

Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam

1. Ēku iedalījums grupās

| Iedalījuma kritērijs | I grupa * | II grupa | III grupa* |
|-----------------------------|--|---|--|
| 1. Stāvu skaits | | Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā | 1) Ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi |
| 2. Cilvēku skaits | | | 2) Ēka, kurai ir vairāk nekā viens apakšzemes stāvs |
| 3. Platība, apbūves laukums | 1) Mazēka (vienstāva ēka, t.sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²) | | 1) Ražošanas ēka , kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m² |
| | 2) Ārpus pilsētu un ciema teritorijām vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamā ēka , kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piemēram, saimniecības ēkas, noliktavas, šķūņi, pagrabi, nojumes, garāžas) <u>ar apbūves laukumu līdz 60 m²</u> | | 2) Noliktavas ēka , kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m² |
| | 3) Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m² , tai skaitā <u>konteinertipa ēka vai būvizstrādājums</u> , izņemot ēkas, kurās tiek izvietota bīstamā iekārta | | |
| | 4) Betonēts laukums pakaišu kūtsmēslu uzkrāšanai (uzglabāšanai ar vircas uzkrāšanas tvertni) līdz 50m² | | |
| 4. Būvtilpums | Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) līdz 50 m³ ārpus pilsētu un ciemu teritorijām | 1) Ēka <u>šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu virs 5000 m³</u> | |
| | | 2) Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) virš 1000 m³ | |
| 5. Jauda | 1) Kompaktās (konteinertipa) transformatoru apakšstacijas un sadales ietaises ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām , ja tās atrodas ārpus esošo spēkstaciju un apakšstaciju teritorijām | 1) Katlumājas un elektroenerģijas apgādes ēkas ar siltuma jaudu lielāku par 2 MW un/vai elektrisko jaudu lielāku par 2 MW | |
| | 2) Elektroietaišu ēkas ar pamatiem, mazākas par 60 m² ārpus pilsētām un ciemiem | 2) Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas ar 110 kV spriegumu un augstāku | |

Piezīme.

1. * Lai noteiktu, vai ēka pieder pie konkrētās grupas ēkām, jābūt spēkā vienai no minētajām klasifikācijas pazīmēm.

2. Inženierbūvju iedalījums grupās**

| Speciālie būvnoteikumi | I grupa | II grupa | III grupa |
|---|--|---|---|
| 1. Autoceļi un ielas | Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā | Inženierbūves, kuras neietilpst 1. vai 3. grupā | 1) Automaģistrāles un ātrsatiksmes autoceļi 2) Tilti , viadukti un ceļu pārvadi 3) Tuneļi , garāki par 100 m |
| 2. Dzelzceļa būves (valsts, pašvaldību un privātie) | Dzelzceļa gājēju pārejas un dzelzceļa tehnoloģiskās pārbrauktuves | | 1) Publiskās lietošanas dzelzceļi 2) Tilti, viadukti un ceļu pārvadi 3) Tuneļi, garāki par 100 m |
| 3. Elektronisko sakaru būves | Inženiertīklu pievadi | | 1) Maģistrālās sakaru līnijas 2) Torņi, augstāki par 100 m |
| 4. Enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būves | 1) Elektrotīkli ar nominālo spriegumu līdz 20 kV , tajā skaitā elektroapgādes sadalnes (uzskaites, relejaizsardzības, kabeļu komutācijas u. c.) un komutācijas un aizsardzības iekārtas 2) Inženiertīklu pievadi | | 1) Elektropārvades līnijas ar nominālo spriegumu 110 kV un augstāku 2) Apakšstacijas (izņemot slēgtās transformatoru apakšstaciju ēkas) ar 110 kV spriegumu un augstāku 3) Hidroelektrostacijas ar jaudu virs 2 MW 4) Gāzes pārvades un uzglabāšanas sistēmas ar darba spiedienu virs 1,6 MPa 5) Spēkstaciju būves ar jaudu virs 20 kW, tai skaitā vēja elektrostacijas (vēja parki) 6) Dūmeņi virs 60 m |
| 5. Hidrotehniskās un meliorācijas būves | 1) Viena īpašnieka meliorācijas sistēma vai atsevišķas būves, ierīces 2) Rakti diži ar virsmas laukumu vienas zemes vienības robežās līdz 0,5 ha platībā | | 1) Ūdens noteces un līmeņu regulēšanas hidrotehniskās būves, ja aizsprosta augstums pārsniedz 15 metrus vai novadbūves caurplūde pārsniedz 500 m ³ /s 2) Ūdens resursu izmantošanas hidrotehniskās būves , ja hidroelektrostacijas projektētā jauda ir no 1 MW līdz 2 MW vai sūkņu stacijas ražīgums ir lielāks par 5 m ³ /s |
| 6. Ostu hidrotehniskās būves | | | Iekšējie ūdensceļi un ostas, kas paredzētas iekšzemes ūdenstransportam ar 1000 t un lielāku tilpību |
| 7. Ar radiācijas drošību saistītās būves | | | Visas ar radiācijas drošību saistītās būves |
| 8. Būves Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā | | | Visas būves Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā |
| 9. Citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves | 1) Atsevišķie labiekārtojuma elementi, kas atrodas publiskajā ārtelpā – soliņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķās laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti, velosipēdu statīvi u.tml. *** 2) Stacionārie reklāmas un informācijas stendi *** ar augstumu līdz 2,5 m un citi tiem pielīdzināmi objekti, tai skaitā ielu norāžu stabi līdz 4 m (bez elektrības pieslēguma) 3) Žogi un mūri viena zemes gabala robežās 4) Labiekārtoti (betona, šķembu u. c.) laukumi līdz 50 m² ārpus pilsētu un ciemu teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām 5) Inženiertīklu pievadi | | 1) Rūpnieciskās ražošanas būve (ieguves rūpniecības vai iezieguves būves, ķīmiskās ražošanas būves, smagās rūpniecības uzņēmumu būves) 2) Visa veida estrādes, atklātie sporta laukumi un baseini ar tribīnēm, kuras paredzētas vairāk nekā 100 cilvēkiem 3) Visu veidu maģistrālie cauruļvadi un to pārvades estakādes 4) Notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar jaudu virs 200 m³/diennaktī 5) Kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas ar jaudu virs 200 m³/diennaktī 6) Ūdens un kanalizācijas maģistrāles ar diametru no 1000 mm 7) Ūdens attīrīšanas ietaises ar jaudu virs 200 m³/diennaktī 8) Lidlauku skrejceļi , kas ir garāki par 2,0 km 9) Torņi, augstāki par 100 m |

Piezīmes. 2. ** Tabulā ir dots inženierbūvju uzskaitījums atbilstoši būvju grupām, kas **jāņem vērā, piemērojot speciālajos būvnoteikumos noteikto būvniecības procesu.**

3. *** Atsevišķie labiekārtojuma elementi, kā arī stacionārie reklāmas un informācijas stendi nav uzskatāmi par kadastra objektiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma izpratnē.