



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2015.gada 23.jūlijā

Nr.12

6.

Par Priekules novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097 nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar 2015.gada 30.aprīļa Priekules novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.7, 28.§) nekustamais īpašums – zemes vienība „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097 3,06 ha platībā nodots atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2015.gada 12.jūnijā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „LATIO”, reģ.Nr.41703000843, noteicis, ka zemes vienības „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097 3,06ha platībā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 2015.gada 12.jūniju ir **6800 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *euro* centi).

Nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala, kadastra apzīmējums 64580030097 ar kopējo platību 3,06 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Priekules novada pašvaldības vārda Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000543605.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem (...).*

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir 7331,57 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens *euro* un 57 *euro* centi), ko veido:

1) Noteiktā nekustamā īpašuma vērtība – 6800EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *euro* centi);

2) Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu – 100 EUR (simts *euro* un 00 *euro* centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu;

3) izdevumi par nekustamā īpašuma mērniecību – 431,57 EUR (četri simti trīsdesmit viens *euro* un 57 *euro* centi), saskaņā ar SIA „Metrum” izrakstīto rēķinu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamā īpašuma pārdošanas sākuma cena, noapaļojot *euro* uz augšu ir **7332 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro*).**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot **PAR - 11** deputāti (Malda Andersone, Alda Binfelde, Ainars Cīrulis, Rigonda Džeriņa, Tatjana Ešenvalde, Vija Jablonska, Inese Kuduma, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Inita Rubeze, Ilgonis Šteins); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt Priekules novada pašvaldībai piederošā** nekustamā īpašuma – zemes vienības „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097, nosacīto cenu un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **7332 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro)**.

2. **Apstiprināt** Priekules novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097, pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli, izsoles noteikumus un to pielikumus.

3. **Uzdot** Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai turpināt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot Priekules novada pašvaldības izpilddirektoram A.Razmam.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vija Jablonska

Priekules novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemes vienības „Sēnes”,
Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030096

PIRMĀS MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu.

I Vispārīgie jautājumi

1. Ziņas par atsavināmo objektu:

1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030097, 3,06 ha platībā.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Priekules novada pašvaldības vārda Liepājas zemesgrāmatu nodaļā, Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000543605.

1.3. Nekustamā īpašuma – izsoles sākuma cena **7332 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro).**

1.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – saskaņā ar Priekules pilsētas teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijā. Labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojama zeme.

1.5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.

1.6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamu īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā izsole).

1.7. Izsoles solis 50,00 EUR.

1.8. **Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 733,20 EUR** jāieskaita Priekules novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV30HABA0551018598451. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

1.9. Izsoles rīkotājs – Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas, tiek izsludināta nekustamā īpašuma – atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un Priekules novada pašvaldības mājas lapā www.priekulesnoavds.lv, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Atsavināšanas paziņojums var tikt ievietots arī citos informācijas avotos.

2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.3. Ja izsludinātājā termiņā ir saņemts pirkumu tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

2.4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas uzaicina viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par objekta pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.5. Ja pieteikumu par objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

2.6. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par izsolāmā objekta pirkšanu noteiktajā kārtībā vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties objektu vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles vai nosacītā cena tiek pazemināta.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

3.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 1 darba dienu pirms izsoles.

3.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Priekules novada pašvaldībā Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov., darba dienās no 8.00 līdz 12.00 un 13.00 līdz 17.00.

3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts LV30HABA0551018598451, 1.8.punktā noteiktā nodrošinājuma nauda.

Maksājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā. Par maksājuma veikšanas dienu uzskatāms datums, kad nodrošinājums saņemts Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā vai datums, kurā pirmpirkuma tiesīgā persona vai izsoles dalībnieks iesniedzis attiecīgu maksājuma uzdevumu (bankas atzīme).

3.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu un kuras iesniedz pieteikušās izsolei šajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Pretendentiem līdz ar pieteikumu jāiesniedz šādi dokumenti:

3.5.1. Fiziskajām personām:

3.5.1.1. Priekules novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.5.1.2. Jāuzrāda pase vai cits personu apliecinošs dokuments;

3.5.1.3. Jāiesniedz kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls vai bankas apliecināta kopija);

3.5.1.4. Dokuments, kas paliecina nodokļu parāda neesamību Priekules novadā, (ja šādu informāciju pieprasa pašvaldība);

3.5.1.5. Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

3.5.2. Juridiska persona arī personālsabiedrība

3.5.2.1. Priekules novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;

3.5.2.2. Apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.2.3. Attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustama īpašuma iegādi;

3.5.2.4. LR uzņēmuma reģistra izziņu par personām par pārstāvības tiesībām un pamatkapitāla sadalījumu starp dalībniekiem (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);

3.5.2.5. Dokuments, kas apliecina nodokļu parādu neesamību Priekules novadā (ja to pieprasa pašvaldība);

3.5.2.6. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (jāiesniedz oriģināls vai bankas apliecināta kopija);

3.5.2.7. Noteiktajā kārtībā apliecinātu pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

3.5.3. Ārvalsts juridiska persona iesniedz:

3.5.3.1. To apkalpojušās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

3.5.3.2. Priekules novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

3.7. Izsoles rīkotājs sastāda to personu sarakstu, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:

3.7.1. Izsoles dalībnieku kārtas numurs;

3.7.2. Izsoles dalībnieku vārds, uzvārds, juridiskai personai –pilns nosaukums, pilnvarotās – personas vārds, uzvārds;

3.7.3. Izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

3.7.4. Atzīme par nodrošinājuma nomaksu;

Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (izsoles noteikumu pielikums Nr.1).

3.8. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, vai to pārstāvju pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu. Pilnvarotā persona iesniedz pilnvaru, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības.

3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

3.10. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti:

3.10.1. Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.10.2. Ja nav iesniegti noteikumu 3.punkta 3.5.apakšpunktā minētie dokumenti.

3.10.3. Rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem;

3.10.4. Saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

3.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus.

3.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

3.13. Pirmpirkuma tiesīgā persona iesniedz pieteikumu, kurā tiek norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanās fakts un pamats, uz kura šādas tiesības tiek pieteiktas un jāiesniedz pirmpirkuma tiesību apliecinājošus dokumentus:

3.13.1. Īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentu kopijas,

3.13.2. Zemes robežu plāna kopiju.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

- 4.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 4.3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.4. Ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, tad izsoli nerīko, pirkuma līgums tiek slēgts saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
- 4.5. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli vai atteicies no dalības izsolē, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.6. Reģistrētiem dalībniekiem, kuri neneso izsoles objektu, atmaksā nodrošinājumu naudu 7 darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2015.gada 6.oktobrī** Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov., **plkst.11:00**.
- 5.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles komisijas priekšsēdētāja, tās prombūtnē, komisijas priekšsēdētājas vietniece.
- 5.3. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
- 5.4. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs klātesošos iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.5. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī izsoles soli – cenu, par kādu izsoles sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.6. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolā tiek fiksēts visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.7. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdes nosolīšanas process.
- 5.8. Izsoles vadītājs nosauc izsauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kurš sola vairāk?"
- 5.9. Izsoles dalībnieki, kuri sola vairāk par izsolē noteikto soli, paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un pēc trešo reizi atkārtotās cenas fiksē un paziņo dalībnieka kārtas numuru un nosolīto cenu.
- 5.10. Dalībnieka reģistrācijas numurs un cena tiek fiksēti protokolā.
- 5.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu pēc nosolīšanas uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādejādi atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.
- 5.13. Izsoles protokols un iesniegtie dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā. Nosolītājam, pēc viņa lūguma, tiek izsniegts protokola noraksts, izraksts vai kopija.

5.14. Pēc dalībnieka, kurš nosolījis nekustamo mantu, lūguma izsoles komisija sagatavo un izsniedz izziņu par izsolē iegūto īpašumu. Izziņā tiek norādīta izsolē iegūtā manta, nosolītā cena, un samaksas kārtība.

5.15. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:

5.15.1. Tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu

5.15.2. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja ar Priekules novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš vai termiņa pagarinājums.

6.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, ja Priekules novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nav nolēmusi nodrošinājuma pilnīgu vai daļēju atmaksu.

6.3. Ja nosolītājs līdz 6.1.punktā minētajam datumam nav samaksājis nosolīto summu, komisija ir tiesīga piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.4. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu.

6.5. Ja pārsolītais pircējs atbildi sniedz, nokavējot noteikto termiņu ne ilgāk kā par 3 (trīs) dienām, lēmumu par līguma noslēgšanu ar pārsolīto pircēju pieņem Priekules novada pašvaldības dome.

6.6. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā noteiktajā termiņā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā kārtējā mēneša Priekules novada pašvaldības domes sēdē.

7.3. Pirkuma līgums tiek noslēgts septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

8. Nenotikusī izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. Noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

8.1.2. Noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.3. Neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nav samaksājis nosolīto cenu.

8.1.4. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.1.5. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

8.1.6. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

8.1.7. Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

8.1.8. Nav ievēroti izsoles noteikumi.

Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Priekules novada pašvaldības dome.

9. Izsoles komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Priekules novada pašvaldības domei par komisijas darbu 5 dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 9.1. punktā noteiktais termiņš par sūdzības izskatīšanas laiku.

10. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

Domes priekšsēdētāja

V.Jablonska

*1.pielikums
Priekules novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov.,
kadastra numurs 64580030097izsoles noteikumiem*

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. _____

Priekulē,

2015.gada ____ . _____

PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ.Nr.90000031601, juridiskā adrese Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, kuru uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 3.punktu un Priekules novada pašvaldības nolikuma, kas apstiprināts ar Priekules novada pašvaldības domes 25.07.2013. lēmumu (protokols Nr.3, 3.§), (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas kods/reģ.Nr. _____
adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu „Vārpas”, Gramzdas pag., Priekules nov., kadastra numurs 64580030097 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030097, 3,06 ha platībā.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543605. Liepājas zemesgrāmatu tiesneša lēmumus 13.04.2015.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,18.

1.4.2. Atzīme – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes, kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,07 ha.

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Nekustama īpašuma cena ir _____ EUR (summa vārdiem)

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to skaidras naudas maksājumā Priekules novada pašvaldības kasē Saules ielā 1, Priekulē, Priekules

novadā/Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV30HABA0551018598451 vai

Pamatojoties uz atsevišķa iesnieguma pamata Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.1. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Reģistrējot šo līgumu zemesgrāmatā, iesniedzami šādi dokumenti:

- 1. Nostiprinājuma līgums;*
- 2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums;*
- 4. Priekules novada pašvaldības domes lēmumi (-s);*
- 5. Kvīts par kancelejas nodevu;*
- 6. Kvīts par valsts nodevas samaksu.*

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000031601

Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV-3434

Banka; AS Swedbank, SWIFT kods HABALV22

Konta Nr. LV30HABA0551018598451

PIRCĒJS

Domes priekšsēdētāja V.Jablonska

2.grafiskais pielikums
Priekules novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma „**Vārpas**”, Gramzdas pag., Priekules nov.,
kadastra numurs 64580030097izsoles noteikumiem

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Priekules novada pašvaldība pirmajā mutiskajā izsolē ar augšupejošu soli nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vārpas”, Priekules pag., Priekules nov., kas sastāv no – viena zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 64580030097, ar kopējo platību 3,06 ha, kas notiks 2015.gada 6.oktobrī, plkst.11:00, Saules ielā 1, Priekulē.

Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem iepazīties iespējams katru darba dienu no plkst.8.00 – 12.00; 12:45 – 17.00 Priekules novada pašvaldībā, Saules ielā 1, Priekulē, Priekules novadā. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2015.gada 05.oktobrim, plkst.15.00.

Izsoles sākumcena **7332 EUR**, nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles sākumcenas t.i. 733,20 EUR līdz reģistrācijai izsolē iemaksājama Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts LV30HABA0551018598451.

Norēķināšanās par nosolītu objektu – divu nedēļu laikā no izsoles norises dienas.

Atsavināmā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis un veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu, pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanas jāpiesaka rakstveidā izsludinātajā reģistrācijas termiņā.

Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles
komisija

Priekulē, 201__ . gada __. _____

IZZINA
norēķinam par iegūto īpašumu

personas vārds uzvārds/nosaukums, pers.kods/reģ.Nr.

deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese

201__ . gada __. _____ izsolē nosolīja augstāko cenu par – nekustamo īpašumu „Vārpas”,
Gramzdas pag., Priekules novads, kadastra numurs 64580030097

par summu _____ EUR (summa vārdiem)
Iemaksāts nodrošinājums _____ **EUR** (summa vārdiem)

Līdz 2015.gada _____ (ieskaitot) pirkuma summa jāieskaita Priekules novada pašvaldības
norēķinu kontā:

Priekules novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031601

Adrese: Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV- 3434

AS SWEDBANK, SWIFT kods: HABALV22

Konta nr. LV30HABA0551018598451 vai, iemaksājot Priekules novada pašvaldības kasē,
Saules ielā 1, Priekulē, Priekules nov.

Kopā apmaksai _____ EUR (summa vārdiem), iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta
pirkuma summā.

**Maksājuma uzdevuma mērķī norādot izsoles datumu un nekustamā īpašuma
nosaukumu.**

Izsoles komisijas vadītāja _____ /A. Mickus/