



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

---

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis  
63461006, fakss 63497937, e-pasts: [dome@priekulesnovads.lv](mailto:dome@priekulesnovads.lv)

---

**LĒMUMS**  
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

**19.**

**Par zemesgabala nomas līguma pārtraukšanu A.J. un zemes nomas līguma  
noslēgšanu ar A.Z. par zemesgabala nomu Paplakas ielā 28, Priekulē**

---

2015.gada 25.jūnijā (reģ. nr. 2.1.4/1255) Priekules novada pašvaldībā saņemts A.Z., dzīvojošs [..], iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu garāžas Paplakas ielā 28, Priekulē, uzturēšanai.

Izskatot A.Z. iesniegumu tiek konstatēts, ka

[1.] A.Z. vēlas noslēgt zemes nomas līgumu par garāžas uzturēšanai, kas atrodas Paplakas iela 28, Priekule. A.Z. (mutiski sniedza skaidrojumu, ka iepriekš garāžu izmantoja A.J.)

[2.] 2008.gada 30.oktobrī Priekules novada pašvaldībā ir reģistrēts zemesgabala nomas līgums Nr. 49/2008, kas noslēgts starp Iznomātāju Priekules pilsētas domi (tagad Priekules novada pašvaldība) un A.J., personas kods [..].

[3.] Pēc iedzīvotāju reģistra ziņām (2015.gada 6.jūlijs) A.J., personas kods [..] ir miris [datums].

[4.] Priekules novada pašvaldībā nav reģistrēti citi pieteikumi (iesniegumi) par zemes vienības daļas piešķiršanu nomā- augstāk minētās garāžas uzturēšanai.

Ar 2008.gada 8.septembra Liepājas tiesas Zemesgrāmatu tiesneša lēmumu, nekustamais īpašums -zemesgabals Paplakas ielā 28, Priekulē, ar kadastra numuru 6415 001 0007, 3656 m<sup>2</sup> platībā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Priekules novada pašvaldības vārda. Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļjuma numurs 1000 0044 2973.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, grozījumiem Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7<sup>2</sup> punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 EUR gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 EUR, 2015.gada 16.jūlija Tautsaimniecības un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot **PAR - 12** deputāti (Malda

Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Arnis Kvietkauskis, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inita Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pārtraukt ar 2015.gada 1.augustu zemes nomas līgumu Nr. 49/2008, noslēgtu 2008.gada 30.oktobrī ar A.J. personas kods [..], par daļu ( kas ir 65.28 m<sup>2</sup>) no zemesgabala Paplakas ielā 28, Priekulē, kadastra numurs 6415 001 0007, nomu, garāžas uzturēšanai.

2. Ar 2015.gada 1.augustu noslēgt zemes nomas līgumu ar A.Z. personas kods [..], dzīvojošs [..], uz daļu Priekules novada pašvaldībai piederošā zemesgabala (kadastra numurs 6415 001 0007) Paplakas ielā 28, Priekule 65.28 m<sup>2</sup> platībā, garāžas uzturēšanai, nosakot :

2.1. nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;

2.2. nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā nekā 28 EUR gadā.

2.3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā likumos noteiktos nodokļus.

2.4. Noslēdzot nomas līgumu paredzēt, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt nomas līgumu, ja uz garāžu, kas atrodas Paplakas iela 28, Priekulē pieteiksies mantinieki vai tiks reģistrēts zemesgrāmatā uz citas personas vārda.

3. Nomniekam divu mēnešu laikā jānoslēdz nomas līgums, ja nomas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu speciālistei (V.Rubeze) sagatavot atbilstošu līgumu (lēmuma 1.punkts).

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. A.Z., adrese: [..];

1 eks. nekustamo īpašumu speciālistei V.Rubezei;

1 eks. finanšu nodaļai.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska