



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90000031601, adrese: Saules iela 1, Priekule, LV-3434,
tālr. 63461006, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Priekules novada pašvaldības
2019. 28.februāra domes sēdes
lēmumu Nr.103 (protokols Nr.2)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3/19
Priekulē

**Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai
piekrītošu zemesgabalu nomas maksu**

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018.
noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Priekules novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – zemesgabals) bez apbūves tiesībām.

2. Zemesgabala nomas maksu gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka:

2.1. neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvētam zemesgabalam (tostarp zemesgabalam ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).

2.2. neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts:

2.2.1. par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā;

2.2.2. par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.

2.3. neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

3. Atzīt par spēku zaudējušiem Priekules novada pašvaldības 26.09.2013. saistošos noteikumus Nr.9 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska

Paskaidrojuma raksts

Priekules novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.3/19

“Par neapbūvētu, Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ar šobrīd spēkā esošajiem Priekules novada pašvaldības domes 2013. gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” pašvaldības dome ir noteikusi, par kādiem gadījumiem maksājama lielāka maksa par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomu, nekā to paredz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735) 18.punkts.</p> <p>2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.</p> <p>Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saņemt augstāku nomas maksu par pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem. Tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	<p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt neapbūvētu zemesgabalu.</p>

pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu, personas var griezties Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām.</p> <p>Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Priekules novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļa.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska