



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

---

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis  
63461006, fakss 63497937, e-pasts: [dome@priekulesnovads.lv](mailto:dome@priekulesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Priekulē

**37.**

**Par nedzīvojamās telpas Nr.004, Aizputes ielā 6, Priekulē, Priekules novadā,  
iznomāšanu**

---

2015.gada 18.augustā Priekules novada pašvaldībā saņemts V.Š., dzīvojošas [adrese], Priekule, Priekules nov., (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģ., indekss 2.1.4/1470), kurā lūgts piešķirt telpu Nr.004, kas atrodas Aizputes ielā 6, Priekulē, Priekules novadā. Iesniedzēja norāda, ka telpa nepieciešama saimnieciskās darbības veikšanai un birojam. Vienlaikus Iesniedzēja lūdz būvvaldes padomus un atbalstu telpas attiecībā uz telpas remontu.

Izskatot Iesniedzējas lūgumu, Priekules novada pašvaldība konstatē:

[1] Iesniedzējas iesniegums nepieciešamo informāciju un atbilst 2013.gada 31.oktobra noteikumiem „Par Priekules novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu” 4.punktam.

[2] Informācija par telpu Nr.004, Aizputes ielā 6, Priekulē, Priekules novadā, ar kopējo platību 29,20 m<sup>2</sup>, (turpmāk – arī Telpa) publiski pieejama Priekules novada mājas lapā. Telpa ir brīva kopš 2015.gada 1.jūnija.

[3] Kopš Telpas atbrīvošanas Iesniedzēja ir vienīgā pretendente uz Telpu, tādēļ nav apstākļu un šķēršļu, kas ierobežotu nodot Telpu Iesniedzējai nomā.

[4] Saskaņā ar 2013.gada 31.oktobra Priekules novada pašvaldības noteikumiem „Par Priekules novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu” 16.punktu (turpmāk – Noteikumi), *maksa par nedzīvojamo telpu nomu Priekules pilsētā tiek noteikta saskaņā ar domes sēdē apstiprinātiem izcenojumiem (pielikums Nr.1) un no iznomājamās Telpas atrašanās zonas pilsētās plānā (pielikums Nr.2).*

[5] Telpa Nr.004, Aizputes iela 6, Priekule, Priekules nov., atrodas Priekules pilsētā pirmajā zonā atbilstoši noteikumu 2.pielikumam. Atbilstoši noteikumu 1.pielikumam Telpa pēc klasifikācijas rādītāja darbības veida atrodas sestajā pozīcijā, kur telpu nomas maksa noteikta 0,50 EUR/m<sup>2</sup>. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, kā arī patstāvīgi jāveic arī maksājumi par saņemtajiem pakalpojumiem atbilstoši noteikumu 12.punktam.

[6] Atbilstoši Noteikumu 5.punktam, *pašvaldība nedzīvojamās telpas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas noteikts ar konkrētu juridiska fakta iestāšanos vai uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem [..].* Tā, kā iesniegumā nav minēts konkrēts termiņš, uz kuru Iesniedzēja lūdz

iznomāt telpas, pašvaldība sākotnējo nomas termiņu nosaka 12 gadi, ņemot vērā apstākļi, ka Iesniedzēja vēlas Telpā ieguldīt līdzekļus un veikt Telpas remontu.

[7] Iesniedzējai nesastāv parādsaistībās ar Priekules novada pašvaldību vai tās iestādēm.

[8] Iesniegums daļā, kurā Iesniedzēja lūdz būvvaldes padomus un atbalstu telpas remontam, atstājams bez izskatīšanas. Šā jautājuma risināšanā Iesniedzējai pēc telpas nomas līguma noslēgšanas nepieciešams vērsties Priekules novada būvvaldē ar atsevišķu iesniegumu atbilstoši Priekules novada pašvaldības būvvaldes nolikuma 2.3.1.punktam.

Pamatojoties uz 2013.gada 31.oktobra noteikumiem „Par Priekules novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu” 5.punktu, 9.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Inese Kuduma, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija, Arnis Kvietauskis); **PRET - nav; ATTURAS - NAV**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** V. Š., dzīvojoša[adrese], Priekule, Priekules nov., Telpu Nr.004, Aizputes ielā 6, Priekulē, Priekules novadā, 29,20 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Noteikt**, ka nomas maksa par telpas nomu ir 0,50 EUR/m<sup>2</sup> + PVN mēnesī.
3. **Noteikt**, ka papildus nomas maksai nomnieks patstāvīgi norēķinās par papildus pakalpojumiem, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajiem nodokļiem un nodevām.
4. **Noteikt**, ka, mainoties pašvaldības noteikumiem par nomas maksas apmēru, pašvaldība tiesīga palielināt nomas maksu, par to rakstveidā informējot nomnieku un izdarot attiecīgus grozījumus telpu nomas līgumā.
5. **Noteikt**, ka telpas nododamas nomā ar 2015.gada 1.septembri, par to noslēdzot rakstveida telpu nomas līgumu un pieņemšanas – nodošanas aktu.
6. **Noteikt** sākotnējo telpu nomas līguma termiņu no 2015.gada 1.septembra 2018.gada.31.augustam, ar tiesībām pagarināt līguma termiņu līdz 2027.gada 31.augustam. Par tālāku līguma pagarināšanu puses vienojas ņemot vērā spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu.
7. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei V.Rubezei sagatavot telpu nomas līgumu un pieņemšanas – nodošanas aktu.

Kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot Priekules novada pašvaldības izpilddirektoram A.Razmam.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums apstrīdams vispārējās jurisdikcijas tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums vienā eksemplārā paziņojams:

V. Š., [adrese], Priekule, Priekules novads, LV – 3434;

Nekustamo īpašumu speciālistei V.Rubezei;

SIA „Priekules nami” valdes loceklis J.Kaucim, Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Priekules nov., LV – 3434.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas  
vietnieks

A.Cīrulis

**Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Priekulē

2015.gada 1.septembrī

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA**, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), reģistrācijas Nr.90000031601, domes priekšsēdētājas **Vijas Jablonskas** personā, kura darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Priekules novada pašvaldības domes 2013.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Priekules novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

**Vaida Šeflere**, deklarētā dzīvesvieta Liepājas iela 7 – 14, Priekules, Priekules novads, (turpmāk tekstā Nomnieks), no otras puses (turpmāk saukātas -Puses), labprātīgi noslēdz šo līgumu par sekojošo:

**1. Līguma priekšmets**

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā **telpu Nr. 004**, ēkā (**kadastra apzīmējums** ) –, kuru adrese ir **Aizputes iela 6, Priekule, Priekules novads, 29,20 m<sup>2</sup>** kopplatībā (turpmāk tekstā –**Telpa**). Telpa tiek izmantota *saimnieciskās darbības veikšanai*.

**2. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 2.1. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus Iznomātājā Telpā paredzētai darbībai.
- 2.2. Lai izmantotu telpas līgumā paredzētajam mērķim, **Nomnieks** veic remontu uz sava rēķina.
- 2.3. **Nomnieks** apņemas Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts šī līguma 1. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska Iznomātāja piekrišana.
- 2.4. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāsamaksā nomas maksa par Telpas izmantošanu.
- 2.5. **Nomniekam** ir pienākums saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju.
- 2.6. **Nomniekam** ir pienākums veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku.
- 2.7. **Nomniekam** nav tiesību veikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Iznomātāja piekrišanas.
- 2.8. Lietojot Telpu, **Nomniekam** ir jāievēro LR likumdošana, pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības.
- 2.9. Ievērot Telpas un tai piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību.
- 2.10. Uzturēt Telpu un tajās esošās iekārtas, un citu **Iznomātāja** mantu labā stāvoklī.
- 2.11. Izmantojot elektroiekārtas, ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī Iznomātāja norādījumus.
- 2.12. Bez **Iznomātāja** rakstiskas atļaujas **Nomnieks** nedrīkst Telpu nodot apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas Telpas izmantošanā.
- 2.13. Beidzoties šī līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam** Telpa ir jānodod **Iznomātājam** ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.

2.14. Gadījumā, ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad **Nomniekam** ir jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna, vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

2.15. **Nomniekam** Telpa ir jāatbrīvo 10 (desmit) dienu laikā pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

2.16. Atstājot Telpu saskaņā ar līguma termiņa izbeigšanos vai līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos telpu uzlabojumus, kuras var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

3.17. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, **Nomnieks** var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar **Iznomātāju**, un **Iznomātājs** rakstiski ir izteicis savu piekrišanu to kompensēt.

2.18. **Nomniekam** ir aizliegts atstāt Telpu bez uzraudzības visa šī līguma darbības laikā.

2.19. Visu šī līguma darbības laiku **Nomnieks** ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuri atrodas Telpā.

### 3. Iznomātāja tiesības un pienākumi

3.1. **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmērus bez grozījumu izdarīšanas līgumā, par to rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, ja:

3.1.1. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.1.2. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

3.2. **Iznomātājam** ir tiesības pārbaudīt Telpas stāvokli un šī līguma noteikumu izpildi.

3.3. Pārtraucot līgumu, pieņemot no **Nomnieka** Telpu saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis nav pasliktinājies no iznomāšanas brīža.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo līgumu saskaņā ar šī līguma noteikumiem un LR likumdošanu.

4.5. **Iznomātājam** ir tiesības saņemt nomas maksu, pieprasīt atbilstošu Telpas izmantošanu saskaņā ar līguma priekšmetu.

### 4. Norēķina kārtība

4.1. Par Telpas izmantošanu **Nomnieks** maksā nomas maksu **0,50 EUR /m<sup>2</sup>** mēnesī (piecdesmit *euro* centi), SIA „Priekules nami” norēķinu kontos: Banka: DNB Konta numurs: LV41RIKO0002013198380, SWIFT kods: RIKOLV2X vai Banka: AS Swedbank, Konta numurs: LV03HABA0551032177094, SWIFT kods: HABALV22 vai kasē.

Nomnieks papildus nomas maksai maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli)

4.2. **Nomas maksu Nomnieks samaksā katru mēnesi līdz 25. datumam.** Nomas maksa tiek uzskatīta par samaksātu tikai tajā brīdī, kad Iznomātāja kontā vai kasē ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā.

### 5. Līguma grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

5.1. Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus puses veic rakstiskā formā, tie ir pievienojami līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

5.2. Šo līgumu var lauzt rakstiskā formā, pusēm vienojoties, kā arī citos šajā līgumā minētajos gadījumos un LR likumdošanā paredzētos gadījumos.

5.3. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo līgumu pirms laika, par to paziņojot **Nomniekam** vismaz 2 nedēļas iepriekš un neizmaksājot tam nekādas kompensācijas, ja:

5.3.1. **Nomnieks** izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts šajā līgumā, vai arī pārkāpj līgumā noteiktos izmantošanas noteikumus.

5.3.2. Pasliktinoties telpu stāvoklim **Nomnieks** neveic remontu.

5.3.3. **Nomnieks** ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 20 dienām.

5.3.4. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.4. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no nomas līguma šo noteikumu 6.3.4.punktā minētajā gadījumā, tas ievēro Civillikuma un nomas līguma noteikumus un atlīdzina nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nomnieks taisījis nomas objektam.

5.5. Vienpersonisks **Nomnieka** paziņojums par nomas attiecību pārtraukšanu nav spēkā.

5.6. Pārtraucot šo līgumu, Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu.

## **6. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība**

6.1. Puses risina strīdus, kas radušies saskaņā ar šo līguma izpildi, un ir atbildīgas saskaņā ar LR likumdošanu.

## **7. Līguma darbības termiņš un tā stāšanās likumīgā spēkā**

7.1. Šis līgums ir spēkā no 2015.gada 1.septembra un ir spēkā līdz 2018.gada 31.augustam. Ja puses piekrīt turpināt līgumsaistības, tad līgums var tikt pagarināts līdz 2027.gada 31.augustam.

## **8. Nobeiguma noteikumi**

8.1. Puses šo līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

8.2. Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros uz 3 lapām - pa vienam eksemplāram katrai līguma slēdzēja Pusei. Katram eksemplāram ir vienāds juridisks spēks.

## **Pušu rekvizīti**

### ***IZNOMĀTĀJS:***

**Priekules novada pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000031601  
Saules iela 1, Priekule, Priekules nov.  
Priekules nov.

### ***NOMNIEKS:***

**Vaida Šeflere**  
personas kods  
Liepājas iela 7 – 14, Priekule,

---

V.Jablonska

---

V.Šeflere