

Medību tiesību nomas izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu uz Priekules novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām Kalētu pagastā.

1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 1.daļas 9.punktu.

1.3.Izsoli organizē Priekules novada pašvaldība.

2. Izsoles rīkotājs

2.1. Izsoles rīkotājs ir Priekules novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija).

3.Izsoles objekts:

3.1.Medību tiesību noma Priekules novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajās zemes vienībās Kalētu pagastā, ja uz vienu zemes vienību pieteikušies vairāki pretendenti, kuri atbilst 24.04.2014. „Priekules novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumos” minētajām pretendentu prasībām:

3.1.1. “Kaudzītes”, kadastra apzīmējums 6464 001 0257- 3 ha;

3.1.2. “Pie Baltskudriņiem”, kadastra apzīmējums 6464 004 0021- 6,1 ha;

3.1.3. “Jaunsvētes”, kadastra apzīmējums 6464 004 0124- 3,9 ha.

4.Izsoles dalībnieki

4.1. Dalībnieki tiek reģistrēti izsolei (juridiskās personas, uz kuru vārda reģistrēts medību iecirknis) pamatojoties uz iesniegtā iesnieguma pamata par medību tiesību iznomāšanu (iesniegums reģistrēts lietvedībā), ja izsoles dalībnieks nav parādsaistību pret Priekules novada pašvaldību, saskaņā ar citām līgumsaistībām.

4.2. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Priekules novada pašvaldībā Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā, darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst. 12.45 līdz plkst. 17.00. (piektdienās līdz plkst. 15.30).

4.3. Pretendenti-juridiskai personai, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona)).

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes.

4.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

5.Izsoles norises laiks un vieta:

Priekules novada pašvaldības administrācijas telpās, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā,
2020.gada 15.jūlijā plkst.10.40.

6. Komisijas tiesības un pienākumi

6.1.Komisijas tiesības:

6.1.1.Ja nepieciešams, pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;

6.1.2.Pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

6.1.3.Veikt citas darbības, kuras paredzētas noteikumos.

6.2.Komisijas pienākumi:

6.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šos noteikumus.

6.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

7. Pretendentu tiesības un pienākumi

7.1.Pretendentiem ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar medību tiesību nomas zemes vienībām dabā.

7.2. Pretendenta pienākums ir, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ievērot šo noteikumu prasības.

8. Izsoles norise

8.1. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

8.2. Medību nomas tiesību izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst nomas tiesību dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

8.3. Izsole notiek mutiski, izsolot atsevišķi katru medību tiesību nomas zemes vienību.

8.4. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu tiek solīta ar augšupejošu cenu, izsoles solis ir **1,00 EUR** (viens eiro /ha nomas maksa gadā) bez PVN.

8.5. Izsolāmo objektu nomas maksas sākumcena ir **0,40 EUR/ha** (40 *euro centi* par vienu hektāru gadā) bez PVN.

8.6. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli.

8.7. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka medību nomas tiesību izsoles dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

8.8. Ja neviens no medību nomas tiesību izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu.

8.9. Tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uz konkrētu zemes vienību uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un paziņo medību nomas tiesību izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

8.10. Katrs medību nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.

8.11. Ja Nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis augstāko maksājuma summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt medību tiesību nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Šādā gadījumā tiesības uz izsolāmo objektu iegūst Nomas tiesību dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.

8.12. Ja izsolei piesakās vairāki medību nomas tiesību dalībnieki un neviens medību nomas tiesību dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

8.13. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Priekules novada pašvaldības domes sēdē.

8.14. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumus slēdz Priekules novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vai pilnvarotā persona.

8.15. Medību nomas tiesību ieguvējs septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta medību tiesību nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā medību nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka medību nomas tiesību ieguvējs no līguma slēgšanas ir atteicies.

8.16. Ja medību nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt līgumu, Komisija secīgi piedāvā līgumu slēgt tam nomas tiesību dalībniekam, kurš nosolīja iepriekšējo augstāko nomas maksu.

8.17. Medību nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī noteikuma 8.16.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā

saņemšanas dienas. Ja medību nomas tiesību dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta līgumu.

8.18. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Priekules novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētāja

V.Jablonska