

DARBA UZDEVUMS

Priekules novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nepieciešamība veikt Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izvērtēšanu un aktualizēšanu saistībā ar veiktajām izmaiņām ar augstāku juridisku spēku esošajos normatīvajos aktos.
- 1.2. Lietderības apsvērumi par nepieciešamību savlaicīgi pielāgot Priekules novada teritorijas plānojumu saistībā ar paredzamām būtiskām izmaiņām detālplānojumu izstrādes regulējumā;
- 1.3. Savlaicīga attīstības plānošanas dokumentu savstarpējā saskaņošana un sasaiste, ņemot vērā drīzumā nepieciešamo darbu uzsākšanu pie jaunas Priekules novada Attīstības programmas (pēc 2019.gada) izstrādes un Priekules novada Attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam aktualizēšanas. Lietderīgi veikt, lai nodrošinātu novada telpiskās attīstības mērķu sasniegšanu un attīstības programmas īstenošanu.
- 1.4. Nepieciešamība izvērtēt Priekules novada pašvaldības pieņemto lēmumu ietekmi uz Teritorijas plānojumu un attiecīgi nepieciešamo izmaiņu veikšanu Teritorijas plānojumā.
- 1.5. Grozījumu izstrādes nepieciešamību nosaka:
 - 1.5.1. Latvijas Republikas (turpmāk – LR) 30.10.2014. “Zemes pārvaldības likums”;
 - 1.5.2. LR 19.05.1994. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts;
 - 1.5.3. LR Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā un piektā daļa;
 - 1.5.4. LR 09.07.2013. Būvniecības likums (stājies spēkā 01.10.2014.);
 - 1.5.5. LR Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti uz 09.07.2013. Būvniecības likuma (stājies spēkā 01.10.2014.) pamata;
 - 1.5.6. LR Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628)
 - 1.5.7. Valsts sekretāru 05.10.2017.sanāksmē izsludinātie LR Ministru kabineta noteikumu projekts "Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 1.5.8. LR Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
 - 1.5.9. LR Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - TIAN);
 - 1.5.10. LR Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk tekstā - TAPIS).

1.5.11. Informācija no AS "Latvijas valsts mežiem" par jaunu mikroliegumu izveidošanu novada teritorijā – 04.07.2016. oficiālā publikācija Nr.2016/130.11 LR oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis"; 13.03.2018. oficiālā publikācija Nr.2018/54.15 LR oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis"; 27.03.2018. oficiālā publikācija Nr.2018/64.36 LR oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis".

2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķi:

- 2.1. Priekules novada telpiskās attīstības mērķu sasniegšanas un attīstības programmas īstenošanas nodrošināšana;
- 2.2. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nodrošināšana Teritorijas plānojuma grozījumiem un vides pārskata sagatavošana, ja tiek saņemts attiecīgs lēmums no Vides pārraudzības valsts biroja;
- 2.3. Priekules novada Teritorijas plānojuma atjaunošana atbilstoši reālai sociālekonomiskai situācijai un aktuālajam tiesiskajam regulējumam.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- 3.2. Pieprasīt informāciju no institūcijām un uzņēmumiem Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei;
- 3.3. Sagatavot un iesniegt pieteikumu Vides pārraudzības valsts birojam par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu/nepiemērošanu teritorijas plānojumam atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām;
- 3.4. Izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu.
- 3.5. Izvērtēt Priekules novada Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veikt nepieciešamās izmaiņas.
- 3.6. Veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ņemot vērā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos mērķus un ilgtermiņa prioritātes, .
- 3.7. Veikt Priekules novada Valsts aizsargājamo nekustamo Kultūras pieminekļu uzturēšanai nepieciešamo zemes platību izvērtēšanu.
- 3.8. Izvērtēt Teritorijas plānojuma prasības attiecībā uz teritoriju funkcionālajām zonām un to atļauto izmantošanu, apbūves un zemes vienību veidošanas nosacījumiem, veikt izmaiņas, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un paredzamās nākotnes tendences, kā arī kopīpašuma tiesisko regulējumu.
- 3.9. Izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras teritoriju izvietojumu un attīstību, izstrādājot transporta attīstības vispārīgu plānu. Pārskatīt un precizēt Apbūves noteikumos noteikto pilsētas un ciemu ielu iedalījumu pēc to funkcijām, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas.

- 3.10. Pārvērtēt Teritorijas plānojumā noteikto zonu izmantošanas veidus un apbūves parametrus un nepieciešamības gadījumā tos precizēt.
- 3.11. Izskatīt un veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā:
 - 3.11.1. veikt funkcionālā zonējuma korekcijas, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un saņemtajiem attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam pamatnostādņēm un salāgojot ar Priekules novada Attīstības programmu, nozaru politikas plānošanas dokumentiem un tematiskajiem plānojumiem;
 - 3.11.2. precizēt apgrūtināto teritoriju atrašanās vietas un to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilstoši faktiskajai situācijai, saņemtajiem institūciju grafiskajiem datiem un informācijai;
 - 3.11.3. noteikt un attēlot degradētās teritorijas;
 - 3.11.4. veikt citas korekcijas pēc nepieciešamības.
- 3.12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) sagatavot, ievērojot normatīvajos dokumentos noteikto un TAPIS sistēmas struktūras, strukturējot TIAN tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodamī vienā sadaļā. Izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, noteikt teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem
- 3.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes un diskusijas ar iedzīvotājiem, darba grupas sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt teritorijas plānojuma izstrādes projektu.

4. Teritorijas plānojuma grozījumu saturs:

- 4.1. **Paskaidrojuma raksts:** spēkā esošā Teritorijas plānojuma īstenošanas izvērtējums, Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts un tā atbilstība Priekules novada attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam un Attīstības programmai.
- 4.2. **Grafiskās daļas grozījumi,** kuru sastāvs atbilst MK noteikumu Nr.628 31.punktā noteiktajām prasībām, kas papildināta ar šādu informāciju:
 - 4.2.1. novada centru un ciemu robežas;
 - 4.2.2. transporta infrastruktūras vispārīgs plāns;
 - 4.2.3. atsevišķi izdalītas Priekules novada pagastu funkcionālā zonējuma kartes mērogā 1: 10000;
 - 4.2.4. atsevišķi izdalītas Priekules pilsētas un novada ciemu funkcionālā zonējuma kartes mērogā 1: 5000;
 - 4.2.5. pēc pašvaldības pieprasījuma citas tematiskās kartes vai shēmas.
- 4.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi,** ietverot aktualizētu spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu un teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību, nosakot gadījumus, kuros nepieciešama detālplānojumu izstrāde un prasības to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts Teritorijas plānojums.

- 4.4. **Ziņojums par Teritorijas plānojuma izstrādes procesu**, ietverot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 4.5. **Vides pārskats** (Vides pārraudzības valsts biroja stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā).

5. Institūciju un uzņēmumu saraksts, kuriem pieprasāmi nosacījumi un/vai atzinumi un/vai informācija Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- 5.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Vides pārraudzības valsts birojs;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. Valsts AS "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.5. Valsts meža dienests Dienvidkurzemes virsmežniecība;
- 5.6. Valsts AS "Latvijas valsts meži";
- 5.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.8. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 5.9. Veselības inspekcija;
- 5.10. LR Satiksmes ministrija;
- 5.11. Valsts AS "Latvijas dzelzceļš";
- 5.12. Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 5.13. Kurzemes plānošanas reģions;
- 5.14. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- 5.15. AS "Latvenergo";
- 5.16. AS "Sadales tīkls";
- 5.17. AS "Augstsprieguma tīkli";
- 5.18. SIA "Latvijas mobilais telefons";
- 5.19. SIA "Tele 2";
- 5.20. SIA "Bite GSM";
- 5.21. SIA "Lattelecom";
- 5.22. Valsts AS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs";
- 5.23. Piegulošās pašvaldības:
 - 5.23.1. Grobiņa novada pašvaldība;
 - 5.23.2. Durbes novada pašvaldība;
 - 5.23.3. Vaiņodes novada pašvaldība;
 - 5.23.4. Rucavas novada pašvaldība;
 - 5.23.5. Aizputes novada pašvaldība;
- 5.24. Citas institūcijas pēc nepieciešamības.

6. Kartogrāfiskā pamatne:

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei izmanto aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskās kartes pamatnes.

7. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes process:

- 7.1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu organizēt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un citiem attiecināmiem normatīvajiem aktiem.

- 7.2. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, informējot sabiedrību par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumentu izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļa izteikšanas iespējas, kā arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas.
- 7.3. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas publisko apspriešanu organizēt ne īsāku par četrām nedēļām, nodrošinot sabiedrībai iespēju iepazīties ar redakcijas materiāliem Domes telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.priekulesnovads.lv un TAPIS.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz piecas sanāksmes (četros novada nozīmes centros un Priekules pilsētā). Sākot ar Teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakciju, organizēt vienu publiskās apspriešanas sanāksmi Priekules pilsētā katrai plānojuma grozījumu redakcijai.
- 7.5. Veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par novērtējuma piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizēt vienlaicīgi ar plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu. Sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska