



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90000031601, adrese: Saules iela 1, Priekule, LV-3434,
tālr. 63461006, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Priekules novada pašvaldības
2019. gada 28.februāra domes sēdes
lēmumu Nr.103 (protokols Nr.2)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3/19

Priekulē

**Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai
piekrītošu zemesgabalu nomas maksu**

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018.
noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Priekules novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – zemesgabals) bez apbūves tiesībām.

2. Zemesgabala nomas maksu gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka:

2.1. neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvētam zemesgabalam (tostarp zemesgabalam ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).

2.2. neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts:

2.2.1. par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā;

2.2.2. par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.

2.3. neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

3. Atzīt par spēku zaudējušiem Priekules novada pašvaldības 26.09.2013. saistošos noteikumus Nr.9 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska