo līgumu Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

**4. ATBILDĪBA**

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otrai pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otrai par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas *(force majure)* apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.1. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

**5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA**

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāsies spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji,. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām pēc līguma parakstīšanas, ja vien tās nav pierādāmas un fiksētas *audio, video, foto* formātā.

**6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par Nekustamu īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās Nekustama īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību,un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

*Reģistrējot šo līgumu zemesgrāmatā ,iesniedzami šādi dokumenti:*

*1. Nostiprinājuma lūgums;*

*2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums;*

*4. Priekules novada domes lēmumi (-s);*

*5. Kvīts par kancelejas nodevu;*

*6. Kvīts par valsts nodevas samaksu.*

**PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

**PĀRDEVĒJS PIRCĒJS**

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000031601

Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV-3434

Banka; AS Swedbank, SWIFT kods HABALV22

Konta Nr. LV30HABA0551018598451

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

domes priekšsēdētāja

*1.grafiskais pielikums*

*Priekules novada pašvaldībai piederošo*

*Nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag.,*

*Priekules novads,*

*atsavināšanas izsoles noteikumiem.*

*2. pielikums*

*Priekules novada pašvaldībai piederošo*

*Nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag.,*

*Priekules novadā,*

*Priekules novada pašvaldībai*

*Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods

Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta –fiziskas personas deklarētā dzīves vieta

Pretendenta –juridiskas personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-pasta adrese (ja ir)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tālruņa nr. (ja ir)

PIETEIKUMS

*dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas tiesību izsolē*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/ /paraksts un tā atšifrējums

*\*Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija, atbilstoši izsoles noteikumu 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3.punktam.*

*3.pielikums*

*Priekules novada pašvaldībai piederošo*

*Nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag.,*

*Priekules novads,*

*atsavināšanas izsoles noteikumiem.*

Priekules novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas

**Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiziskas personas izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods un adrese;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

juridiskajām personām - tās pilns nosaukums, reģistrācijas apliecības numurs, atrašanās vieta, pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nekustamā īpašuma nosaukums, adrese, kadastra numurs

**IZSOLEI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

izsoles datums izsoles vieta

Izsolāmā objekta sākotnējā cena EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

summa cipariem summa vārdiem

Apliecība izdota 201\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas

priekšsēdētājs/a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds/uzvārds paraksts/atšifrējums

*4. pielikums*

*Priekules novada pašvaldībai piederošo*

*Nekustamo īpašumu „Skujas” , Gramzdas pag.,*

*Priekules novads,*

*atsavināšanas izsoles noteikumiem.*

**Publicējamā informācija par izsoles objektu**

Priekules novada pašvaldība trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag., Priekules novads, kas sastāv no – sastāv no viena zemesgabala, kadastra apzīmējumu 6458 002 0162 ar kopējo platību 0,38 ha un uz tā esošo vienstāva divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 64580020162001) ar kopējo platību 92,4 m2 un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējumu 64580020162002) ar kopējo platību 104,5 m2. Izsole notiks 2015.gada 8.septembrī, plkst.10.00, Saules ielā 1, Priekulē.

Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem iepazīties iespējams katru darba dienu no plkst.8.00 – 12.00; 12:45 – 17.00 Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā. Pretendentu reģistrācija tiek pārtraukta 1 dienas pirms izsoles t.i. 2015.gada 7.septembrī, plkst.15.00.

Izsoles nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1104 EUR** (viens tūkstotis viens simts četri  *euro* un 00 *euro* centi) un izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles sākumcenas t.i. 110,40 EUR līdz reģistrācijai izsolē iemaksājama Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts LV30HABA0551018598451.

Norēķināšanās par nosolītu objektu – divu nedēļu laikā no izsoles norises dienas.

Atsavināmā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis un veids – vienģimenes dzīvojamā māja ar tai pieguļošo zemes gabalu.

Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu, pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanas jāpiesaka rakstveidā izsludinātajā reģistrācijas termiņā.

*5. pielikums*

*Priekules novada pašvaldībai piederošo*

*Nekustamo īpašumu „Skujas” , Gramzdas pag.,*

*Priekules novads,*

*atsavināšanas izsoles noteikumiem.*

Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Priekulē, 2015. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZZIŅA**

norēķinam par iegūto īpašumu

*personas vārds uzvārds/nosaukums, pers.kods/reģ.Nr.*

*deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese*

2015.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsolē nosolīja augstāko cenu par – nekustamo īpašumu „Skujas”, Gramzdas pag., Priekules novads, kadastra numurs 64580020162

**par summu \_\_\_\_\_\_\_ EUR** (summa vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums **\_\_\_\_\_\_\_ EUR**  (summa vārdiem)

**Līdz 2015.gada (ieskaitot)** pirkuma summa jāieskaita Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā:

Priekules novada pašvaldības dome

Reģ. Nr. 90000031601

Adrese: Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV- 3434

AS SWEDBANK, SWIFT kods: HABALV22

Konta nr. LV30HABA0551018598451

Kopā apmaksai \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma summā.

**Maksājuma uzdevuma mērķī norādot izsoles datumu un nekustamā īpašuma nosaukumu.**

Komisijas pr – ja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Gadījumos, kad izsoles protokola noformēšanai un sagatavošanai nepieciešams ilgāks laiks, komisija paziņo par pilna protokola sagatavošanas dienu un izsoles dalībniekiem ir pienākums komisijas noteiktajā dienā ierasties un parakstīt protokolu.* [↑](#footnote-ref-1)