



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

---

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis  
63461006, fakss 63497937, e-pasts: [dome@priekulesnovads.lv](mailto:dome@priekulesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

**20.**

**Par zemesgabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu Ā.K., Liepājas ielā 9B,  
Priekule, Priekules nov. un nomas līguma noslēgšanu ar I.T. par zemesgabala nomu  
Liepājas ielā 9B, Priekulē**

---

Izskatot I.T., dzīvojoša [..], iesniegumu reģ. Priekules novada pašvaldībā 12.05.2015. Nr. 2.1.4/1009 par zemes nomu Garāžas Nr. 4, Liepājas ielā 9B, uzturēšanai un Ā.K., dzīv. [..], iesniegumu, kurā minēts, ka Ā.K. atsakās no garāžas Nr.4 Liepājas iela 1, (tā iesniegumā), (faktiskā nomas objekta –garāžas- adrese ir Liepājas iela 9B) lietošanas tiesībām un tās nododot lietošanā I.T., tiek konstatēts, ka

[1.] 2008.gada 30.oktobrī starp Priekules pilsētas domi (tagad Priekules novada pašvaldību) un Ā.K., personas kods [..], tika noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. 29/2008, par zemesgabala nomu daļā no Liepājas iela 9B, Priekule, Priekules nov., 79.88 m<sup>2</sup> platībā nomu.

[2.] Pēc Priekules novada grāmatvedības datiem uz 2015.gada 12.maiju Ā.K. nav nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksas parāda.

Nemot vērā augstāk minēto, Civillikuma 2173.pantu, kas paredz, ka pusei, kas ir tiesīga atkāpties no līguma, laikus paziņo par savu nodomu otrai pusei, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, kas nosaka, ka „Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā”, atklāti balsojot **PAR - 12** deputāti (Malda Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Arnis Kvietauskis, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inīta Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ar 2015.gada 1.augustu **izbeigt** zemes nomas līgumu Nr. 29 /2008, noslēgtu 2008.gada 30.oktobrī ar Ā.K., personas kods [...] par daļu ( kas ir 79.88 m<sup>2</sup> ) no zemesgabala Liepājas iela 9B, Priekulē, kadastra numurs 6415 001 0009, nomu, garāžas Nr. 4 uzturēšanai.

2. **Ar 2015.gada 1.augustu noslēgt** zemes nomas līgumu ar I.T., personas kods [...], par daļu 79.88 m<sup>2</sup>, no Priekules novada pašvaldībai piederošā zemesgabala, Liepājas iela 9B, Priekule nomu, garāžas Nr. 4 uzturēšanai, nosakot:

2.1. nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim,

2.2. nomas maksu: individuālo garāžu uzturēšanai **1.5%** no kadastrālās vērtības, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 EURO gadā, tad apbūvēta zemesgabala vai tās daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei (V.Rubeze) divu mēnešu laikā sagatavot šī lēmuma 2.punktam atbilstošu līgumu.

4. I.T. divu mēnešu laikā jānoslēdz nomas līgums, ja minētajā termiņa līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā.

6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Andrim Razmam.

7. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo daļu un 79. pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielajā ielā 4, Liepājā) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

1 eks. Ā.K., adrese: [...];

1 eks. I.T. , adrese: [...];

1 eks. nekustamo īpašumu speciālistei V.Rubezei;

1 eks. finanšu nodaļas grāmatvedei Ilzei Sokolovskai.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska

Pielikums  
Priekules novada pašvaldības domes  
23.07.2015.lēmumam "Par zemesgabala nomas  
līguma pirmstermiņa izbeigšanu Ā.K.,  
Liepājas ielā 9B, Priekule, Priekules nov. un  
nomas līguma noslēgšanu ar I.T.  
par zemesgabala nomu Liepājas ielā 9B, Priekulē"  
(protokols Nr.12, 20.§)

## PARAUGS

### ZEMESGABALA NOMAS LĪGUMS

Nr. /

Priekulē

20 .gada

**Iznomātājs** Priekules novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000031601, juridiskā adrese Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., priekšsēdētājs .....personā, kura rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu no vienas puses , un

**Nomnieks** ..... **dzīv**..... , no otras puses bez viltus un maldības noslēdz šo līgumu (turpmāk –līgums).

#### I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no zemesgabala ....., Priekule ,..... m<sup>2</sup> (kopplatības), kas ir ..... m<sup>2</sup> (turpmāk –**Zemesgabals**), (zemesgabala kopplatība ..... m<sup>2</sup> , kas atrodas ....., Priekulē, kadastra Nr. 0000 000 0000
- 1.2. Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis **garāžas Nr. .... uzturēšanai.**
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (*vai* tiesiskais valdītājs).
- 1.4. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.5. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas šādas būves: **garāžas**

.....,  
kas uz īpašuma tiesību pamata pieder (īpašnieka vārds, uzvārds *vai* nosaukums, adrese):

- 1.6. Saskaņā ar zemes robežu plānu lēmumu Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētas , līdz 20 kV – 0,0085 ha,
  - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līniju pilsētās, līdz 20 kV -0,0055 ha.

#### II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar **20 .....** .gada **un ir spēkā līdz 20 .....** .gada .....
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

#### III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu : individuālo garāžu uzturēšanai **1.5%** no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz **Ministru kabineta** 2007.gada 30.oktobra **noteikumiem Nr.735** „**Noteikumi par publiskas personas zemes nomu**”7.<sup>2</sup>**punktu** Apbūvēta zemesgabala vai tā

daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

3.2. Nomas maksu Nomnieks sāk maksāt no brīža, kad noslēgts nomas līgums. Nomas maksa jāiemaksā saskaņā ar pašvaldības piesūtīto rēķinu un tajā norādītajā termiņā un norēķinu kontos.

3.3. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos vai pašvaldības pieņemtos lēmumos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šīs Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai pašvaldības lēmumos.

#### **IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājam ir tiesības veikt Zemesgabala apsekošanu, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši līgumam.

4.2. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Zemesgabalu līguma noteiktajā termiņā.

4.3. Prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

#### **V. Nomnieka pienākumi un tiesības**

##### **5.1. Nomnieks apņemas:**

5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus;

5.1.2. samaksāt nomas maksu;

5.1.3. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citi personu likumīgās intereses;

5.1.4. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes / garāžu īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem.;

5.1.5. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

##### **5.2. Nomnieks ir tiesīgs:**

5.2.1. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;

5.2.3. veikt nepieciešamos ar garāžu uzturēšanu remonta darbus;

5.2.4. gadījumā, ja Zemesgabals tiek pārdots, Nomniekam ir pirmpirkuma tiesības to iegādāties.

#### **VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

6.1. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

6.2. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

#### **VII Līguma darbības termiņš, grozīšana, papildināšana un laušana**

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā **10.** gadus vai arī līdz brīdim, kamēr Puses abpusēji rakstveida paziņojuma veidā ir vienojušās to , vai arī kāda no pusēm rakstveidā paziņojusi par līguma laušanu.

7.2. Līgums var tikt grozīts vai papildināts pēc Pušu savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3. Puses var lauzt Līgumu pirms termiņā, brīdinot par to otru pusi vismaz divus mēnešus iepriekš.

7.4. Iznomātājs var vienpusīgi lauzt līgumu, ja

7.4.1. ja Nomnieks bojā vai posta zemesgabalu;

7.4.2. ja zemesgabals tiek izmantots mērķiem kas nav paredzēts līgumā;

7.4.3. ja nomnieks nemaksā nomas maksu;

7.4.4. ja Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas iznomājis zemesgabalu citām juridiskām vai fiziskām personām

7.5. Nomniekam ir tiesības pārtraukt Līgumu pirms termiņa tikai LR likumdošanā tieši paredzētos gadījumos, jebkurā gadījumā brīdinot par Iznomātāju divus mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.

7.6. Nomas līguma termiņam beidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu.

## **VIII Strīdu izskatīšanas kārtība un pušu atbildība**

8.1. Strīdus, kas var rasties starp pusēm Līguma izpildes laikā , Puses risina savstarpējā pārrunu ceļā, savukārt , ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tās risināmas LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. Puses ir atbildīgas par līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.3. Puses nav atbildīgas viens pret otru nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkura ārkārtēja rakstura apstākļi, kuras Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Iestājoties šiem iepriekšminētajiem apstākļiem saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika posmu kādā šie apstākļi darbojas.

## **IX Īpaši noteikumi**

9.1. Puses pilnvaro Nomnieku reģistrēt Līgumu Liepājas zemesgrāmatas nodaļā. Visus izdevumus par līguma reģistrāciju sedz Nomnieks.

## **X. Nobeiguma noteikumi**

10.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam.

## **XI. Līgumslēdzēju rekvizīti**

### **IZNOMĀTĀJS:**

Priekules novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031601

Saules iela1, Priekule, Priekules nov.

Swedbank, SWIFT HABALV22

### **NOMNIEKS**

konts:LV30HABA0551018598451

---

---