



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

11.

Par zemes nomas tiesību pirmstermiņa izbeigšanu A.S.Z. par zemes „Gudēni” Kalētu pag., nomu un zemes nomas līguma slēgšanu ar I.T.

Priekules novada pašvaldībā saņemts Kalētu pagasta zemes lietu speciālistes Marinas Kokovihinas, 05.08.2015. iesniegums par zemes nomas tiesību pirmstermiņa izbeigšanu A. S. Z. par apbūvētas zemes „Gudēni” Kalētu pagastā iznomāšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar I. T..

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.9, zemes vienībai „Gudēni”, kadastra apzīmējums 6464 001 0077, Kalētu pagastā, Priekules novadā noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2007.gada 08.maijā starp Kalētu pagasta padomi (Iznomātājs) un A.S.Z. (Nomnieks) tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar Nr.225 par apbūvētas zemes „Gudēni” Kalētu pagastā iznomāšanu ēku uzturēšanai un zemes „Pie Zēliņiem” nomu.

2015.gada 21.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību (Iznomātājs) un A.S.Z. tika noslēgts pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līgums ar Nr.2.3.4/51.

Saskaņā ar 2015.gada 11.jūnija ierakstu Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544505 īpašuma tiesības uz ēku/būvju īpašumu „Gudēni”, kadastra apzīmējums 6464 501 0004, Kalētu pagastā reģistrētas uz I.B. (tagad – Tiesnese) vārda.

Iesniegums par zemes iznomāšanu līdz šim nav iesniegts.

Saskaņā ar 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes noma” 4. punktu- *zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro*

gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu (apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības) aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 4.,7.,7.²punktu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietauskis, Inese Kuduma, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija,); **PRET - nav; ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2015.gada 30.augustu zemes nomas tiesības A. S. Z., personas kods [:], uz zemi „Gudēni” 0,4709 ha, kadastra apzīmējums 6464 001 0077, Kalētu pag., Priekules nov.

2. Slēgt ar 2015.gada 01.septembri, zemes nomas līgumu ar I. T. (bija B.), personas kods [:], par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Gudēni” 0,4709 ha platībā (zemes platība var tikt precizēta pēc instrumentālās uzmērīšanas), kadastra apzīmējums 6464 001 0077, Kalētu pag., Priekules nov., iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

3. Noteikt:

3.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 31.07.2025.

3.2. gada nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu speciālistei M. Kokovihinai sagatavot attiecīgus grozījumus 21.04.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/.51 un zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 11. punktu- ja ēkas (būves) īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs atsakās noslēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības prasīt piespiedu nomas līguma noslēgšanu.

6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV- 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. Zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai;

1 eks. I. T., [adrese], Liepāja, LV-3405.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas
vietnieks

A.Cīrulis

Pielikums
Priekules novada pašvaldības domes 27.08. 2015.sēdes lēmumam
(prot.Nr.13,11.§) „Par zemes nomas tiesību pirmstermiņa izbeigšanu
A.S.Zeram par zemes „Gudēni” Kalētu pag., nomu un
zemes nomas līguma slēgšanu ar I.Tiesnesi”

<http://karte.lad.gov.lv/print>

Lauku bloku karte

Lauku bloku karte



2015.03.12. 11:43

Zemes mērība „Gudēni”, kad.apz. 6404 001 0077,
Kalētu pag., Priekules nov.
Zemes lītu speciāliste H. Kozovičina *H.K.*